



Plats och tid Kommunhuset, den 9 september 2015, Huangshan, klockan 14.00-16:05

Beslutande Fredrik Nelander (S), ordförande Gabriella Bosnjakovic (M)  
Petra Sahlström (S) Erik Lindström (M)  
Alexandra Gustafsson (S) Lars Gezelius (M)  
Carl-Uno Olsson (S) Tommy Åkerstedt (FP)  
Heidi Hansen (S) Peter Björk (SD)  
Helene Bäck (S)  
Elof Jonsson (C)  
Håkan Karlsson (C)

Övriga deltagande Anela Lennartsson, utr.sekreterare  
Emelia Larsson, föredr.tjänsteman  
Berit Hallersbo, HR-chef § 89-90  
Camilla Verngren, ekonomichef § 91  
Johanna F- K näringslivschef § 101  
Lars Gezelius (M), ej tjug ersättare  
Hannya Jörtoft (SD), ej tjug ersättare  
Egon Frid (V), ej tjug ersättare  
Mikael Zetterström (MP), ej tjug ersättare  
Peter Persson (S), ej tjug ersättare

Justerare Helene Bäck

Justeringens plats och tid Kommunhuset fredag den 11 september klockan 13.30

Under-  
skrifter      Sekreterare      \_\_\_\_\_      Paragrafer      88-114  
Anela Lennartsson  
Ordförande      \_\_\_\_\_  
Fredrik Nelander  
Justerare      \_\_\_\_\_  
Helene Bäck

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen, Vara kommun

Sammanträdesdatum 2015-09-09

Datum för anslagets upp-  
sättande 2015-09-11

Datum för anslagets  
nedtagande 2015-10-03

Förvaringsplats för proto-  
kollet Kommunstyrelsens arkiv

Underskrift

Utdragsbestyrkande

# Innehållsförteckning

Ändringar i ärendelistan.....	2
Information från HR-chef.....	3
Pensionspolicy för Vara kommun.....	4
Borgen för Vara industrifastigheter AB .....	5
Slutredovisning av regionombyggnad Vårdcentralen i Vara, objekt 321966	
Upphävande av föreskrift om lokala trafikföreskrifter .....	7
Projektet Nationellt Centrum för Måltiden - slutredovisning.....	8
Årsredovisning 2014 för Stiftelsen Torsgårdshallen.....	9
Godkännande av årsredovisning 2014 för Tolkförmedling Väst .....	11
Avsiktsförklaring och medfinansiering avseende Leader Nordvästra Skaraborg .....	13
Val av ombud till Leader Nordvästra Skaraborg .....	14
Bildande av destinationsbolag.....	15
Europapriset 2015 .....	18
Motion angående utredande av gamla detaljplaner.....	20
Ägartillskott till Vara Koncern AB.....	23
Motion avseende närvarorätt- och yttranderätt för motionärer vid beredning .....	24
Sammanträdesdagar – kommunstyrelsen år 2016.....	26
Förordnande av vigsselförrättare .....	27
Fastställande av reviderad förbundsordning för Skaraborgs kommunalförbund.....	28
Utseende av ägarrepresentant till ägarsamråd för Samordningsförbundet i Skaraborg .....	29
Antagande av reviderad maxtaxa för barnomsorg (förskola och fritidshem).....	30
Anmälningssärenden.....	36
Ägardirektiv för bolagen.....	38

KS § 88

## Ändringar i ärendelistan

Följande ändringar görs i ärendelistan:

- Pensionspolicy för Vara kommun (Ärende 6) behandlas direkt efter ärende 2
  - Extra ärende – Val av ombud till Leader Nordvästra Skaraborg behandlas direkt efter ärende 12 (avsiktsförklaring och medfinansiering avseende Leader Nordvästra Skaraborg)
  - Ägardirektiv för bolagen senareläggs på dagordningen och behandlas sist.
-

KS § 89

## Information från HR-chef

Vara kommun har som organisation och arbetsplats genomgått en turbulent tid. 30 juni beslutar personalutskottet att ingå en överenskommelse med kommundirektören som därigenom avslutar sin tjänst 12 juli.

Tillförordnad kommundirektör under sommaren utsågs näringslivschef Johanna Forslund Kullander. Därefter, efter extern rekrytering, anställdes tillförordnad kommundirektör, Bodil Warolin, till 31 december 2015.

- Under hösten 2015 kommer kommunen anlita en rekryteringsfirma för rekrytering av ny ordinarie kommundirektör. Förhoppningen är att den rekryteringen ska vara klar under hösten.
- En tillförordnad HR-chef har utsetts från 1 oktober 2015 av t.f. kommundirektör. Ordinarie HR-chef kommer att rekryteras när ordinarie kommundirektör är på plats.
- Även rekrytering av ordinarie bildningschef kommer att ske under hösten 2015 och även här kommer en rekryteringsfirma att anlitas.

Kommunstyrelsen diskuterar informationen.

---

KS § 90  
PU § 23

Dnr 221/2012

## Pensionspolicy för Vara kommun

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar bestämmelserna som beskrivs i pensionspolicy för Vara kommun.

---

### Bakgrund

Ett förslag på ny pensionspolicy har arbetats fram för Vara kommun med anledning av:

- Att det i nuvarande policyn står det att ses över och eventuellt uppdateras var tredje år.
- Att pensionspolicyn behövde anpassas till nya centrala pensionsavtal (AKAP-KL för födda -86 och senare)
- Redaktionella ändringar

### Beredning

Ärendet har beretts av personalavdelningen, personalsekreterare Sven-Göran Persson.

### Personalutskottets behandling

Personalutskottet har diskuterat den reviderade pensionspolicy i respektive partigrupp. Personalutskottet anser att den reviderade pensionspolicy är bra och har inga invändningar mot dess utformning.

