



Tid och plats Klockan 18:00-22:10, Fullmäktigesalen, Vara konserthus
(Ajournering klockan 18:25-18:50, 19:55-20:05, 21:30-21:40)

Beslutande Se separat närvaroprotokoll

Övriga närvarande Henrik Yrlid, sekreterare
Christoffer Jensen, kommunjurist
Anna Cederqvist, kommundirektör § 52

Justerare Egon Frid och Annette Engström

Justeringens tid och plats 2017-06-16 klockan 10.00, Kommunhuset

Under- skrifter	Sekreterare	<hr/>	Paragrafer	<hr/>
		Henrik Yrlid		51-65
	Ordförande	<hr/>		
		Bengt Karlsson		
	Justerare	<hr/>		
		Egon Frid	Annette Engström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige Förvaringsplats för Kansliavdelningens arkiv
protokollet

Sammanträdesdatum 2017-06-12

Datum för när anslaget ska 2017-06-16 Datum för när ansla- 2017-07-07
sättas upp get ska tas ner

Underskrift

Innehållsförteckning

KF 2017-06-12 §§ 51-65

Ändringar i ärendelistan.....	2
Informationsärenden.....	3
Anmälningssärenden.....	4
Markköp del av Tråvad 3:6	5
Antagande av detaljplan för Brinkeskogen, en forts. av kv. Aspen, Vara 29:1 m.fl.	6
Delårsrapport april 2017.....	8
Antagande av ny lotteritaxa.....	10
Budget 2018, plan 2019-2021	12
Begäran om utökad borgen för Vara Industrifastigheter AB.....	17
Ansökan om kommunal borgen.....	18
Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö.....	19
Köp av fastigheten Vara 27:1.....	20
Motion om frukt i kommunens skolor.....	22
Motion om vårdbiträden för att förbättra arbetsmiljön i våra kommunala verksamheter	23
Fyllnadsval för Johan Olssons (KD) plats som ersättare i kommunstyrelsen	25

Justerare: Egon Frid och Anette Engström

Ersättare justerare: Hannyah Jörtoft

	Ledamöter	Avvikande §/tid	Ersättare	Avvikande §/tid	När- varo
S	Bengt Karlsson				1
C	Kjell Gustafsson				1
M	Mona Hellberg-Wik- ström				1
S	Fredrik Nelander				1
M	Gabriela Bosnjakovic				1
S	Alexandra Gustafsson				1
M	Jan Erik Wallin		Leif Sandberg		1
SD	Peter Björk				1
S	Carl-Uno Olsson				1
M	Cecilia Widegren				1
S	Jan Sahlström				1
M	Per Gunnarsson				1
C	Ulf Genitz				1
S	Jan Erik Iedsjö		Stig Svensson		1
SD	Sven Vikström				1
M	Lars Gezelius				1
S	Petra Sahlström				1

 Justerandens signatur

Justerare: Egon Frid och Anette Engström

Ersättare justerare: Hannyah Jörtoft

	Ledamöter	Avvikande §/tid	Ersättare	Avvikande §/tid	När- varo
V	Claes Eriksson		Christina Hagberg		1
M	Anna Jäderström				1
L	Tommy Åkerstedt				1
C	Elof Jonsson				1
S	Ros-Marie Persson				1
M	Erik Lindström		Lennart Haglund		1
SD	Fredrik Andersson		Moa Tamrell		1
S	Rezkar Mohamad				1
M	Peter Jonsson				1
KD	Therése Helleqvist				-
S	Jörgen Kjelleqvist		Karl-Gustav Karlsson		1
M	Håkan Svensson				1
C	Irene Karlsson				1
S	Åsa Olsson				1
M	Marie Pehrsson				1
MP	Solweig Andersson				1
S	Fredrik Pettersson				1

 Justerandens signatur

Justerare: Egon Frid och Anette Engström

Ersättare justerare: Hannyah Jörtoft

	Ledamöter	Avvikande §/tid	Ersättare	Avvikande §/tid	När- varo
SD	Sonny Hansson		Therese Wellbrant		1
M	Johannes Lundén				1
S	Peter Persson				1
V	Egon Frid				1
C	Ingemar Gruvaeus				1
M	Agneta Edvardsson				1
S	Helene Bäck				1
S	Carl Nelander		Heidi Hansen		1
L	Annette Engström				1
SD	Hannyah Jörtoft				1
S	Anders Palm Lundin				1
Antal närvarande ledamöter					44

 Justerandens signatur

Justerare: Egon Frid och Anette Engström

Ersättare justerare: Hannyah Jörtoft

	Namn	Närvaro
M	Leif Sandberg	
M	Alexander Larsson	
M	Lennart Haglund	
M	Fredrik Sjökvist	
M	Jon Sandqvist	
M	Ingemar Jonsson	
M	Anna Fridén	
C	Carl-Axel Olsson	
C	Ulla Johansson	
C	Magnus Fridén	
L	Per-Olof Persson-Lilja	
L	Maria Doinova	
KD	Johan Olsson	
KD	Catarina Andersson	
S	Mikael Hernborg	
S	Henric Adler	
S	Stig Svensson	

