



---

Plats och tid	Kommunhuset, den 8 april 2015, Huangshan, klockan 14.00-15:05		
Beslutande	Fredrik Nelander (S), ordförande Petra Sahlström (S) Alexandra Gustafsson (S) Åsa Olsson (S) Heidi Hansen (S) Helene Bäck (S) Elof Jonsson (C) Håkan Karlsson (C)	Gabriela Bosnjakovic (M) Erik Lindström (M) Per Gunnarsson (M) Tommy Åkerstedt (FP) Peter Björk (SD)	
Övriga deltagande	Gert Norell, kommundirektör Emelia Larsson, vik utr. Sekreterare Anela Lennartsson, utr. sekreterare Maria Westh, kommunjurist Carl-Uno Olsson (S), ej tjug. ers. Peter Persson (S), ej tjug. ers. Mikael Zetterström (MP), ej tjug. ers. Egon Frid (V), ej tjug. ers.	Lars Gezelius (M), ej tjug. ers. Hannya Jörtoft (SD), ej tjug. ers.	
Justerare	Peter Björk		
Justeringsplats och tid	Kommunhuset 10 april 2015 klockan 11.00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	63-74
	<hr/> Anela Lennartsson		
	Ordförande	<hr/> Fredrik Nelander	
	Justerare	<hr/> Peter Björk	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen, Vara kommun		
Sammanträdesdatum	2015-04-08		
Datum för anslaget uppsättande	2015-04-10	Datum för anslaget nedtagande	2015-05-01
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens arkiv		
Underskrift	<hr/>		

---

Utdragsbestyrkande

# Innehållsförteckning

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning .....	2
Utredning Vara Bostäder AB.....	3
Fastighetsregleringsavtal – del av Vara Tornum 6:67 och del av Tornum 6:167 .....	5
Fastighetsregleringsavtal - del av Vara Kedum 3:2 m.m.....	6
Medlemskap i SIQ.....	7
Uppdatering av schaktbestämmelser .....	8
Policy för markvärme på kommunal mark i Vara kommun.....	9
Revidering av arvodesregler för politiska uppdrag i Vara Koncern AB...	10
Anställande av tillförordnad Miljö- och byggnadschef .....	11
Delegeringsbeslut.....	12
Anmälningssärenden.....	13
Övriga frågor.....	14

KS § 63  
KSAU § 52

## Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

### Beslut

Kommunstyrelsen antar reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen.

**Separat bilaga:** Kommunstyrelsens delegeringsordning

---

### Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 12 januari 2011 § 17 att anta delegeringsordningen för kommunstyrelsen att gälla från och med den 1 januari 2011.

Delegationsordningen behöver revideras främst på grund av personalförändringar i tjänstemannaorganisationen.

---

### Arbetsutskottets behandling

Kommunjurist Maria Westh går igenom föreslagna revideringar i kommunstyrelsens delegationsordning. De flesta revideringar är enbart redaktionella på grund av förändringar i tjänstemannaorganisationen. Utöver föreslagna revideringar gör arbetsutskottet en ändring i punkt 12.3. Punkten omformuleras så att förvaltningschefen kan utse en ersättare när delegaten är ledig, samt att kommundirektören alltid ges delegation om varken delegat eller ersättare är tillgänglig.

Erik Lindström (M) yrkar att ett förtydligande görs på punkt 9.1, att gälla enbart inom kommunens geografiska område. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om följande ändring i rubriken för kap 9.1:

Ut- och inhyrning inom Vara kommuns gränser.

---

### Kommunstyrelsens behandling

Kommunjurist Maria Westh föreslår, på inrådan av teknisk chef, en ändring i den föreslagna delegeringsordning för kommunstyrelsen.

I föreslagna delegationsordning, punkt 9.4.1-tillämpning av taxa och allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar, har Va-chef delegation och teknisk chef är ersättare. Kommunjuristen föreslår att denna delegation ges till teknisk chef och Va-chef blir ersättare.

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot förslaget. Teknisk chef blir delegat och Va-chef ersättare.

---

KS § 64  
KSAU § 53

Dnr 33/2015

## Utredning Vara Bostäder AB

### Beslut

Kommunstyrelsen rekommenderar Vara Bostäder AB att låta samtliga, eller i vart fall majoriteten av, de ränteswappar som bolaget i dag innehar löpa ut till avtalat slutdatum.