Med anledning av detta föreslår personalutskottet att kommunstyrelsen antar den reviderade pensionspolicy.

### Kommunstyrelsens behandling

HR-chef Berit Hallersbo deltar på detta ärende.

Kommunstyrelsen kan inte anta pensionspolicy utan ärenden måste slutbehandlas av kommunfullmäktige.

---

KS § 91  
KSAU § 129

Dnr 80/2015

Dpl 045

## Borgen för Vara industrifastigheter AB

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- att såsom för egen skuld ingå borgen för Vara Industrifastigheter AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 6 200 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

---

### Bakgrund

Sedan tidigare har kommunen gått i borgen om 13 000 000 kr (KF 2006-05-29 § 39) för tillbyggnad av fastigheten Motorn 6. Detta lån uppgår idag till 6 158 750 kr på Nordea. Detta lån ska nu omsättas (refinansieras) till på marknaden avsevärt bättre villkor. Fastigheten Motorn 6 såldes 2008-03-01.

Vara Industrifastigheter AB har 2015-05-26 inkommit med en ansökan om en generell borgen från kommunen för extern finansiering om 6 200 000 kr.

### Beredning

Ärendet har beretts av ekonomichef Camilla Verngren.

### Förvaltningens ståndpunkt

Då kommunfullmäktiges beslut 2006-05-29 om borgen är kopplat till fastigheten Motorn 6 måste beslutet omformuleras för att kunna användas i en ny upphandling. Då är det av vikt att borgen är generell.

Borgensavgift ska tas ut på hela det utestående lånebeloppet.

---

KS § 92  
TU § 70

Dnr 52/2011

## Slutredovisning av regionombyggnad Vårdcentralen i Vara, objekt 32196

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen av regionombyggnad Vårdcentralen och återlämnar tillhörande underskott motsvarande 30 000 kronor att hantera i bokslut.

---

### Bakgrund

Projektet omfattar ombyggnad av Vårdcentralen i Vara för regionens ändamål.

I investeringsbudgeten avsattes 18 500 000 kronor år 2011-2012.

Anbudssumman på entreprenaden var 14 506 000 kronor. Konsultkostnader var 2 713 000 kronor. Tillkommande och avgående entreprenadarbeten har tillköpts för 1 311 000 kronor.

Totalkostnad för projektet inklusive projektering, kontroll och slutbesiktning, uppgår till 18 530 000 kronor. Projektet uppvisar ett underskott på 30 000 kronor.

### Behandling

I Vara kommuns lednings- och styrdokument-finans, som antogs av kommunfullmäktige den 20 juni 2011 § 38, och gäller till och med år 2015, framkommer följande:

Investeringsprojekt som överstiger 5 miljoner kronor slutredovisas till kommunfullmäktige. Övriga investeringsprojekt slutredovisas i kommunstyrelsen.

Med anledning av att anslaget överstiger 5 miljoner kronor ska projektet slutredovisas i kommunfullmäktige.

---

KS § 93  
TU § 74

Dnr 125/2015

## Upphävande av föreskrift om lokala trafikföreskrifter

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen upphäver föreskriften ”Lokala trafikföreskrifter i Vara kommun” antagen av Tekniska nämnden 1993-01-28. Istället läggs de tillfälliga lokala trafikföreskrifterna direkt i kommunens författningssamling.

---

### Bakgrund

I den gällande trafikföreskriften finns det endast information om att tillfälliga lokala trafikföreskrifterna finns hos tekniska förvaltningen i kommunhuset i Vara. Dessa hanteras idag av en gatuingenjör på Gata/Parkenheten och finns i digital form i Gata/parkenhetens mapp på Verksamhetsgemensam.

Permanent lokala trafikföreskrifter gäller först då de publicerats i RDT, Transportstyrelsens rikstäckande databas för trafikföreskrifter. En kopia på dessa bör även sparas i kommunens författningssamling. Ibland tas en tillfällig trafikföreskrift fram först på delegation, som gäller fram till att en permanent trafikföreskrift antagits i Tekniska utskottet och blir giltig hos RDT.

### Framtida hantering av lokala trafikföreskrifter

Föreskriften från 1993 fyller ingen funktion och föreslås upphävas.

Istället bör de tillfälliga lokala trafikföreskrifterna diarieföras och läggas i kommunens digitala författningssamling:

V:\Info\Handbok\Forfattningssamling\LOKALA FÖRESKRIFTER, STADGAR

En gemensam mapp skapas för trafikföreskrifter, i vilken finns en mapp för tillfälliga lokala trafikföreskrifter och en mapp för permanenta lokala trafikföreskrifter. En kopia på permanenta lokala trafikföreskrifter sparas i kommunens författningssamling.

---



KS § 94  
KSAU § 107

Dnr 177/2011

## Projektet Nationellt Centrum för Måltiden - slutredovisning

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av slutredovisningen för Nationellt Centrum för Måltiden.

---

### Sammanfattning av ärendet

Sedan år 2010 har Vara kommun arbetat med projektet Nationellt Centrum för Måltiden. Projektet var från början ett tvåårigt projekt (2010-2012) med syfte att ta fram underlag och strategier för att bygga upp ett unikt permanent utbildningscentrum för den offentliga måltidsbranschen och finansierades av Kommunalförbundet Skaraborg, Västra Götalandsregionen, Sparbanksstiftelsen och Vara kommun.

Projektets första period ägnades åt att etablera och förankra hos målgruppen och hos högskolor, universitet och andra utbildningssamordnare samt åt att ta fram underlag för pilotutbildningar. De underlagen som projektet tog fram under denna period visade på en stor efterfrågan på utbildning, kunskap och inspiration för den offentliga måltidsbranschen. Mot bakgrund av detta beviljades projektet ytterligare fortsättning fram till och med år 2014.