Justerare: Egon Frid och Anette Engström

Ersättare justerare: Hannyah Jörtoft

Namn		Närvaro
S	Liselotte Nelander	
S	Michael Johansson	
S	Karl-Gustav Karlsson	
S	Heidi Hansen	
S	Eli Abadji	
V	Christina Hagberg	
V	Åsa Heij Bengtegård	
MP	Sten Sundvall	
MP	Vakant	
SD	Moa Tamrell	
SD	Cecilia Gustafsson	
SD	Therese Wellbrant	
Antal närvarande icke tjänstgörande ersättare		-

KF § 51

Ändringar i ärendelistan

Kommunfullmäktiges beslut

- Nytt ärende – Fyllnadsval för Johan Olssons (KD) plats som ersättare i kommunstyrelsen

KF § 52

Informationsärenden

Information om Vara Årets Superkommun

Fredrik Nelander (S), kommunstyrelsens ordförande, och Anna Cederqvist, kommundirektör, informerar att Vara kommun har vunnit priset Årets Superkommun.

Årets Superkommun är ett pris som tidningen Dagens Samhälle delar ut. Priset delas ut i tre kategorier, Storstadskommuner, tätorter och landsbygdskommuner. Vara kommun vann i kategorin landsbygdskommuner. För att utse årets Superkommun har Dagens Samhälle utgått ifrån tio stycken kriterier bland annat:

- Kommunens attraktivitet
 - Skolresultat
 - Kommunens ekonomiska resultat
 - Kommunens kultursatsningar
-

KF § 53

Anmälningssärenden

Följande ärenden anmäls och läggs därefter till handlingarna:

- Ärendebalans per 2017-05-31 (**bilaga finns längst bak i detta protokoll**)
 - Rapportering till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) enligt 28 f-g §§lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) – Socialnämnden § 48/2017
 - Rapportering till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) enligt 16 kap. 6 f-h §§ Socialtjänstlagen (SoL) Socialnämnden § 47/2017
-

KF § 54

Dnr 50/2017

Markköp del av Tråvad 3:6

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner upprättat köpeavtal med Ranaverken AB.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har pågått från hösten 2012 och diskussioner har förts med fastighetsägare och Ranaverken AB om markförvärv. Befintliga bostäder har ansetts vara olämpligt så nära industribyggrätt, varför kommunen tidigare planlagt Tråvad 3:6 för lantbruksändamål.

Kommunen har parallellt med markdiskussionen ett planuppdrag att utöka Ranaverkens verksamhet i detaljplan. Planförslaget och köpeavtalet innebär att kommunen köper den del av Tråvad 3:6 som är planlagd för Skydd – allmän platsmark i enlighet med värdering gjord av LRF 2016.

Beslutsunderlag

- Köpeavtal mellan Vara kommun och Ranaverken *b-kort 2017.1178*
- Köpeavtal Ranaverken och Björn och Carina Johansson *b-kort 2017.1178*
- Plankarta för ”Tråvad 3:77 m.fl. (Ranaverken)”, *b-kort 2017.588*
- Värdeutlåtande daterad 2016-02-16, *b-kort 2017.588*
- Tjänsteskrivelse, *b-kort 2017.776*
- Protokoll från kommunstyrelsen 2017-05-03 § 63

KF § 55

Dnr 97/2015

Antagande av detaljplan för Brinkeskogen, en forts. av kv. Aspen, Vara 29:1 m.fl.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen upprättad av tillväxt- och utvecklingsavdelningen i juli 2016, reviderad i maj 2017.

Sammanfattning av ärendet

Under 2014 förvärvade Vara bostäder fastigheten Vara 29:1 med syfte att skapa möjligheter till bostadsbyggnation. Ett beslut om planbesked fattades av kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU § 117 2015-06-10.

Detaljplan för ”Brinkeskogen, en fortsättning på kvarteret Aspen, Vara 29:1 m.fl.” upprättad i juli 2016, har i enlighet med beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott, varit föremål för samråd mellan den 26 oktober och den 23 november 2016. Detaljplanen har även varit föremål för granskning mellan den 13 december 2016 och den 9 januari 2017. Efter granskningen i december 2016 gjordes vissa ändringar i planförslaget, varför förslaget ställts ut för granskning på nytt mellan den 2 maj och den 23 maj 2017.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fler och varierade bostäder i Vara kommun. Planområdets centrala läge i Vara tätort ger stort potential till blandade bostadsformer i närhet till centrum och kommunal service.

Målsättningen är att skapa en god boendemiljö där platsens historia finns närvarande och naturen är bevarad på bästa möjliga sätt.

Planförutsättningar

Området är inte särskilt utpekad i Översiktsplan 2012. Med särskilt utpekad menas att området inte är markerat som särskilt utvecklingsområde. I Vara tätort finns det exempelvis andra områden som är markerade som utbyggnadsområde för bostäder och grönområde. I översiktsplanen beskrivs vikten av förtätning i Vara tätort genom ”*Kommunen ska uppmuntra till förtätning av Vara småstad, då det stärker stadskaraktern. Fler lägenheter behövs så att ingen behöver flytta från kommunen på grund av bostadsbrist*”.

