

Innehållsförteckning

KF 2015-12-14

§§ 113-122

Innehållsförteckning

Utdelning av Kulturpris 2015 och Miljö- och byggnadspriset 2015	2
Information om räddningsnämnden.....	3
Anmälningssärenden.....	4
Tomtpriser i Vara kommun	5
Upphävande av författningssamling - Regler för interna och externa hyror	7
Taxa för upplåtelse av allmän platsmark 2016.....	8
Regler och taxor för torghandel i Vara kommun.....	9
Ny taxa gällande alkohollagen, tobakslagen och lagen om handel med receptfria läkemedel.....	11
Val av ny ledamot Destination Vara AB	12
Val av ny ledamot Vara Konserthus AB	13

Justerare: Marie Pehrsson och Mikael Zetterström,

Ersättare justerare: Fredrik Pettersson

	Ledamöter	Avvikande §/tid	Ersättare	Avvikande §/tid	Närvaro
S	Bengt Karlsson				1
C	Ingemar Gruvaeus				1
M	Mona Hellberg-Wikström				1
S	Fredrik Nelander		Stig Svensson		1
M	Gabriela Bosnjakovic		Håkan Svensson		1
S	Alexandra Gustafsson				1
M	Jan-Erik Wallin				1
SD	Peter Björk				1
S	Carl-Uno Olsson				1
M	Cecilia Widegren		Leif Sandberg		1
S	Jan Sahlström				1
M	Per Gunnarsson				1
C	Ulf Genitz				1
S	Jan-Erik Idsjö				1
SD	Sven Vikström		Therese Wellbrant	Deltar § 113-114	1
M	Lars Gezelius		Alexander Larsson		1
S	Petra Sahlström				1

Justerandens signatur

Justerare: Marie Pehrsson och Mikael Zetterström,

Ersättare justerare: Fredrik Pettersson

	Ledamöter	Avvikande §/tid	Ersättare	Avvikande §/tid	Närvaro
V	Ulla Bengtegård				1
M	Anna Jäderström		Håkan Svensson		1
L	Tommy Åkerstedt				1
C	Elof Jonsson				1
S	Ros-Marie Persson				1
M	Erik Lindström				1
SD	Fredrik Andersson				1
S	Rezkar Mohamad				1
M	Peter Jonsson				1
KD	Therese Hellqvist				1
S	Jörgen Kjellqvist				1
M	Herman Bynke		Lennart Haglund		1
C	Irene Karlsson				1
S	Åsa Olsson		Karl-Gustav Karlsson		1
M	Marie Pehrsson				1
MP	Mikael Zetterström				1
S	Fredrik Pettersson				1

 Justerandens signatur

Justerare: Marie Pehrsson och Mikael Zetterström,

Ersättare justerare: Fredrik Pettersson

	Ledamöter	Avvikande §/tid	Ersättare	Avvikande §/tid	Närvarar
SD	Sonny Hansson			Deltar § 113-114	1
M	Johannes Lundén				1
S	Peter Persson				1
V	Egon Frid				1
C	Håkan Karlsson				1
M	Agneta Edvardsson				1
S	Helene Bäck				1
S	Carl Nelander				1
L	Anette Engström				1
SD	Hannyah Jörtoft				1
S	Anders Palm Lundin				1
Antal närvarande ledamöter					45

Justerandens signatur

Justerare: Marie Pehrsson och Mikael Zetterström,

Ersättare justerare: Fredrik Pettersson

	Namn	Närvaro
M	Håkan Svensson	
M	Leif Sandberg	
M	Alexander Larsson	
M	Lennart Haglund	
M	Fredrik Sjökvist	
M	Jon Sandkvist	
M	Ingemar Jonsson	1
C	Kjell Gustafsson	
C	Ulla Johansson	
C	Magnus Fridén	
L	Per-Olof Persson-Lilja	
L	Liselotte Hagnander	
KD	Johan Olsson	
KD	Catarina Andersson	
S	Lina Persson	
S	Mikael Hernborg	
S	Henric Adler	