### Beslutsunderlag

Följande underlag (diariefört i akt 177/2011) har kommunstyrelsen tagit del av:

- Slutrapport 2012-2014 – Nationellt Centrum för måltiden
- Utvärdering av Nationellt Centrum för Måltiden

KS § 95  
KSAU § 109

Dnr 65/2015

## Årsredovisning 2014 för Stiftelsen Torsgårdshallen

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner årsredovisningen 2014 för Stiftelsen Torsgårdshallen samt beviljar ansvarsfrihet för styrelsen.

**Separat bilaga:** Årsredovisning Stiftelsen Torsgårdshallen

---

### Bakgrund

Föreligger inkommen årsredovisning 2014 från Stiftelsen Torsgårdshallen

### Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen gör ett medskick till Stiftelsen Torsgårdshallen att vara medvetna om att det totala underskottet ökar.

---

KS § 96  
KSAU § 110

Dnr 152/2014

## Fastställande avgift Tolkförmedling Väst

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Tolkförmedling Väst ska ta ut avgifter för kopior av allmänna handlingar i enlighet med vad som framgår av Avgiftsförordningen (1992:191)

---

### Bakgrund

Föreligger beslut från direktionen Tolkförmedling Väst avseende att rekommendera medlemmarnas respektive fullmäktige att besluta att Tolkförmedling Väst ska ta ut avgifter för kopior av allmänna handlingar i enlighet med vad som framgår av Avgiftsförordningen (1992:191).

---

KS § 97  
KSAU § 111

Dnr 152/2014

## Godkännande av årsredovisning 2014 för Tolkförmedling Väst

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2014 för Tolkförmedling Väst samt beviljar ansvarsfrihet till styrelsen.

---

### Bakgrund

Föreligger inkommen årsredovisning 2014 för Tolkförmedling Väst.

---

KS § 98  
KSAU § 112

Dnr 73/2015

## Etablering av asylboende i centrala Vara

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ej teckna intentionsavtal med Serio Care AB då kommunens mål är att skapa långsiktiga lösningar.

---

### Bakgrund

På kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträde den 6 maj var företaget Serio Care inbjudna för att presentera sin verksamhet. Tillsammans med AlphaCE – ett företag som arbetar med att hjälpa människor att integreras i Sverige – skapar Serio Care Swedish Integration Academy. På dessa akademier samlas boendet, språkundervisningen och utbildningarna på ett och samma ställe. Företaget arbetar med att samordna insatser där de asylsökande går igenom en obruten kedja av förberedelser för att bli en egen, självförsörjande del av det svenska samhället.

Serio Care har visat intresse av att etablera sig i centrala Vara på marken som ingår i fastigheten Vara 38:1. Anläggningsboendet skulle kunna inhysa max 280 personer. Gudmundsgården som ligger mellan Larv och Tråvad har ansökt om att få etablera ett asylboende med 80 platser i sina lokaler. I och med detta kommer en verksamhetsbesiktning samt en teknisk besiktning av lokalerna att göras. Besiktningarna ligger sedan till grund för Migrationsverket tilldelningsbeslut. I nuläget har dock Gudmundsgården dragit tillbaka sin ansökan.

Ovanstående har föranlett att Vara kommun nu ser över sina möjligheter till en eventuell framtida etablering av asylboende i centrala Vara.

### Beredning

Ärendet har beretts av utredare Nathalie Winqvist på uppdrag av kommundirektör. Under arbetet har kontakt tagits med Länsstyrelsen Västra Götaland och Migrationsverket samt internt med kommundirektör, bildningsförvaltningschef, socialförvaltningschef, näringslivschef samt övriga berörda tjänstemän.

### Arbetsutskottets behandling

Näringslivschef Johanna Forslund Kullander och Gert Norell föredrager ärendet

Arbetsutskottet diskuterar kring kommunens målbild att skapa och tillhandahålla bostäder som tilltalar alla typer av inflyttande

KS § 99  
KSAU § 120

Dnr 96/2013

## Avsiktsförklaring och medfinansiering avseende Leader Nordvästra Skaraborg

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom den lokala utvecklingsstrategin och beslutar att medfinansiera med 343 000 kronor avseende Leader Nordvästra Skaraborg.

**Separat bilaga:** Avsiktsförklaring och medfinansiering Leader Nordvästra Skaraborg

---

### Bakgrund

Leader Norra och Leader Västra Skaraborg har ansökt om att bilda ett nytt område och har skickat in en gemensam utvecklingsstrategi för 2014-2020. Det nya området blir en sammanslagning av båda dessa och heter Leader Nordvästra Skaraborg.

Området består av 10 kommun: Essunga, Grästorp, Gullspång, Götene, Karlsborg, Lidköping, Skara, Mariestad, Töreboda och Vara kommun.

Utvecklingsstrategin för Leader Nordvästra Skaraborg är prioriterad av Jordbruksverket. Ett bildande av ett nytt Leaderområde för programåren 2014-2020 är förestående. Ytterligare kompletteringar ska lämnas till Jordbruksverket och bland annat ska en ny förening och nytt LAG (styrelse) tillsättas.

För att kunna fortskrida med detta arbete behövs en avsiktsförklaring från berörda kommuner att dessa står bakom den lokala utvecklingsstrategin och att avsikten är att medfinansiera Leaderområdet under programåren 2014-2020.

---

KS § 100

Dnr 96/2013

## Val av ombud till Leader Nordvästra Skaraborg

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen väljer nedanstående ombud till Leader Nordvästra Skaraborg, mandatperioden 2015-2018:

- Fredrik Nelander (S), ombud
- Gabriela Bosnjakovic (M), 1:e ombudsersättare
- Helena Torsell (OPOL), 2:e ombudsersättare

---

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen behöver välja Vara kommuns ombud och ombudsersättare till Leader Nordvästra Skaraborg.