I fördjupning av översiktsplan över Vara tätort antagen 1997 beskrivs planområdet som ”*På sikt bör denna centralt belägna fastighet detaljplaneläggas och utnyttjas på ett effektivare sätt*” och är utpekad som förändrings- och tillväxtområde för bostäder. Fördjupningen av översiktsplanen anges till stora drag som aktuell i översiktsplanen från 2012.

Den största delen av planområdet är inte detaljplanelagd. Befintlig plan inom planområdesgränsen medger för gata, allmänt ändamål och park/plantering.

Inkomna synpunkter finns redovisade och sammanfattade i tillhörande granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

- Plankarta *b-kort* 2017.916
 - Planbeskrivning h-kort 2017.916
 - Naturvärdesinventering, samt kompletterande utredning *b-kort* 2017.916
 - Geoteknisk undersökning *b-kort* 2017.916
 - Råkor i Vara (2016-11-07) *b-kort* 2017.916
 - Protokoll från kommunstyrelsen 2017-05-24 § 73
-

KF § 56

Dnr 58/2017

Delårsrapport april 2017

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige fastställer delårsrapporten för april 2017.

Sammanfattning av ärendet

Resultatet för kommunen per april uppgår till 27 mkr. Prognosen för helåret uppgår till 5 mkr, vilket är samma som budget för 2017. "

Till och med april har kommunen investerat för 13 mkr. Prognosen för helåret är investeringar för 168 mkr, vilket innebär en kvarvarande budget på 43 mkr.

Lagen om kommunal redovisning innehåller krav på att kommuner minst en gång under räkenskapsåret ska upprätta en särskild redovisning (delårsrapport) för verksamheten från räkenskapsårets början. Vara kommun har valt att göra två delårsrapporter, en för perioden januari till april och en för perioden januari till augusti.

Det finansiella målet: "Det årliga resultatet i förhållande till skatteintäkter och generella statsbidrag ska uppgå till 2 % +/- 2 %.

Målet uppfylls då prognosen är 0,6 % av skatteintäkter och generella statsbidrag.

Avvikelse mot budget, mkr

	Prognos 2017
Nämnderna	-4,0
Finansförvaltning	-1,1
Avvikelse nettokostnader	-5,1
Skatteintäkter, generella statsbidrag	2,9
Finansnetto	2,2
Avvikelse	0,0

Avvikelse nämnderna mot budget, mkr

	Prognos 2017
Vara kommuns revisorer	0,0
Kommunstyrelsen	-1,3
Räddningsnämnden	0,3
Miljö- och byggnadsnämnden	0,7
Bildningsnämnden	-3,0
Socialnämnden	-0,7
Avvikelse	-4,0

Lagen om kommunal redovisning innehåller krav på att kommuner minst en gång under räkenskapsåret ska upprätta en särskild redovisning (delårsrapport) för verksamheten från räkenskapsårets början. Vara kommun har valt att göra två delårsrapporter, en för perioden januari till april och en för perioden januari till augusti.

Det finansiella målet: ”Det årliga resultatet i förhållande till skatteintäkter och generella statsbidrag ska uppgå till 2 % +/- 2 %.

Målet uppfylls då prognosen är 0,6 % av skatteintäkter och generella statsbidrag.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport april 2017 *b-kort 2017.1240*
- Protokoll från kommunstyrelsen 2017-05-24 § 75

KF § 57

Dnr 55/2017

Antagande av ny lotteritaxa

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna lotteritaxa.
2. Fastställa avgiften för tillstånd enligt 15 och 16 §§ lotterilagen till 800 kronor.
3. Fastställa avgiften för registrering enligt 17 § lotterilagen till 400 kronor.
4. Kontrollarvode uppgår till 3 % av på det beräknade insatsbeloppet, dock högst en sjättedels prisbasbelopp per lotteri.

Separat bilaga: Taxa – Lotteri

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden i Vara kommun har på sitt sammanträde den 19 april § 55 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att anta en ny lotteritaxa.

I lotterilagen § 53 (1994:1000) anges att en kommun får ta ut en avgift för sin tillsyn och prövning av lotteriverksamhet. För att kunna ta ut avgiften måste dock kommunen ha antagit en särskild taxa för detta ändamål.

Den avgift som föreslås tas ut grundar sig på den handläggningstid som krävs för att administrera lotteritillstånd och registrering av tillstånd. Dock bejakas även den kommunala självkostnadsprincipen. I förslaget till lotteritaxa föreslås avgiften för lotteritillstånd uppgå till 800 kronor, avgiften för registrering 400 kronor och arrangören av ett lotteri föreslås betala ett kontrollarvode på 3 % av ett insatsbelopp.

Beslutsunderlag

- Förslag till ny lotteritaxa *b-kort 2017.857*
- Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2017-04-19 § 55
- Protokoll från kommunstyrelsen 2017-05-24 § 76

Kommunfullmäktiges behandling**Yrkanden**

Peter Björk (SD) lämnar följande ändringsyrkande:

- Sverigedemokraterna i Vara yrkar på att lotteriavgiften sätts till 400 kr för både registrering och tillstånd samt att den procentuella kontrollavgiften tas bort.
Att nersätta avgiften enligt ovan.