**Separat bilaga:** Utredning finansiella instrument Vara Bostäder AB

---

### Bakgrund/Sammanfattning

Det har uppdagats att Vara Bostäder har tecknat flera räntederivat, s.k. swappar, vilka är komplicerade finansiella instrument som enligt bolagets egna uppgifter idag medför stora räntekostnader. Swapparna omfattar ett totalt nominellt belopp om 53 miljoner kronor och har för närvarande ett negativt marknadsvärde om totalt 6 162 851 kronor. Kommunen har inte haft kännedom om att dessa instrument funnits i bolaget och kommunstyrelsens arbetsutskott har därför gett kommunjurist/controller i uppdrag att utreda situationen. Frågan är främst om bolaget bör behålla swapparna till dess att löptiden går ut eller om de bör avslutas i förtid, med den kostnad som det negativa marknadsvärdet medför.

Utredningens förslag är att kommunstyrelsen rekommenderar Vara Bostäder AB att låta majoriteten av swapparna löpa ut men möjligtvis, beroende på vad bolaget tror om ränteutvecklingen framåt, avslutar de swappar som löper ända till 2019 om kommunen kan tänka sig att göra ett aktieägartillskott så att bolaget kan lösa dessa utan tillkommande räntekostnader. Om denna lösning väljs och alla, eller i vart fall majoriteten av, swapparna ligger kvar måste bolaget dock vara noga med att hålla ordning på de underliggande lånen i förhållande till swapparna under hela löptiden, så att det finns rörliga lån som motsvarar de nominella beloppen. Detta så att man inte hamnar i en situation där man betalar så att säga ”dubbel” fast ränta på sina lån.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunjurist/controller.

---

### Arbetsutskottets behandling

Kommunjurist Maria Westh redovisar utredningen avseende Vara Bostäder ABs ränteswappar.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen rekommenderar Vara Bostäder AB att låta samtliga, eller i vart fall majoriteten av, de ränteswappar som bolaget i dag innehar löpa ut till avtalat slutdatum.

### Protokollsanteckning

Moderaterna tillstyrker förslaget om att rekommendera bostadsbolaget att låta ränteswapparna löpa till avtalsslut, men vill särskilt poängtera att det är bra att alternativet med aktieägartillskott inte föreslås som en rekommendation.

---

### Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen diskuterar detta ärende.

Ordförande för styrelsen för Vara Bostäder AB, Heidi Hansen (S), informerar att kommunjuristen kommer att bjudas till styrelsemöte med Vara Bostäder för att informera styrelsen om detta samt diskutera hur styrelsen ska agera i den här typen av frågor framöver.

I ärendet yttrar sig även Lars Gezelius (M), Tommy Åkerstedt (FP), Erik Lindström (M), Carl-Uno Olsson (S), Elof Jonsson (C) samt Peter Björk (SD).

---

KS § 65  
KSAU § 54

## Fastighetsregleringsavtal – del av Vara Tornum 6:67 och del av Tornum 6:167

### Beslut (enligt arbetsutskottets förslag)

Kommunstyrelsen godkänner upprättat fastighetsregleringsavtal enligt bilaga.

**Separat bilaga:** Fastighetsregleringsavtal för del av Vara Tornum 6:67 och del av Tornum 6:167.

---

### Bakgrund

Ett fastighetsregleringsavtal är upprättat för del av Vara Tornum 6:67 och del av Vara Tornum 6:167.

Område: Ett område om ca 85 kvm av Tornum 6:167 ska överföras till församlingens fastighet Tornum 6:67. Del av församlingens fastighet Tornum 6:67, ca 440 kvm, ska överföras till kommunens fastighet Tornum 6:167.

Ersättning: Ersättningen är bestämd till 2 kr/kvm.

Tillträde: Tillträde sker när lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

---

### Kommunstyrelsens behandling

En fråga om parkeringen vid hotellet i Kvänum ställs av Tommy Åkerstedt (FP) och besvaras av kommundirektör.

---

KS § 66  
KSAU § 55

## Fastighetsregleringsavtal - del av Vara Kedum 3:2 m.m.

### Beslut (enligt arbetsutskottets förslag)

Kommunstyrelsens godkänner upprättat fastighetsregleringsavtal enligt bilaga.

**Separat bilaga:** Fastighetsregleringsavtal för del av Vara Kedum 3:2 m.m.

---

### Bakgrund

Ett fastighetsregleringsavtal är upprättat för del av Vara Kedum 3:2, del av 6:12, del av 6:89, del av 20:1 samt del av 20:2.

Område: Ett område om ca 4 750 kvm av Kedum 6:12 och ett om ca 1 250 kvm av Kedum 6:89 ska överföras till församlingens fastighet Kedum 3:2. Del av församlingens fastigheter Kedum 3:2 och Kedum 20:1, ca 1 560 kvm som utgörs av gatumark ska överföras till kommunens fastighet Kedum 20:2.

Ersättning: Församlingen ska för Kedum 6:89 betala en ersättning om 32 kr/kvm och 12 kr/kvm för Kedum 6:12. Kommun ska för inlösen av gatumarken ersätta församlingen med 2 kr/kvm.