Leader Norra och Leader Västra Skaraborg har ansökt om att bilda ett nytt område och har skickat in en gemensam utvecklingsstrategi för 2014-2020. Det nya området blir en sammanslagning av båda dessa och heter Leader Nordvästra Skaraborg.

---

KS § 101  
KSAU § 140

Dnr 52/2015

## Bildande av destinationsbolag

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Genomföra ett namnbyte på bolaget Vara Horse Arena AB till Destination Vara AB, samt
2. Anta bolagsordningen för Destination Vara AB enligt bilaga.

**Separat bilaga:** Bolagsordning för Destination Vara AB

---

### Bakgrund

I maj 2014 samlade Vara kommun (KSAU tillsammans med Näringslivschef) ägare och driftare på befintliga boendeanläggningar i kommunen (Bjertorp Slott respektive Lumber och Karle) samt Vara konserthus för att lyfta frågan om ett destinationstänk med utgångspunkt i Vara Konserthus. Destinationsstänkt i bemärkelsen att strategiskt och målinriktat arbeta gemensamt (kommun och näring) med att dra hit stora konferenser och möten.

Vid sidan av destinationstänket fattades beslut om att lägga om att växla upp arbetet beträffande besöksservice/mottagarservice i kommunen.<sup>1</sup> Detta för att kunna intensifiera Vara kommuns arbete inom en näring som växer snabbare än någon annan. Konsekvensen blev att den mottagarservicetjänst Vara kommun tidigare köpt in av den ekonomiska föreningen Västgötalandet avslutades och en besöksstrateg anställdes fr o m den 1 januari 2015 med det överordnade uppdraget att utveckla Vara kommun som besöksmål i allt från att ta fram en besöksnäringstrategi till att etablera InfoPoints och tillgodose en väl fungerande webbsida.

Under våren 2015 fick Näringslivschefen i uppdrag att ur ett tillväxt- och utvecklingsperspektiv motivera en destinationsutveckling av Vara med omnejd samt att förklara skillnaden på *destinationsarbete* och *besöksservice*. Detta gjordes tillsammans med marknadschef respektive VD på Vara konserthus och i samråd med besöksnäringens representant i Näringslivskommittén, Victoria Johansson. Parallellt med detta fick kommunjurist Maria Westh i uppdrag se över möjligheten att omvandla det befintliga kommunala bolaget Vara Horse Arena AB till ett destinationsbolag och sedermera ta fram en bolagsordning för det senare. I det arbetet bistod Näringslivschef Johanna Forslund Kullander i formuleringen av §3 *Verksamhetsföremål* respektive §4 *Ändamålet med bolagets verksamhet*.

Bolagsordningen för Destination Vara AB var uppe för beslut i kommunstyrelsen under våren 2015 men då mer information önskades tas nu ärendet upp i sin helhet igen.



## Beredning

Beredningen omfattar dialog med Vara konserthus och representanter för de befintliga boendeanläggningarna i Vara kommun.

## Beredningens ståndpunkt

I dialog med Vara Konserthus och mot bakgrund av resonemanget Vara Konserthus AB för i BILAGAN Destination Vara AB (H-kort 2015.1266, Dnr 52/2015) 1 är beredningens ståndpunkt att varken de kommunalägda eller de privata dragarna på egen hand kan öka flödet av besökare i allmänhet eller övernattande konferensgäster i synnerhet. Att lösa ev samfinansiering, transparens och trovärdighet mellan kommunala och privata intressen utan ett gemensamt bolag med en verksamhet som vilar på gemensamma mål och medel gör sig inte lätt. Beredningen ser inget alternativ till ett bolag som skulle ge samma insyn och samma möjlighet till styrning

Även om den totala besöksnäringen i kommunen sett till antalet besökare och övernattningar kan anses god på befintliga boendeanläggningar, så saknas kapacitet för att kunna ta emot övernattande konferenser med 250 deltagare och uppåt. Baserat på data från befintliga destinationsbolagsnätverk omsätter gäster som stannar över natt 38 procent mer än gäster som stannar över dagen.

Bara under år 2014 ökade Vara Konserthus konferensdeltagandet med 4 000 besökare/gäster, vilket vid flera tillfällen inneburet att övernattande gäster bokats in på boendeanläggningar utanför Vara kommun.

För att kunna öka den totala beläggningen i kommunen som helhet med utgångspunkt från Vara konserthus och med kultur som metod, föreslår under tecknad att Vara kommun, med medfinansiering från befintliga hotellnäringsarna, statar ett kommunalt bolag vars verksamhet är inriktad på att leda, samordna och utveckla Vara kommun som besöks-, mötes- och evenemangsplats. Detta innebär att bolaget på uppdrag av Vara kommun ska:

- initiera, värva, stödja och koordinera genomförandet av prioriterade evenemang, möten och konferenser.
- svara för Convention Bureauverksamhet
- samverka med befintliga och nya aktörer inom de verksamhetsområden bolaget ansvarar för.

En central del i uppdraget är att identifiera lokala värddar och aktivt arbete för att, med kultur som unikit, ta plats bland de nitton destinationsbolagen som dominerar marknaden för möten och konferenser i Sverige.

På så sätt skulle Vara konserthus tillsammans med andra aktörer kunna skapa ringar på vattnet som gynnar befintliga boendeanläggningar och ökar efterfrågan på nya. Småföretagandet på landsbygden gynnas av ett ökat flöde av besökare i allmänhet och inom matturism och småstadshandel i synnerhet.

## Konsekvenser

### Ekonomiska konsekvenser

Se bolagsordning.

### Miljökonsekvenser

Ej utredda.