Fredrik Nelander (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Bengt Karlsson ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Peter Björks ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

KF § 58

Dnr 16/2017

Budget 2018, plan 2019-2021

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Att bibehålla vatten- och avloppstaxan oförändrad för år 2018.
2. att öka timfaktorn för miljöbalken och tillhörande lagstiftning till 870 kr/h (från 825 kr/h).
3. att öka timfaktorn för livsmedelslagstiftningen och tillhörande lagstiftningar till 870 kr/h (från 850 kr/h).
4. Ger förvaltningen i uppdrag att se hur ett hållbart arbetsliv för chefer och medarbetare kan säkras över tid.

Nämndernas driftsramar för 2018-2021

Följande driftsramar fastställs:

(tkr)	2018	2019	2020	2021
Vara kommuns revisorer	941	969	999	1 006
Räddningsnämnden	10 405	10 767	11 165	11 578
Kommunstyrelsen	94 969	96 652	98 221	99 820
Central lönepott	41 100	61 800	83 200	105 200
Tekniska utskottet	19 099	17 453	16 866	16 465
<i>Totalt kommunstyrelsen</i>	155 168	175 905	198 287	221 485
Miljö- och byggnadsnämnden	3 190	3 130	3 069	3 007
Bildningsnämnden	376 387	384 621	389 410	393 350
Socialnämnden	336 331	338 288	341 013	343 115
Digitaliseringseffekt 1 %		- 8000	- 16000	- 24000
Förändring po-pålägg 38,33 till 39,20 %	3 200	3 200	3 200	3 200
Summa driftsramar	885 622	908 880	931 143	952 741

Nämndernas investeringsramar för 2018-2021

Följande investeringsramar fastställs:

(tkr)	2018	2019	2020	2021
Kommunstyrelsen	9 200	7 200	7 200	7 200
Tekniskt utskott	221 752	68 500	121 300	125 500
<i>Totalt kommunstyrelsen</i>	230 952	75 700	128 500	132 700
Miljö- och byggnadsnämnden	50	50	50	50
Bildningsnämnden	9 800	5 800	5 800	5 800
Socialnämnden	1 150	1 150	1 150	1 150
Summa investeringsramar	241 952	82 700	135 500	139 700

Reservation

Moderaterna och Liberalerna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

I inriktningsbeslutet för budget 2018 och plan 2019-2021 antog kommunstyrelsen förutsättningar för nämnderna för att utarbeta budgetförslag till budgetberedningen. Utgångspunkten är de politiska målen för nämnderna och tidigare beslutad plan som sedan kompletteras med beräkningstekniska justeringar samt uppdrag till nämnderna att inkomma med till budgetberedningen.

Nämnderna har därefter tagit beslut utifrån sin tilldelade ram. Detta har medfört att vissa nämnder har förändringar gentemot tilldelad ram, både vad gäller drift och investeringar.

Inriktningsbeslutet var den första delen i styrprocessen, där kommunstyrelsen antog planeringsförutsättningar för nämnderna och som var utgångspunkten för nämnderna i arbetet med att ta fram ett budgetförslag till budgetberedningen. Inriktningsbeslutet utgick från tidigare beslutad plan och omfattar de politiska målen för nämnderna, beräkningstekniska justeringar samt frågeställningar/uppdrag till nämnderna att inkomma med till budgetberedningen.

Efter det att nämndernas budgetförslag beretts av budgetberedningen lämnar kommunstyrelsen ett förslag till kommunfullmäktige om budget för 2018 och plan 2019-2021. Kommunfullmäktige beslutar om nämndernas drifts- och investeringsbudget på ramnivå i juni månad.

I november görs en uppdatering av skatte- och pensionsprognoser, och skattesatsen fastställs då i kommunfullmäktige. Nämndernas ramar behandlas enbart i juni i kommunfullmäktige.

Det finansiella målet: ”Det årliga resultatet i förhållande till skatteintäkter och generella statsbidrag ska uppgå till 2 % +/- 2 %.

Detta mål uppfylls endast under 2018 i detta förslag till budget, men inte resten av planperioden.

Beslutsunderlag

- Budget 2018, plan 2019-2021 *b-kort 2017.1241*
- Statistikpaket – Vara *b-kort 2017.998*
- Protokoll från Kommunfullmäktiges presidium 2017-04-12 § 2
- Revisorernas budgetunderlag *b-kort 2017.1004*
- Protokoll från Kommunstyrelsen 2017-04-12 § 51
- Kommunstyrelsens budgetunderlag *b-kort 2017.1004*
- Protokoll från Miljö- och byggnadsnämndens 2017-04-19 § 53
- Miljö- och byggnadsnämndens budgetunderlag *b-kort 2017.1004*
- Protokoll från Bildningsnämnden 2017-04-18 § 53
- Bildningsnämndens budgetunderlag *b-kort 2017.1004*
- Protokoll från Socialnämnden 2017-04-19 § 42
- Socialnämndens budgetunderlag *b-kort 2017.1004*
- Protokoll från Vara Koncern AB 2017-04-20 § 17
- Vara Koncern AB budgetunderlag *b-kort 2017.1004*
- Majoritetens budgetförslag *b-kort 2017.1005*
- Lärarnas Riksförbund yrkande budget 2018 plan 2019-2021 h-kort *2017.1103*
- Protokoll från MBL-förhandling 20170515 *b-kort 2017.1103*
- Moderaternas budgetförslag *b-kort 2017.1104*
- Sverigedemokraternas budgetförslag *b-kort 2017.1105*
- Sverigedemokraternas budgetyrkande 2017-06-12 *b-kort 2017.1248*
- Sammanställning Budget 2018, plan 2019-2021 *b-kort 2017.1241*
- Protokoll från kommunstyrelsen 2017-05-24 § 78