Justerare: Marie Pehrsson och Mikael Zetterström,

Ersättare justerare: Fredrik Pettersson

Namn		Närvaro
S	Stig Svensson	
S	Liselotte Nelander	
S	Michael Johansson	
S	Karl-Gustav Karlsson	
S	Heidi Hansen	
V	Christina Hagberg	
V	Claes Eriksson	
MP	Solweig Andersson	
MP	Sten Sundvall	
SD	Moa Tamrell	
SD	Cecilia Gustafsson	
SD	Therese Wellbrant	
Antal närvarande icke tjänstgörande ersättare		1

KF § 113

Utdelning av Kulturpris 2015 och Miljö- och byggnadspriset 2015

Bildningsnämndens ordförande Carl-Uno Olsson (S) delar ut Kulturpriset för 2015 till Sylvie Andersson.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Peter Persson (S) och vice ordförande Johannes Lundén delar ut Miljö- och byggnadspriset 2015 till Lisbeth Eriksson och Göte Svensson.

KF § 114

Information om räddningsnämnden

Räddningschef Fredrik Linusson närvarar och informerar om räddningsnämndens verksamhet och budget

Räddningstjänsten Västra Skaraborg innefattar kommunerna Lidköping, Vara, Grästorp, Essunga. Information ges bland annat om dess uppdrag, aktuella frågor under perioden 2016-2019, ny söttningsorganisation 2016, säkerhetssamordnarfunktionens samt budget 2016-2018

KF § 115

Anmälningssärenden

Följande ärenden anmäls till kommunfullmäktige och läggs därefter till handlingarna:

- Ärendebalans per 2015-12-03, **bilaga**
-

KF § 116
KS § 166
KSAU § 207

Dnr 163/2015

Tomtpriser i Vara kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar nedanstående:

- pris för tomtmark där detaljplanen anger flerbostadshus lägre än tre våningar ska vara 185 kr per kvm bruttoarea, BTA, år 2016
- pris för tomtmark där detaljplanen anger flerbostadshus tre våningar eller fler ska vara 135 kr per kvm bruttoarea, BTA, år 2016
- revidering av taxan ska göras i samband med budgetarbete årligen utifrån inflationen och fastighetsvärden för hyreshusenheter.

Separat bilaga: Tomtpriser

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande taxa medför att markpris inte kan bestämmas förrän vid inlämning av bygglov. En ändring till bruttoarea istället för boarea för kommunens ”tomtpriser” syftar till att förenkla beräkningar av försäljningspris för mark planlagd för flerbostadshus. Mark för flerbostadshus regleras generellt genom bruttoarea. Vid försäljning av mark bör pris sättas utifrån maximal byggrätt dvs. bruttoarea.

Beredning

Ärendet har beretts av planarkitekt Jonas Hägg i samarbete med ekonom Ing-Gun Odin.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse ”Tomtpriser i Vara kommun”, (H-kort 2015.1928)
- Förslag ”Tomtpriser i Vara kommun”, (H-kort 2015.1928)
- Protokoll från kommunstyrelsen 2015-11-25 § 166

Kommunstyrelsens behandling

Planarkitekt Jonas Hägg och ekonom Ing-Gun Odin deltar på detta ärende.

Kommunstyrelsen önskar att två förtydliganden görs:

- Ändringen från boarea, BUA, till bruttoarea, BTA, är en schablonmässig ändring och kommer inte att påverka priserna.
- Grönytor kommer att prioriteras även framöver.

Kommunfullmäktiges behandling

Yrkanden

Jan-Erik Wallin (M) yrkar följande ändring avseende punkt 1 och 2

Punkt 1

”pris för tomtmark där detaljplanen anger flerbostadshus lägre än tre våningar ska vara 185 kr per kvm bruttoarea, BTA, år 2016”

Punkt 2

”pris för tomtmark där detaljplanen anger flerbostadshus tre våningar eller fler ska vara 135 kr per kvm bruttoarea, BTA, år 2016

Elof Jonsson (C) tillstyrker Jan-Erik Wallins (M) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Bengt Karlsson (C) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut och Jan-Erik Wallins (M) yrkande under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Jan-Erik Wallins (M) yrkande

KF § 117
KS § 168
KSAU § 202

Dnr 83/1991

Upphävande av författningssamling - Regler för interna och externa hyror

Beslut (enligt Kommunstyrelsens förslag)

Kommunfullmäktige upphäver författningssamling - regler för interna och externa hyror – som antagits av kommunfullmäktige 1993-09-13 § 65. Nya riktlinjer för interna och externa hyror, som ersätter denna författningssamling, har antagits av kommundirektören 2015-04-29.