### Måluppfyllelse

En satsning på destinationsutveckling i Vara med omnejd ligger helt i linje med Kommunstyrelsens verksamhetsplan sidan 4 av 6:

*Vara kommuns lyskraft ökar vår status som mötesplats i regionen.*

Respektive sektorsprogrammet Tillväxt sidan 2 av 11:

Kommunens arbete stimulerar till att näringslivet stärker sin konkurrenskraft och utvecklas positivt.

---

## Arbetsutskottets behandling

Arbetsutskottet gör några redaktionella ändringar i dokumentet Bolagsordning för Destination Vara AB.

Elof Jonsson (C) föreslår följande ändring under § 9 Styrelse:

Styrelsen ska bestå av lägst 5 högst 9 styrelseledamöter

Arbetsutskottet ställer sig bakom förslaget.

---

## Kommunstyrelsens behandling

Näringslivschef Johanna Forslund Kullander deltar på detta ärende.

Rubriken till den här paragrafen ändras till ”Bildande av destinationsbolag”

Kommunstyrelsen gör en redaktionell ändring i Bolagsordningen, § 4.

Gabriela Bosnjakovic (M) yrkar på nedanstående ändring i Bolagsordningen, § 9-styrelse (punkt 2 i arbetsutskottets förslag till beslut):

Styrelsen ska bestå av lägst fem och högst sju styrelseledamöter.

## Proposition

Ordförande Fredrik Nelander ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut (punkt 2) avseende Bolagsordningen och Gabriela Bosnjakovics ändringsyrkande i densamma och finner att Gabriela Bosnjakovics ändringsyrkande vinner bifall.

KS § 102  
KSAU § 141

Dnr 31/2015

Dpl 000

## Europapriset 2015

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt följande:

1. Vara kommun arrangerar en prisceremoni under hösten 2015 som är öppen för invånarna. Vid ceremonin deltar 10-15 representanter från Europarådet för att dela ut priset. Vara kommun står för dessa deltagares kostnader vad gäller kost och logi under besöket i Vara.
2. Den del av priset som utgörs av ett stipendium att användas för studiebesök inom Europa för ungdomar i den vinnande staden ska involvera ungdomar som studerar på Lagmansgymnasiet. Prissumman på 5 000 Euro växlas upp av Vara kommun så att resan kan genomföras med cirka 55 elever.
3. Kommunen bjuder in två representanter från respektive vänort att delta under prisceremonin.

---

### Bakgrund

Tillsammans med Dresden i Tyskland har Vara kommun av Europarådet tilldelats Europapriset 2015. Kommunen får utmärkelsen för sitt långvariga och strategiska arbete med internationalisering. Europarådet lyfter kommunens vänortsarbete som spänner över många områden.

Europapriset, som instiftades 1955, är den högsta utmärkelsen som kan tilldelas en kommun och består av ett vandringspris som vinnaren behåller under ett år, en bronsmedalj, ett diplom samt ett stipendium att användas för studiebesök inom Europa för ungdomar i den vinnande staden.

Den vinnande staden åtar sig att arrangera en prisceremoni då 10-15 representanter från Europarådet deltar för att dela ut priset.

### Beredning

Internationell strateg i samråd med näringslivschef.

### Beredningens ståndpunkt

Vara kommun planerar och arrangerar en ceremoni i kommunen vid vilken Europapriset överlämnas till Vara kommun av representanter från Europarådet. 10-15 representanter från Europarådet kommer att besöka Vara under 2-3 dagar för att närvara vid ceremonin och besöka kommunen. Denna ceremoni planeras att äga rum i Vara under november månad. Till evenemanget ska kommuninvånare bjudas in. Planering av aktiviteten startar den 19 augusti 2015.

Europapriset innefattar även ett stipendium att användas för studiebesök inom Europa för ungdomar i den vinnande staden. Stipendiet är på 5 000 Euro. Beredningens förslag är att stipendiet ska riktas till ungdomar på Lagmansgymnasiet. För att ge fler möjlighet att delta i studiebesöket föreslås att kommunen skjuter till medel och gör det möjligt för att arrangera en resa för ca. 55 elever, d.v.s fylla en hel buss och resa till förslagsvis Strasbourg i Frankrike via Dresden i Tyskland. Diskussioner har förts med representanter från Dresden om att arrangera en gemensam studieresa inom Europa för ungdomar från Vara och Dresden.

---

### Arbetsutskottets behandling

Gabriela Bosnjakovic (M) önskar få en kostnadsberäkning för detta evenemang. Arbetsutskottet anser detta vara bra och ger Helena Torsell i uppdrag ta fram detta inför kommunstyrelsens sammanträde.

Elof Jonsson (C) ställer frågan om någon eller några av kommunens vänorter ska bjudas in till prisceremonin. Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

---

### Kommunstyrelsens behandling

Inför dagens sammanträde har kommunstyrelsen tagit del av kostnadsberäkning av evenemanget.

---

KS § 103  
KSAU § 115

Dnr 46/2015

## Motion angående utredande av gamla detaljplaner

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar motionen till förvaltningen för utveckling och serice för vidare arbete.

### Bakgrund

Moderaterna i Vara kommun har inkommit med en motion om att kommunen borde se över detaljplanerna i framförallt de mindre tätorterna och modernisera eller ta bort inaktuella planer. Det finns önskemål från invånare och företagare att modernisera detaljplaner då planens intentioner inte längre är aktuella. Vid tolkning av tidigare lagstiftning medgavs större avsteg från detaljplaner än dagens plan- och bygglag tillåter. De vill även att det utreds om det finns möjlighet att tillfälligt upphäva planer under tiden nya utformas.