Kommunfullmäktiges behandling

Kommunstyrelsens ordförande Fredrik Nelander (S) presenterar kommunstyrelsens förslag till drifts- och investeringsramar för 2018-2021.

Nämndsordförandena yttrar sig över förslaget till drifts- och investeringsramar utifrån respektive nämnds perspektiv.

Ajournering

Ärendet ajourneras mellan kl. 19.55-20:05 och 21:30-21:40.

Allmänhetens frågestund

På ärendet budget 2018, plan 2019-2021 inbjuds allmänheten att ställa frågor i ärendet. Ordförande Bengt Karlsson frågar om det finns några frågor bland allmänheten men inga frågor uppkommer.

Yrkanden

Fredrik Nelander (S) med instämmande från Carl-Uno Olsson (S), Ulf Genitz (C), Peter Persson (S), Alexandra Gustafsson (S), Elof Jonsson (C), Egon Frid (V), Solweig Andersson (MP), Irene Karlsson (C) och Kjell Gustafsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut

Gabriela Bosnjakovic (M) med instämmande från Tommy Åkerstedt (L), Peter Jonsson (M) och Lars Gezelius (M) yrkar bifall till följande budgetyrkande från Vara Alliansen avseende drifts- och investeringsramar:

Driftsramar

(tkr)	2018	2019	2020	2021
Vara kommuns revisorer	941	969	999	1 006
Räddningsnämnden	10 405	10 767	11 165	11 578
Kommunstyrelsen	90 969	92 652	94 221	95 820
Central lönepott	41 100	61 800	83 200	105 200
Tekniska utskottet	19 099	17 453	16 866	16 465
<i>Totalt kommunstyrelsen</i>	<i>151 168</i>	<i>171 905</i>	<i>194 287</i>	<i>217 485</i>
Miljö- och byggnadsnämnden	3 190	3 130	3 069	3 007
Bildningsnämnden	376 387	384 621	389 410	393 350
Socialnämnden	336 331	337 288	340 013	342 115
Digitaliseringseffekt 1 %		- 12 000	- 24 000	- 24 000
Förändring po-pålägg 38,33 till 39,20 %	3 200	3 200	3 200	3 200
Summa driftsramar	881 621	899 880	918 143	947 741

Investeringsramar

(tkr)	2018	2019	2020	2021
Kommunstyrelsen	9 200	7 200	7 200	7 200
Tekniskt utskott	241 891	97 500	101 300	105 500
<i>Totalt kommunstyrelsen</i>	<i>251 091</i>	<i>104 700</i>	<i>108 500</i>	<i>112 700</i>
Miljö- och byggnadsnämnden	50	50	50	50

Bildningsnämnden	9 800	5 800	5 800	5 800
Socialnämnden	1 150	1 150	1 150	1 150
Summa investeringsramar	262 091	111 700	115 500	119 700

Peter Björk (SD) yrkar bifall till följande yrkande från Sverigedemokraterna avseende Budget 2018 Plan 2019-2021:

- Att minska anslaget till ”digitalisering/effektivisering” med 4 mkr 2019 4 mkr 2020.
- Att minska anslagen till KS 5 mkr 2018, 8 mkr från 2019.
- Att minska utsmyckning yttre miljöer 0,5 mkr årligen från 2018
- Att minska anslaget från ”finans till Vara konserthus” med 2 mkr.
- Att anslå 6 mkr 2018, 4 mkr 2019, minska 4 mkr 2020 och minska 5 mkr 2021 till ”underhåll/renovering i Tråvad/Larvs skolor”:
- Att anslå 2 mkr löneökning genom utjämning av löner i skola och förskola för att motverka de orättvisa löneglidningarna
- Att höja borgensavgifter från 0,25% till 1 % enligt oppositionens förslag.

Totalt resultat för kommunen blir cirka: 2,8 mkr 2018, - 2 mkr 2019, 2,8 mkr 2020 och 1,8 mkr 2021

Beslutsgång

Ordförande Bengt Karlsson finner att det finns tre stycken yrkanden. Han ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Gabriela Bosnjakovic yrkande och Peter Björks yrkande. Ordförande Bengt Karlsson finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

KF § 59

Dnr 36/2017

Begäran om utökad borgen för Vara Industri- fastigheter AB

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beviljar Vara Industrifastigheter AB en utökad kommunal borgensram om 20 000 tkr till att totalt omfatta 26 200 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Vara Industrifastigheter AB har beslutat att ansöka om utökad borgensram om 20 000 tkr. Fullmäktige har sedan tidigare beviljat Vara Industrifastigheter AB en generell borgensram om 6 200 tkr som härrör från tillbyggnad av fastigheten Vara Motorn 6 under 2006. Lånet löper amorteringsfritt och skulden uppgår därför idag till beviljad ram.

