

Föravtal

Mellan Vara kommun, 212000-2924, 534 81 Vara, nedan kallad kommunen och Eko-Bygg i Skaraborg AB, 556899-0310. Nonnens väg 11 B, 531 53 Lidköping, nedan kallad exploatören, har följande avtal tecknats.

1. Kommunen anvisar till exploatören del av Vara Vara 25:1 cirka 7 000 kvm, (se bifogad karta).
2. Exploatören är medveten om att ny detaljplan är upprättad, men ännu inte antagen.
3. Området ska avstyckas till cirka 10 tomter som ska bebyggas med småhus för enskilt ägande. Exploatören förmedlar tomterna och meddelar kommunen uppgift om köpare.
4. Kommunen ansöker om och bekostar lantmäteriförrättningarna.
5. Tilldelningen sker etappvis med två tomter åt gången.
6. Kommunen påbörjar projektering av utbyggnad av gata, vatten-och avlopp i samband med första tilldelningen, tidigast mars 2017.
7. Köpeskilling ska utgå med den av kommunfullmäktige varje år fastställda taxan för småhus, för närvarande 150 kronor per kvm.
8. Exploatören betalar handpenning, 105 000 kr, motsvarande 10 % av beräknad köpeskilling kontant vid detta avtals undertecknande.
9. I samband med försäljning av tilldelad mark återbetalas i proportion erlagd handpenning för berörd mark till exploatören.
10. Uppfylls inte avtalet inom angiven tid, enligt pkt 15, återbetalas 50 % av erlagd kvarvarande handpenning.
11. Anslutningsavgift för vatten och avlopp debiteras enligt av kommunfullmäktige i Vara kommun varje år fastställd taxa. Exploatören ansvarar för och bekostar anslutning för elförsörjning, bredband, fjärrvärme och andra tekniska anläggningar.
12. Beslut om försäljning av respektive fastighet fattas av kommunstyrelsen eller enligt delegationsordning varvid köpeavtal i enlighet med kommunfullmäktiges fastställda regler för försäljning av mark, KFS4/2007, upprättas.
13. Markanvisning får inte överlåtas till annan part utan kommunens skriftliga godkännande. Detta gäller även överlåtelse till andra bolag inom samma koncern.
14. Om nödvändig detaljplan inte vinner laga kraft eller projektet av andra orsaker inte kan genomföras står respektive part för sina egna nedlagda kostnader.
15. Projekt som avbryts till följd av ändrade detaljplaneförutsättningar eller andra myndighetsbeslut ger inte rätt till ekonomisk ersättning eller ny markanvisning.

16. Föravtalet gäller i ett år från undertecknandet. Om särskilda skäl finns kan tiden, efter begäran av exploatören och beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott, förlängas två gånger med högst sex månader i taget. Exploatören har inte rätt att ställa ansvar efter denna tidsfrist.
17. Detta avtal gäller för kommunens del under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner det och att beslutet vinner laga kraft.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

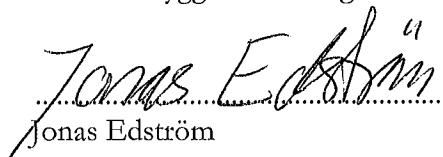
Vara 2017-

För Vara kommun

.....
Fredrik Nelander

.....
Anna Cederqvist

För Eko-Bygg i Skaraborg AB


.....
Jonas Edström

Handpenning 105 000 kronor kvitteras härmed

.....