Moderaterna föreslår att:

Uppdra åt förvaltningen att inventera hur många detaljplaner som finns, hur de är uppbyggda samt syftet med dessa och därefter utreda möjligheten till att modernisera inaktuella planer eller kanske till och med ta bort dem där behov inte längre finns. Vi vill även ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att tillfälligt upphäva planer under tiden nya utformas.

Idag prövas ändringar av detaljplaner i varje enskilt fall om eller när fastighetsägare och byggherrar nekas bygglov. De hänvisas då till tillväxt- och utvecklingsavdelningen för att ansöka om en ändring av gällande detaljplan genom planbesked.

### Beredning

Ärendet har beretts av stadsarkitekt Linnea Hedin, planarkitekt Jonas Hägg och planadministratör Ann-Britt Gruvaeus i samråd med tillväxt- och utvecklingschef Johanna Forslund Kullander.

#### Konsekvenser

**Ändring av plan:** Beslut om att ändra en befintlig plan fattas av Miljö- och byggnadsnämnden om ändringen inte är av strategisk karaktär. Det är även Miljö- och byggnadsnämnden som antar planen.

Om planen är från efter 1987 tas planavgift ut i samband med bygglov för byggnationer över 50 kvm.

För planer antagna innan 1987 innebär en ändrad detaljplan att planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov för byggnation som kommit till stånd på grund av planändringen för byggnationer över 50 kvm.

**Ny plan:** Beslut om att ta fram en ny plan fattas av Kommunstyrelsens arbetsutskott eller av Miljö- och byggnadsnämnden. Beslut om antagande av plan görs sedan av Kommunfullmäktige eller Miljö- och byggnadsnämnden beroende på hur strategisk planen anses.

En ny detaljplan innebär att planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov för byggnationer över 50 kvm.

**Upphävande av plan:** Om en plan upphävs innebär detta att marken inte längre är planlagd utan lämplighetsbedömning görs i bygglovet.

### Resursåtgång

Att utreda och skapa en översiktlig bild av kommunens detaljplaner samt modernisera eller ta bort planer är ett tidskrävande arbete. För att kunna föreslå ett beslut gällande att behålla, göra ny, ändra eller upphäva en plan krävs grundläggande arbete för att förstå förhållandena i varje specifik plan. Därefter krävs både arbete och tid med att genomföra planprocesser i de fall planerna ska ändras eller upphävas.

Moment som behöver genomföras:

- Inventering av befintliga planer
- Bedömning av aktualitet
- Ta fram förslag på planer som ska upphävas och ändras
- Ta fram planhandlingar för beslut
- Planprocess för varje ändrad plan samt för varje upphävande av plan

Såsom bemanningen på Tillväxt- och utvecklingsavdelningen är idag finns inga resurser tillgängliga för detta utredningsarbete.

### Arbetsutskottets behandling

Näringslivschef Johanna Forslund Kullander och planarkitekt Jonas Hägg redogör för ärendet. En föreslagen inventering kräver en stor insats motsvarande en heltidsanställd i cirka ett års tid. Mot detta kan ställas att nyttan med inventeringen inte kan ses som angelägen

Ledamot Elof Jonsson framför att det är viktigt att se över formaliteterna vid ändring av befintliga detaljplaner vad gäller tillvägagångssätt och avgiftsdelen.

### Yrkanden

Gabriela Bosnjakovic yrkar bifall till motionen

Elof Jonsson yrkar avslag till motionen

### Proposition

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Elof Jonssons yrkande

### Kommunstyrelsens behandling

Fredrik Nelander (S) föreslår att motionen återremitteras till förvaltningen för vidare arbete.

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget och motionen återremitteras.

---

KS § 104  
KSAU § 130

Dnr 8/2015

## Ägartillskott till Vara Koncern AB

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger ett ägartillskott om 110 000 kronor för 2015 till Vara Koncern AB och ger samtidigt förvaltningen i uppdrag att fortsätta utreda frågan avseende framtida finansiering för Vara Koncern AB och även för eventuellt kommande destinationbolag.

---

### Bakgrund

En grov beräkning har efterfrågats vad gäller kostnader för Vara Koncern AB och för Destination Vara AB.

Utifrån en uppskattning om respektive bolags behov av sammanträden och omfattning av tid för vd blir de sammanlagda årliga kostnaderna ca

110 000:- för Vara Koncern AB och 160 000:- för Destination Vara AB.

### Beräkningen

Beräkningen baseras på en uppskattning med arvode för ordförandena på 5 % samt att vd tjänsterna omfattar 5 % för koncernen samt 10 % för destinationbolaget. Antalet sammanträden har uppskattats till 4 per år. Även har kostnader för personalomkostnader, reseersättningar samt revision beaktats.

---

### Arbetsutskottets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott diskuterar ärendet tillsammans med ekonomichef Camilla Verngren, kommundirektör Bodil Warolin och kommunjurist tillika VD för Vara koncern AB och Vara horse arena AB.

Arbetsutskottet är eniga i att lön och arvode behöver betalas ut till koncernbolagets styrelse och VD.

Då koncernbolaget inte har några intäkter föreslås att ge ett koncernbidrag på 110 000 kronor och samtidigt fortsätta utreda finansieringsfrågan vidare.



KS § 105  
KSAU § 133

Dnr 83/2015

Dpl 008

## Motion avseende närvarorätt- och yttranderätt för motionärer vid beredning

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen som därmed är färdigbehandlad.

### Reservation

Peter Björk reserverar sig till förmån för eget yrkande.

---

### Bakgrund

Hannyah Jörtoft (SD) har genom sin motion föreslagit att motionsförfattaren ska ha rätt att närvara och ha yttranderätt i de nämnder och styrelser som behandlar motionen.