Anledningen till att bolaget söker borgen från kommunen är att underlätta den löpande kredithanteringen. Administration kring säkerställande av krediter såsom uttag av panter och löpande marknadsvärderingar kan då undvikas.

Borgensavgift tas ut på hela det utestående lånebeloppet.

Vara Industrifastigheter AB har efter diskussion med kommunledningen förvärvat fastigheten Vara Konstruktören 2. Fastigheten avses bl.a. härbärgera gymnasieskolans fordons- och transportutbildning. Total kostnad för förvärv samt om- och tillbyggnad beräknas uppgå till 10 000 - 12 000 tkr.

Efter önskemål från hyresgästen Caverion AB har om- och tillbyggnad av fastigheten Kvänum Dalripan 1 inletts. Total kostnad beräknas uppgå till 3 000 - 4 000 tkr.

Ytterligare byggnation kan även bli aktuell på såväl Konstruktören 2 som Dalripan 1 då intresse för detta finns på platserna.

Ökningen innebär en ny total ram om 26 200 tkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse- Begäran om utökad borgen Vara industrifastigheter *b-kort 2017.1002*
- Begäran om borgen Vara industrifastigheter AB *b-kort 2017.1002*
- Protokoll från kommunstyrelsen 2017-05-24 § 79

KF § 60

Ansökan om kommunal borgen

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar Stiftelsen Torsgårdshallen borgen för banklån om 400 tkr.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att fastställa borgensavgift.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att upprätta borgensavtal med Stiftelsen Torsgårdshallen.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Torsgårdshallen äger och driver Pentahallen där kommunen köper timmar för idrottsverksamhet i skolundervisningen. Byggnaden är i akut behov av renovering då vatten läcker in och yttertak och ventilation behöver bytas. Investeringen ska delvis finansieras med lån och stiftelsen önskar att kommunen går i borgen.

Ekonomi i stiftelsen är god och prognos visar såväl positiva resultat som kassaflöden de närmsta åren. Stiftelsen uppfyller de villkor som anges i kommunens riktlinjer för att lämna borgen.

Allmänna riktlinjer anger att kommunen kan lämna borgen till de bolag, ekonomiska föreningar eller stiftelser där kommunen utövar ett rättsligt bestämmande inflytande och där verksamhet sker inom eller för kommunens räkning. Beslut ska fattas av fullmäktige. Vid borgen till juridiska personer utöver kommunalförbund och kommunala bolag med ägande över 25 % ska borgen lämnas i begränsad omfattning och där kommunen bedömer att annan tillfredställande säkerhet inte finns. Kommunens totala borgensåtaganden uppgår idag till 250 448 tkr, varav 3 231 tkr lämnats till organisationer som inte är helägda bolag. Kommunen har inget borgensåtagande för stiftelsen idag.

Stiftelsen uppfyller de villkor som anges i kommunens riktlinjer om borgen. Den ekonomiska utveckling är positiv trots ökade kostnader som de planerade investeringarna medför. Positiva resultat bygger dock uteslutande på ökade intäkter från skolverksamheten. Borgen motiveras ytterligare av stiftelsens svårigheter att säkerställa lån då byggnaden vilar på ofri grund.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning Stiftelsen Torsgårdshallen 2016-12-31 *b-kort 2017.1106*
- Resultatbudget ”Stiftelsen Torsgårdshallen, resultaträkning *b-kort 2017.1106*
- Ansökan om kommunal borgen *b-kort 2017.859*
- Protokoll från kommunstyrelsen 2017-05-24 § 80

KF § 61

Dnr 224/2016

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar ”Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö” och upphäver tidigare ”Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö” daterat 2004-09-27 § 45.

Separat bilaga: Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden i Vara kommun har på sitt sammanträde den 19 april beslutat att föreslå kommunfullmäktige att anta lokal föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö.

Det ursprungliga förslaget till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö har tagits fram av miljöenheten på miljö- och byggförvaltningen under hösten 2016. Miljö- och byggnadsnämnden beslöt på sitt sammanträde den 5 oktober 2016 att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till lokala föreskrifter. Kommunfullmäktige beslöt dock den 28 november 2016 att återremittera ärendet med motiveringen att förslaget bör förtydligas.

Efter att ärendet blev återremitterat har förslaget till lokala föreskrifter omarbetats för att dokumentet ska vara språkligt lättgängligt.

De lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljö meddelas av kommunfullmäktige med stöd miljöbalken (1998:808) samt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I dokumentet presenteras vilka lokala föreskrifter som gäller i Vara kommun för ärenden såsom:

- Avloppsanordning
- Djurhållning
- Tomgångskörning

Beslutsunderlag

- Förslag till lokala föreskrifter *b-kort 2017.858*
- Lokala föreskrifter kartor *b-kort 2017.858*
- Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2017-04-19 § 57
- Protokoll från kommunstyrelsen 2017-05-24 § 84

KF § 62

Dnr 171/2015

Köp av fastigheten Vara 27:1

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. att utöka investeringsramen med 7 000 000 kr för 2017
2. att godkänna upprättat köpeavtal för köp av fastigheten Vara 27:1

Sammanfattning av ärendet

Vara 27:1 ligger alldeles i anslutning till Lagmansgymnasiet och Vara Konsert-hus. Fastigheten utgör ett strategiskt område för såväl Lagmansgymnasiets som Konserthusets och hela "Sprintenområdets" möjliga tillväxt. Tomtarean är 26 787 kvm och tomten är bebyggd med 8 byggnader i varierande standard. De flesta ytorna i byggnaderna är idag uthyrda. Fastighetens storlek ger möjlighet till flera spännande användningsområden och ett framtida planarbete bör peka ut på vilka sätt området kan förädlas.

Fastigheten bjöds ut till försäljning i början av 2017, med visning den 22 februari 2017 och därpå följande budgivning. På kommunledningens uppdrag bevakade Jan-Erik Wallin en intensiv budgivning, som slutligen resulterade i det bud som innebar ett förvärv, dock med förbehållet att kommunfullmäktige godkänner det köpeavtal som efter budgivning har arbetats fram och som parterna är överens om.

Det köpeavtal som har arbetats fram i dialog mellan parterna innebär att Svevia åtar sig att sanera fastigheten från petroleum innan tillträde, samt garanterar att fastigheten uppfyller riktvärden för mindre känslig markanvändning. Det står även i det att Svevia inte är ansvarig för sanering av fastigheten till för att uppnå riktvärden för känslig markanvändning, och Svevia friskrivs från allt ansvar för fel i byggnaderna. Dessutom är Sveys ansvar på grund av fel begränsat till köpeskillningens belopp.

Beslutsunderlag

- Köpeavtal *b-kort* 2017.1107
- Rättsutredning: Förvärv av Vara 27:1, 2015-08-17 *b-kort* 2017.1003
- MBN, 2016-11-23 *b-kort* 2017.1003
- Tjänsteskrivelse- Köp av fastigheten Vara 27:1 *b-kort* 2017.1003
- Protokoll från kommunstyrelsen 2017-05-24 § 85

Kommunfullmäktiges behandling

Yrkanden

Peter Björk (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Elof Jonsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Bengt Karlsson ställer Peter Björks avslagsyrkande mot kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut

KF § 63

Dnr 69/2017

Motion om frukt i kommunens skolor

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen

Sammanfattning av motionen

Hannyah Jörtoft (SD) har lämnat in en motion om frukt i kommunens skolor.

Motionären skriver följande i motionen:

”Livsmedelsverket rekommenderar att barn äter minst 2 frukter/dag. Sverigedemokraterna vill se att kommunen erbjuder alla grundskoleelever frukt under skoltid både för att hjälpa till att lägga grunden för hälsosamma vanor bland barn och unga men även för att eleverna ska få lite extra energi som kan öka fokus på skolarbetet och i längden leda till bättre studieresultat.

Man kan tycka att barn ska ta med sig egen frukt hemifrån, de barn som av olika anledningar inte får med sig frukt till skolan blir då utan det välbehövliga energitillskottet. Eftersom skolan ska vara avgiftsfri ställer vi oss även frågande till uppmaningar att ta med egen frukt till skolan då en frukt om dagen i slutändan blir en årskostnad runt ca 500 kr.

Sverigedemokraterna genom Hannyah Jörtoft föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- alla elever i de kommunala skolorna ska erbjudas minst en frukt om dagen.

Kommunfullmäktiges behandling

Hannyah Jörtoft (SD) läser upp motionen för kommunfullmäktige.

KF § 64

Dnr 70/2017

Motion om vårdbiträden för att förbättra arbetsmiljön i våra kommunala verksamheter

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen

Sammanfattning av motionen

Anna Jäderström (M) lämnat in en motion om vårdbiträden för att förbättra arbetsmiljön i våra kommunala verksamheter.

Motionären skriver följande i motionen:

”Det blir allt svårare att anställa undersköterskor till kommunens vårdverksamheter då utbudet av utbildade undersköterskor minskar, konkurrensen mellan andra kommuner och regioner/landsting ökar och det är en hög arbetsbelastning som bland annat ger stressrelaterad sjukfrånvaro.

Undersköterskor och sjuksköterskor vittnar om att det är en stressig arbetsmiljö och hög arbetsbelastning. Likaså är sjukfrånvaron hög och vi har många långtidssjukskrivningar bland vårdpersonalen i Vara kommun. Kommunens undersköterskor har idag många arbetsuppgifter som inte är relaterade till deras utbildning och kompetens, exempelvis är det utbildade undersköterskor som hanterar brukares städning. Därför vill vi undersöka möjligheten av att anställa andra yrkesgrupper inom Vara kommuns vårdverksamheter, såsom vårdbiträden, som kan avlasta undersköterskor och annan vårdpersonal med ickevårdrelaterade arbetsuppgifter och på så vis frigöra tid så att undersköterskor har möjlighet att använda sin kompetens inom vård och omsorg optimalt. Kommunen kan på det här viset skapa fler arbetstillfällen, öka integrationen och förbättra arbetsmiljön för våra medarbetare.