Tillträde sker när lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

---

KS § 67  
KSAU § 61

## Medlemskap i SIQ

### Beslut (enligt arbetsutskottets förslag)

Kommunstyrelsen ansöker om medlemskap i SIQ.

---

### Sammanfattning

För att förstärka kommunens kvalitetsarbete organiseras detta från och med den 1 april 2015, i en ny avdelning för ”Intern utveckling och styrning”. Avdelningen leds av HR-chefen Berit Hallersbo som avser arbeta närmare SIQ, Institutet för Kvalitetsutveckling, för att få tillgång till den kompetens och de nätverk som SIQ har.

Detta förutsätter ett medlemskap i SIQ, om vilket beslut måste fattas i Kommunstyrelsen. Medlemsavgiften inryms inom befintlig budget för kvalitetsarbetet.

---

### Arbetsutskottets behandling

HR-Chef, Berit Hallersbo informerar arbetsutskottet om vad det skulle innebära för Vara kommun att arbeta närmare SIQ, och att ett medlemskap är viktigt för att Vara ska kunna fortsätta fungera som en kvalitétsgommun.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen ansöker om medlemskap i SIQ.

---

### Kommunstyrelsens behandling

En fråga om kostnad för medlemskapet ställs av Hannya Jörtoft (SD). Kommunstyrelsen diskuterar. Ordföranden informerar att medlemsavgiften är cirka 100 000 kronor per år och inryms i befintlig budget för kvalitetsarbetet.

---



KS § 68  
TU § 28

Dnr 19/2014

Dpl 35

## Uppdatering av schaktbestämmelser

### Beslut (enligt tekniska utskottets förslag)

Kommunstyrelsen antar föreslagen revidering av Schaktbestämmelse för Vara kommun.

**Separat bilaga:** Schaktbestämmelser för Vara kommun

---

### Bakgrund

Efter en uppföljning av återställningskostnaderna för schakter i kommunens vägnät och övrig kommunal mark finns ett behov av att höja taxan för återställning. Taxan skall vara på en nivå så att den täcker återställningskostnader samt administration och framtida underhåll. Antalet ytintervall har minskats samt priser för plattsättning och gräsytor har lagts till.

#### Taxa 2015

40 mm beläggning 1-10 m <sup>2</sup>	= 750 kr/m <sup>2</sup>
40 mm beläggning 10-50 m <sup>2</sup>	= 500 kr/m <sup>2</sup>
40 mm beläggning >50 m <sup>2</sup>	= 470 kr/m <sup>2</sup>

80 mm beläggning 1-10 m <sup>2</sup>	= 950 kr/m <sup>2</sup>
80 mm beläggning 10-50 m <sup>2</sup>	= 600 kr/m <sup>2</sup>

Plattsättning	= 750 kr/m <sup>2</sup>
Smågatsten (Nubbsten) 1-5 m <sup>2</sup>	= 1200 kr/m <sup>2</sup>
Smågatsten (Nubbsten) 5-10 m <sup>2</sup>	= 900 kr/m <sup>2</sup>
Smågatsten (Nubbsten) >10 m <sup>2</sup>	= 700 kr/m <sup>2</sup>
Granitkantsten	= 600 kr/lm
Betongkantstöd	= 500 kr/lm
Gräsyta	= 750 kr/m <sup>2</sup>

(gräsyta debiteras om ledningsägaren ej återställer enligt bestämmelserna)

KS § 69  
TU § 29

## Policy för markvärme på kommunal mark i Vara kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen antar nedanstående Policy för markvärme på kommunal mark i Vara kommun.

---

### Policy för markvärme

Vara kommun ska vara mycket restriktiva med att långsiktigt upplåta kommunal mark för privata ändamål såsom utvinning av markvärme (bergvärme/jordvärme).

Förläggning av privata markvärmeslingor och dylikt i kommunal mark kan hindra kommunens utveckling och minskar flexibiliteten i den fysiska planeringen.

Med hänsyn till likabehandlingsprincipen är det heller inte lämpligt att vissa kommuninvånare ges tillgång till kommunal mark för värmeutvinning

---

### Tekniska utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar nedanstående Riktlinje för markvärme på kommunal mark i Vara kommun.

---

### Kommunstyrelsens behandling

Kommundirektör Gert Norell föreslår att ordet riktlinje byts ut mot policy eftersom det är en policy som kommunstyrelsen ska besluta om.

Kommunstyrelsen godkänner ändringen.