Motionären yrkar att närvaro- och yttranderätt ska garanteras minst en aktuell motionär vid beredning av en motion i kommunens nämnder och styrelser under tiden den bereds. Motionären yrkar även att samma ersättningar och arvode utgår för motionären som vid förtroendevald i nämnden.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunstyrelsens utredare Nathalie Winqvist.

### Tjänstemannens ståndpunkt

Gällande det första yrkandet går det att konstatera att arbetet med beredning av en motion alltid sker på tjänstmannanivå. Det innebär att beredningen görs av berörd förvaltningsutredare, utifrån den nämnd/styrelse som motionen sedan ska vidare till. Utredarens uppgift är att ta fram ett opolitiskt underlag, vilket sedan formuleras i tjänsteutlåtandet.

Ledamöternas uppgift är att företräda sitt partis politik i de ärenden som behandlas i respektive nämnd/styrelse. Med andra ord är det en internpolitisk sak att välja vem eller vilka som företräder partiet i de olika nämnderna/styrelserna.

Med anledning av detta bör diskussioner föras på en interpolitisk nivå när en motion har tagits fram. På så vis har ledamöterna partiets stöd när motionen sedan diskuteras vidare i aktuell nämnd/styrelse. Motionens yrkanden bör inte vara bundna till enbart motionären utan bör med fördel vara välgrundade inom hela partiet. På så vis kan samtliga ledamöter argumentera för dess yrkanden.

Gällande det andra yrkandet finns samtliga arvoden för förtroendevalda (fasta arvoden, sammanträdesarvoden och förrättningsarvoden) reglerade i ”Bestämmelser om arvoden och ersättningar till kommunalt förtroendevalda 2015-

2018". Där framgår det, bland annat, att förrättningsarvode utgår för icke tjänstgörande ersättare.

Huruvida motionären är ordinarie eller ersättare är således en fråga för respektive parti att besluta om.

### Kommunstyrelsens behandling

Peter Björk (SD) yrkar bifall till motionen.

#### Proposition

Ordförande Fredrik Nelander ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och Peter Björks bifallsyrkande och finner att arbetsutskottets förslag till beslut vinner bifall.

KS § 106  
KSAU § 134

## Sammanträdesdagar – kommunstyrelsen år 2016

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer sammanträdesdagarna för kommunfullmäktige år 2016.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen fastställer sammanträdesdagarna för kommunstyrelsen år 2016.

**Separat bilaga:** Sammanträdesdagar KSAU, KS och KF år 2016

---

### Beskrivning

Ett förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige år 2016 har upprättats.

Upplägget är som år 2015 med fullmäktigemöten den sista måndagen i varje månad. Undantaget från denna regel är mars månad då sista måndagen i mars är Annandag Påsk, varför kommunfullmäktige läggs på en tisdag.

Diskussionsarbetsutskotten blir samma dag som kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens sammanträden börjar kl. 14.00 och diskussionsarbetsutskott klockan 08.30.

### Kommunstyrelsens behandling

Carl-Uno Olsson (S) önskar att det utifrån kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträdesdagar tydliggörs för nämnderna när deras behandling av budgeten behöver vara klar innan den behandlas vidare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

KS § 107  
KSAU § 135

Dnr 194/2014

Dpl 112

## Förordnande av vigselförrättare

### Kommunstyrelsens beslut

Vara kommun hemställer hos Länsstyrelsen att Christoffer Jensen, Vänmötet 2, 414 70 GÖTEBORG förordnas som borgerlig vigselförrättare till och med 2018.

---

### Bakgrund

Länsstyrelsen förordnar borgerliga vigselförrättare efter förslag från kommunen. I Vara kommun fungerar Ann-Britt Martinsson, Berit Hallersbo, Maria Karlsson, Malin Andersson, Egon Frid och Jan-Erik Wallin som vigselförrättare till och med 31 december 2018. Dessutom har Bodil Warolin et tillsvidareförordnande.

---

KS § 108  
KSAU § 136

Dnr 126/2015

## Fastställande av reviderad förbundsordning för Skaraborgs kommunalförbund

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer reviderad förbundsordning för Skaraborgs kommunalförbund.

---

### Bakgrund

Den 15 januari 2015 beslutade Skaraborgs kommunalförbunds förbundsfullmäktige att anta förslag till reviderad förbundsordning. Beslutet föreslår samtidigt förbundets alla kommuner att förslaget bör fastställas i respektive kommunfullmäktige.

Nuvarande förbundsordning upprättades och antogs med anledning av bildande av det ”nya förbundet” Skaraborgs kommunalförbund 2007. Samtidigt som en översyn av den politiska organisationen har gjorts för Skaraborgs kommunalförbund har framkommit behov av revidering av nu gällande förbundsordning.

Föreslagna ändringar grundar sig av de synpunkter som framkommit under utredningsarbetet liksom av förändringar i lagstiftning och praxis. Förslaget syftar också till att tydliggöra förbundets ställning och relation till medlemskommunerna.

Under augusti månad skickade Skaraborgs kommunalförbund en förfrågan till samtliga medlemskommuner om respektive kommunfullmäktige har fastställt förslaget.

Då Vara kommun inte tidigare behandlat ärendet tas det därför upp nu.

---

KS § 109  
KSAU § 137

Dnr 127/2015

## Utseende av ägarrepresentant till ägarsamråd för Samordningsförbundet i Skaraborg

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens utser Fredrik Nelander (S) som ordinarie och Gabriela Bosnjakovic (M) som ersättare till ägarrepresentanter vid rubricerat ägarsamråd.

---

### Bakgrund

Samordningsförbunden i Skaraborg har varit verksamma sedan 2006. Förbundens verksamhet vilar på lag (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser.