Det är också i brukarnas intresse att minska stress och arbetsbelastning på vårdpersonalen som kommer att bemötas av vårdpersonal som har mer tid för vård och omsorg. Genom att införa vårdbiträden inom Vara kommuns vårdverksamheter kan vi möta människor som står långt från arbetsmarknaden och erbjuda dem ett jobb och möjlighet att ta ansvar för sin försörjning”

Motionären förslår kommunfullmäktige besluta att:

- Vara kommun ska utreda vilka arbetsuppgifter som skulle avlasta kommunens undersköterskor i sitt arbete på så sätt frigöra tid vård och omsorg.
- Vara kommun ska implementera arbetsmodellen att kommunens vårdverksamheter även har vårdbiträden som avlastar kommunens vårdpersonal och förbättrar arbetsmiljön.

Kommunfullmäktiges behandling

Anna Jäderström (M) läser upp motionen för kommunfullmäktige.

KF § 65

Dnr 179/2014

Fyllnadsval för Johan Olssons (KD) plats som ersättare i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige väljer Felix Hansson (M), Södra Lundby Lars Gisslesgården 1, 534 91 Vara till ny ersättare i kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Johan Olsson (KD) har av sagt sig samtliga av sina politiska uppdrag i Vara kommun. Han blev entledigad från sina uppdrag av kommunfullmäktige 2017-05-29 § 49. Kommunfullmäktige valde dock inte en ersättare för hans uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen.

Johan Olsson har innehaft en ersättarplats som tillhör Moderaterna. Förslaget från Moderaterna är att välja Felix Hansson (M), Södra Lundby Lars Gisslesgården 1, 534 91 Vara till ny ersättare i kommunstyrelsen.

Inkomden	Dnr	Initierat av	Ärende	Handläggning
2016-04-15	110/2016	Kansliavdelning	Revidering av KF arbetsordning 2015-2018	Uppdrag om revidering Handläggs av kansliavdelningen
2016-09-28	220/2016	Vara Koncern AB	Uppdatering av revisorernas reglemente	KF-presidium 2016-11-22 KF 2016-12-12
2016-10-13	224/2016	Miljö- och byggnadsnämnden	Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	KSAU 2016-10-19 KS 2016-11-02 Återremiss KF 2016-11-28 KSAU 2017-05-09 KS 2017-05-24 KF 2017-06-12
2017-01-18	16/2017	Ekonomiavdelningen	Budget 2018, Plan 2019-2021	Beredts av ekonomiavdelningen KSAU 2017-05-09 KS 2017-05-24 KF 2017-06-12
2017-01-26	22/2017	Socialnämnden	Rapportering till Inspektionen för Vård och Om-sorg, IVO	Socialnämndens beslut om rapportering till IVO – anmäls löpande till KF
2017-02-16	31/2017	Tillväxt- och utvecklingsavdelningen	Policy för markanvisningar och exploateringar i Vara kommun	KSAU 2017-02-22 Remitterad till kommunens nämnder
2017-02-28	36/2017	Vara Industrifastigheter AB	Begäran om utökad borgen för Vara Industrifastigheter AB	Vara koncern AB KSAU 2017-05-09 KS 2017-05-24 KF 2017-06-12

Inkomden	Dnr	Initierat av	Ärende	Handläggning
2017-03-06	39/2017	VaraNet AB	Översyn av bolagsordning och ägardirektiv för Varanet AB	Vara Koncern AB
2017-04-24	54/2017	Samordningsförbundet Västra Skaraborg	Årsredovisning 2016- Samordningsförbundet Västra Skaraborg	Remiss till Socialnämnden
2017-04-25	55/2017	Miljö- och byggnadsnämnden	Taxa-lotterilagen	KSAU 2017-05-09 KS 2017-05-24 KF 2017-06-12
2017-04-26	56/2017	Gabriela Bosnjakovic (M) Håkan Svensson (M)	Motion om utveckling av volontärsarbete	KF 2017-05-29 Remitterad till kommunstyrelsen
2017-04-27	57/2017	Tolkförmedling Väst	Tolkförmedling Väst årsredovisning 2016	Remiss till Socialnämnden
2017-05-02	58/2017	Ekonomiavdelningen	Delårsrapporter 2017	Handläggs av ekonomiavdelningen KS 2017-05-24 KF 2017-06-12
2017-05-09	63/2017	Skaraborgs kommunalförbund	Rekommendation gällande avtal för hjälpmedelsförsörjning	Remiss till Socialnämnden KSAU 2017-06-07
2017-05-18	68/2017	Personalutskottet	Politisk organisation för mandatperioden 2019-2022	PU 2017-05-24 Remiss till partigrupperna KS 2017-09-08
2017-05-30	69/2017	Hannyah Jörtoft (SD)	Motion om frukt i kommunens skolor	KF 2017-06-12
2017-05-30	70/2017	Anna Jäderström (M)	Motion om vårdbiträden för att förbättra arbetsmiljön i våra kommunala verksamheter	KF 2017-06-12

Justerandens signatur