Sammanfattning av ärendet

Regler för interna och externa hyror antogs av kommunfullmäktige 13 september 1993 § 65. Reglementet klargör att alla kommunala verksamheter, som bedrivs i lokaler som tekniska förvaltningen ansvarar för, omfattas på olika sätt och utifrån olika förutsättningar av ett internhyressystem. Dokumentet fastställer inga kostnader för internhyror då dessa fastställs i samband med budget men syftar till att ge klarhet i hur hyressystemet ska fungera.

En översyn och uppdatering av reglerna har genomförts av tekniska förvaltningen, ekonomiavdelningen och kommundirektören under våren 2015. Nya riktlinjer för interna och externa hyror har antagits av kommundirektören den 29 april 2015, utifrån delegation från kommunstyrelsen punkt 1.3.

Eftersom ursprungsdokumentet - regler för interna och externa hyror - har antagits av kommunfullmäktige behöver dessa regler upphävas av desamma.

Beredning

Ärendet har sammanfattats av kansliavdelningen.

Beslutsunderlag

- Regler för intern- och extern hyror, Vara kommun (Antagna av kommunfullmäktige 1993-09-13 § 65)
 - Riktlinjer för intern och externhyror (Antagen av kommundirektören 2015-04-29)
 - Protokoll från kommunstyrelsen 2015-11-25 § 168
-

KF § 118

KS § 173

TU § 158

Dnr 129/2015

Taxa för upplåtelse av allmän platsmark 2016

Beslut (enligt Kommunstyrelsens förslag)

1. Kommunfullmäktige antar en ny version av taxa och villkor för upplåtelse av allmän platsmark, att gälla från den första januari år 2016.
2. Kommunfullmäktige upphäver tidigare fattat beslut om avgifter för julgransförsäljning och cirkusföreställning (avser beslut fattat mellan åren 1990 och 2015).

Separat bilaga: Taxa

Sammanfattning av ärendet

Taxan för upplåtelse av allmän platsmark omarbetades senast inför budgeten 2010. Vid jämförelse med övriga kommuners taxor ser man att de har lägre eller ingen fast avgift, och högre rörliga avgifter.

Beloppen föreslås justeras nedåt för att anpassas till torgtaxan; 8 000 kr i fast avgift per ansökan och 4 kr per kvadratmeter per månad. Dessa bör ses över i en helhet med torgtaxan för att eventuellt sänkas ytterligare. Ur ett besöks- och näringslivsperspektiv bör den fasta avgiften sänkas och den rörliga höjas.

Polisen tar en fast avgift om 700 kr för handläggning av ansökningar om arrangemang på allmän plats. För skolklasser och ungdomsrörelser som gör tillfälliga arrangemang, såsom försäljning av majblommor, krävs inget tillstånd från polisen.

Beslutsunderlag

- Förslag ”Taxa för upplåtelse av allmän platsmark 2016”
 - Protokoll från kommunstyrelsen 2015-11-25 § 158
-

KF § 119

KS § 174

TU § 159

Dnr 129/2015

Regler och taxor för torghandel i Vara kommun

Beslut (enligt Kommunstyrelsens förslag)

Kommunfullmäktige antar de föreslagna reglerna och taxorna för torghandel i Vara kommun, att gälla från 1 januari 2016.

Separat bilaga: Regler för torghandel

Sammanfattning av ärendet

De tidigare reglerna för upplåtelse av torghandel i Vara tätort, lokala ordningsföreskrifter för torghandeln samt torgtaxa har lagts samman.

Taxor

Ett förtydligande av det geografiska området har gjorts, så att även gågator vid Stora torget i Vara omfattas av torgtaxan. En hänvisning görs till den angränsande taxan för upplåtande av allmän platsmark, som gäller övrig allmän mark. Vid tidigare tillämpning har taxan för allmän platsmark använts för gågatan, vilket Tekniska förvaltningen anser bör ändras så att det är torgtaxan som tillämpas.