---

KS § 70  
PU § 8

Dnr 14/2014

Dpl 024

## Revidering av arvodesregler för politiska uppdrag i Vara Koncern AB

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastslår att ändringar i arvodesreglerna avseende Vara Koncern AB gäller från och med bolagsstämman 2015-03-11. Ordförandes arvodesregler aktualiseras från och med 2015-03-11 till 5 procent i månadsarvode plus sammanträdesarvode.

### Bakgrund

Tidsåtgången för politiska uppdrag i Vara Koncern AB uppskattas av kommunjurist Maria Westh till ett sammanträde i månaden samt förberedelser inför sammanträdet i form av informationsinhämtning.

Utifrån detta bör ett rimligt månadsarvode ligga på 5 procent för politiska uppdrag i Vara Koncern AB.

### Personalutskottets behandling

Personalutskottet tar del av informationen och diskuterar ärendet.

Personalutskottet är enigt kring att 5 procent är ett rimligt månadsarvode initialt. Skulle det visa sig att uppdraget är mer tidskrävande än uppskattat kan arvodesreglerna ändras i efterhand.

KS § 71

## Anställande av tillförordnad Miljö- och byggnadschef

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anställa Lina Alfredsson-Mihlén som tillförordnad chef för miljö- och byggnadsförvaltningen under tiden 20150601–20161231.

---

### Bakgrund

Caroline Hagström har meddelat sin uppsägning från tjänsten som chef för Miljö- och byggnadsförvaltningen. Med anledning härav har tjänsten varit utannonserad internt.

Rekryteringsgruppen har varit kommunstyrelsens ordförande Fredrik Nelander, 2:e vice ordförande Gabriela Bosnjakovic, ordförande i miljö- och byggnadsnämnden Peter Persson, HR-chef Berit Hallersbo samt kommundirektör Gert Norell.

Två medarbetare inom förvaltningen har anmält sitt intresse. Efter tester, intervjuer och referenstagning förordar gruppen Lina Alfredsson-Mihlén, f 19900317.

Lina har varit anställd som miljö- och hälsoskyddsinspektör sedan 20130401. Hon har examen i Samhällsvetenskapligt Miljövetarprogram vid Göteborgs universitet.

---

KS § 72

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av nedan förtecknade delegeringsbeslut.

### Beskrivning

#### *Område*

KSAU 2015-03-18, § 57, 58

TU 2015-03-12, § 26, 30

PU 2015-03-13, § 9

Beslut om löneplaceringar - övriga  
nr (punkt 3.5.3) (269-362)Upphandling enligt delegation (punkt 5.4)  
Avtal har tecknats gällande om- och tillbyggnad av Västra skolan i Vara med Vara Entreprenad AB.Avtal enligt delegation 9.4.2 (VA-anslutning)  
Inkoppling till den allmänna Va-anläggningen  
gällande fastighet Önum 2:82

Yttrande över enkelt planförfarande, nybyggnad av garage och rivning av befintligt på fastigheten BRAXEN 1

Yttrande över enkelt planförfarande, Tillbyggnad med tvätthall samt fasadändring på fastigheten Grimman 2

#### *Delegat*

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tekniska utskottet

Personalutskottet

Personalsekreterare  
Gunnel Emanuelsson (*vidaredelegerat från personalchefen*)

Teknisk chef Teresa Kalisky

Teknisk chef Teresa Kalisky

Kommunalråd Fredrik Nelander

Kommunalråd Fredrik Nelander

KS § 73

## Anmälningssärenden

Meddelas och läggs till handlingarna:

KSAU 2015-03-18 § 51	Ändring i arendelistan
KSAU § 56	Upphävande av förslag till beslut § 37/2015
KSAU § 59	Lyskraft Vara
KSAU § 60	Information från tillväxt- och utvecklingsavdelningen
KSAU § 62	Datorer till ersättare - diskussion
KSAU § 63	Anmälningssärenden
KSAU § 64	Diskussionsarbetsutskott
KSAU § 65	Övriga frågor
TU 2015-03-12 § 22	Information avseende VA-taxa
TU § 23	Information om Gatu- och parkenheten
TU § 24	Asfalteringsprogram 2015 - diskussion
TU § 25	Information om gång- och cykelvägar i Arentorp
TU § 27	Revidering av författningen om gångbanerenshållning mm. - diskussion
TU § 31	Anmälningssärenden
TU § 32	Informationsärenden
PU 2015-03-13 § 10	Information avseende ny organisation för kvalitetsarbete med start den 1 april 2015
PU § 11	Kurser och konferenser
PU § 12	Information om Lagmansgymnasiet
PU § 13	Övriga frågor

KS § 74

## Övriga frågor

### Utbyggnation av omklädningsrum i Vara Badhus

Tommy Åkerstedt (FP) önskar mer information om ombyggnationen av omklädningsrum i Vara Badhus.

Kommundirektören informerar.

---