En ändring föreslås gällande julgransförsäljning, på så sätt att en avgift om 100 kr tas ut från kommersiella säljare, och att noll kr enligt tidigare nivå gäller ideella föreningar. För övrigt har ingen ändring gjorts av taxorna.

Ett tillägg har gjorts om att Jordgubbens dag är undantagen från normaltaxan, eftersom det är ett återkommande arrangemang.

Ett tillägg har gjorts om tillämpning av undantag; ”När normalregler eller -taxa inte tillämpas beslutar Teknisk chef om upplåtelse av torgplats”. Detta finns i delegationsordningen, 9.6.4, om upplåtelse av torgplats då normalstadga eller taxa kan tillämpas.

Synpunkter från tillväxt- och utvecklingsavdelningen

Synpunkter har inkommit från Tillväxt- och utvecklingsavdelningen kring bland annat avgiftsnivån ur ett besöks- och näringslivsperspektiv. Dessa synpunkter är inte inarbetade i taxan och reglerna.

- Om inte ekonomiska incitament eftersträvas för att genom billigare taxa på torget än på andra ställen tjänar ett syfte så ser inte vi varför taxan är olika på olika platser. Vi förespråkar enhetlig taxa.

- Vi ser det som absolut nödvändigt ATT vi har en taxa för att därigenom veta vilka som nyttjar torget. Optimalt ur så väl organisationens synvinkel som kundens borde administrationen kunna utvecklas genom ett digitalt bokningssystem (som vid bokning av bio eller liknande)

- Vi ser behovet av att göra själva torgplatserna större t.ex. genom att slå ihop dem, då många har större bussar, vagnar än tidigare.

- Går det att sätta samman det som beskrivs som undantag på ett ställe i skrivelsen så blir det tydligare.

- Rent generellt känns taxan aningen krånglig och komplicerad men det kanske behöver vara så.

Regler

Titeln ”torgtillsyningsman” föreslås att ändras till ”torghandelsansvarig”. Den nya titeln speglar mer att tjänsten är serviceinriktad och är genusneutral.

Hänvisning görs till tekniska utskottet, där hänvisningen tidigare varit tekniska nämnden. Omstrukturering i dokumentet har gjorts på grund av sammanslagningen av tidigare regler och förordningar.

Tider för försäljning, placering av varor/redskap/fordon, renhållning

Tiden för uppställning av torgvagnar i Vara på lördagar har förlängts från 15:00 till 16:00. Tidsfristen för städning av saluplats efter stängning är förlängd från 30 minuter till en timme. Ändringarna är gjorda för att bortforsling av torgvagnar och städning ska stämma bättre överens med torghandelns öppettider.

Fria bord

En bestämmelse om fria bord har lagts till som §11, i enlighet med kommunstyrelsens beslut. § 5 om fördelningen av saluplats har kompletterats med fria bord.

Livsmedel

Tillgång till vattendunk, tvål och handsprit vid hantering av livsmedel – handhygien.

Uppdatering av lagrum

§ 9 Lag 1990:1183 om tillfällig försäljning har upphört, hänvisning görs till marknadsföringslagen 2008:486 i stället.

§ 10 Hänvisning till lagtexter om livsmedel har uppdaterats, då de gamla lagarna har upphört.

§ 12 om krav på kassaregister har lagts till.

Beslutsunderlag

- Förslag ”Torghandel i Vara kommun 2015”
- Protokoll från kommunstyrelsen 2015-11-25 § 174

KF § 120
KS § 175

Dnr 181/2015

Ny taxa gällande alkohollagen, tobakslagen och lagen om handel med receptfria läkemedel

Beslut (enligt Kommunstyrelsens förslag)

1. Kommunfullmäktige upphäver nedanstående taxor:
 - Taxa och riktlinjer för tillstånd och tillsyn m.m. enligt alkohollagen, antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2011-04-05 § 60
 - Taxa för tobakstillsyn och lagen om handel med receptfria läkemedel antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-04 § 151
2. Kommunfullmäktige antar ny taxa gällande alkohollagen, tobakslagen och lagen om handel med receptfria läkemedel.
3. Kommunfullmäktige delegerar till miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att justera avgifterna i taxan utifrån konsumentprisindex med basår 2016. Avrundning ska ske till närmaste hundratal.

Sammanfattning av ärendet

I Vara kommun ansvarar miljö- och byggnadsnämnden för prövning och tillsyn av ärenden enligt alkohollagen, tobakslagen och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. I lagarna anges att kommunen får ta ut en avgift för sin tillsyn och prövning.

Tillsyn och prövning utifrån ovan angivna lagstiftningar finansieras i stor utsträckning av avgifter. För att kunna ta ut avgift för prövning och tillsyn krävs att det finns en taxa som är antagen av kommunfullmäktige.

Beredning

Ärendet har sammanfattats av sekreterare på kansliavdelningen

Beslutsunderlag

- Förslag om ny taxa gällande alkohollagen, tobakslagen och lagen om handel med receptfria läkemedel (H-kort 2015.1884)
 - Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden § 194 (H-kort 2015.1884)
 - Protokoll från kommunstyrelsen 2015-11-25 § 175
-

KF § 121

Dnr 179/2014

Val av ny ledamot Destination Vara AB

Beslut (enligt valberedningens förslag)

Kommunfullmäktige väljer Charlotta Oom som ny ledamot i Destination Vara AB

Då Maria Källsson avsagt sig sitt uppdrag som ledamot i Destination Vara AB föreligger val av ny ledamot.

Valberedningen beslutade 151214 § 13 att föreslå kommunfullmäktige att välja Charlotta Oom, Albinssons väg 7, 439 37 Onsala, som ny ledamot i Destination Vara AB

KF § 122

Dnr 179/2014

Val av ny ledamot Vara Konserthus AB

Beslut (enligt valberedningens förslag)

Kommunfullmäktige väljer Carl-Henrik Ohlsson som ny ledamot i Vara Konserthus AB

Då Katarina Sundberg har avsagt sig sitt uppdrag som ledamot i Vara Konserthus AB föreligger val av ny ledamot.

Valberedningen beslutade 151214 § 14 att föreslå kommunfullmäktige att välja Carl-Henrik Ohlsson, Jung Tomten 1, 535 92 Vara, som ny ledamot i Vara Konserthus AB

Inkom den	Dnr	Initierat av	Ärende	Handläggning
2008-06-09	71/2008	Vara Ishall ek. förening	Ansökan om bidrag till byggnation av ishall i Vara kommun	Vilande (KSAU)
2011-01-11	9/2011	Kommunstyrelsens arbetsutskott	Målbild centrum i Vara – Lyskraft Vara	Handläggs av TUA-avdelningen. Styrgrupp utsedd KS 2012-02-08. Lyskraft godkännande.
2015-02-17	17/2015		Parkeringspolicy och parkeringsnorm	KSAU 2015-12-09
2015-04-21	56/2015		Vänortsavtal med Kadan i Tjeckien	Handläggnings av Tillväxt- och utvecklingsavdelningen
2015-09-29	141/2015	Hannya Jörtoft, Peter Björk, Therse Wellbrant (SD)	Motion avseende ensamkommande flyktingbarn	KSAU 2015-12-09
2015-09-29		Hannya Jörtoft, Peter Björk, Therse Wellbrant (SD)	Motion avseende allmän förskola	Under handläggning
2015-10-14	153/2015	Tommy Åkerstedt (FP) och Lars Gezelius (M)	Motion avseende öppenhet och transparens i Vara kommuns bolag	Under handläggning
2015-10-22	163/2015		Tomtpriser i Vara kommun	Återremitterat av KS till förvaltningen KSAU 2015-11-11, KS 2015-11-25, KF 2015-12-14
2015-11-06	175/2015	Gabriela Bosnjakovic, Erik Lindström (M)	Motion om en översyn av eventuell försäljning av kommunala fastigheter	Under handläggning
2015-11-19	181/2015		Ny taxa gällande alkohollagen, tobakslagen och lagen om handel med receptfria läkemedel	KF 2015-12-14

Justerandens signatur