Den 15 juli inkom information avseende ett ägarsamråd som kommer äga rum den 17 november 2015. Kommunstyrelsen har getts i uppdrag att utse ägarrepresentanten till detta tillfälle. Ägarrepresentant skall under mötet representera kommunen som ägare till förbundet, varför det inte skall utses en representant som sitter med i samordningsförbundets styrelse.

---

KS § 110  
KSAU § 146

Dnr 128/2015

## Antagande av reviderad maxtaxa för barnomsorg (förskola och fritidshem)

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. anta maxtaxa för barnomsorg enligt bilagt förslag, samt
2. ge bildningsnämnden i uppdrag att revidera tillämpningsföreskrifter till denna taxa.

---

### Bakgrund

Maxtaxa i förskola, annan pedagogisk omsorg och fritidshem infördes i Sverige 1 januari 2002. Det innebar ett inkomsttak för avgiften som vårdnadshavarna betalar. Kommunerna fick som kompensation för detta inkomstbortfall ett statsbidrag.

Kommunfullmäktige tog beslut 2001-06-18 att Vara kommun ska följa maxtaxa förordningen.

2008-06-16 togs ett beslut av kommunfullmäktige att Vara kommun ska helt och hållet använda maxtaxan och de timdebiteringar som fanns togs bort.

Nu har en förändring av förordningen (2001:160) om statsbidrag till kommuner som tillämpar maxtaxa inom förskolan och fritidshemmet skett som träder i kraft 1 juli 2015. Förändringen innebär att avgiften kommer att följa ett inkomstindex, vilket kommer att beslutas av Skolverket i oktober varje år.

Eftersom avgiften höjs så kommer det statsbidrag som kommunerna får som kompensation för maxtaxareformen att minska i samma takt som avgiften höjs.

### Konsekvenser

För vårdnadshavare blir konsekvensen att de får betala en högre avgift för förskolan, annan pedagogisk omsorg och fritidshemmen, då maxtaxa taket indexeras. För Vara kommun blir det ingen ekonomisk konsekvens då en höjd avgift som vårdnadshavare betalar tas ut av ett lägre statsbidrag.

### Bildningsnämndens beslut § 63/2015

Bildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ändra gällande taxa för förskola, annan pedagogisk omsorg och fritidshem. Tidigare fastställda belopp ändras till att följa den nya lydelsen i förordning (2001:160) om statsbidrag till kommuner som tillämpar maxtaxa inom förskolan och fritidshemmet.

Fullmäktige uppdrar till bildningsnämnden att upprätta och uppdatera tillämpningsföreskrifter till denna taxa.

KS § 111  
KSAU § 151

## Undertecknande av handlingar

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger följande personer rätt att inom respektive ansvarsområde kontrasignera avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av kommunstyrelsen:

Tillförordnad kommundirektör Bodil Warolin  
Teknisk chef Teresa Kalisky  
Kanslichef Mia Forsäng  
IT-chef Mia Forsäng  
Ekonomichef Camilla Verngren  
HR-chef Berit Hallersbo  
Tillförordnad HR-chef Gunnel Emanuelsson (Fr.o.m. 2015-10-01)  
Upphandlingschef Christer Johansson  
Förvaltningssekonom Ing-Gun Odin  
Utredningssekreterare Anela Lennartsson  
Projektledare/vik utredningssekr. Emelia Larsson

2. I övrigt undertecknas handlingar av den tjänsteman som har rätt att fatta delegeringsbeslut.
3. Beslutet gäller fr.o.m. den 17 augusti 2015. Om någon av dessa slutar sin tjänst eller beviljas tjänstledighet, upphör rätten för vederbörande att kontrasignera så snart anställningen upphör eller tjänstledigheten börjar. När tjänstledigheten upphört har vederbörande åter rätt att kontrasignera.

---

### Beskrivning

I kommunstyrelsens reglemente § 26 anges att avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutas av kommunstyrelsen ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av en vice ordförande och kontrasigneras av kommundirektören eller någon anställd som styrelsen beslutar. Firmatecknare för Vara kommun som helhet är kommunstyrelsens ordförande i förening med kommundirektören. I övrigt bestämmer kommunstyrelsen vem som ska underteckna handlingar.

---



KS § 112

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av nedan förtecknade delegeringsbeslut.

### Beskrivning

#### *Område*

KSAU 2015-06-10, § 105, 116-119

KSAU 2015-06-24, § 126

KSAU 2015-07-06, § 127

KSAU 2015-08-26, § 132, 138-139, 144-145

TU 2015-06-04, § 71-73, 75

TU 2015-07-09, § 78-79

TU 2015-08-24, § 80, 82-89

PU 2015-06-11, § 25, 27, 29, 30

PU 2015-06-18, § 31

PU 2015-06-26, § 32

PU 2015-06-30, § 33

Beslut om löneplaceringar – RE chefer  
(Punkt 3.5.3) (nr 516-527)Beslut om löneplaceringar - övriga (punkt  
3.5.3) (nr 528-939)Förhandla på kommunens vägnar enligt  
gällande lagstiftning om förhandlingsrätt  
(utom vad gäller 11-14 §§ och 38 § LAS)  
(Punkt 3.1.3)Anmälan enligt delegation, upphandling av  
sjukvårdsmaterial.Anmälan enligt delegation, upphandling av  
tryckeritjänster.Anmälan enligt delegation, upphandling av  
Kontors/skrivmaterial.Anmälan enligt delegation, Leasingavtal  
tecknat avseende förpackningsmaskin till

#### *Delegat*

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tekniskt utskott

Tekniskt utskott

Tekniskt utskott

Personalutskott

Personalutskott

Personalutskott

Personalutskott

HR- chef Berit Hallersbo

Personalsekreterare  
Gunnel Emanuelsson (*vidaredelegerat från personalchefen*)

HR-chef Berit Hallersbo

Upphandlingschef Christer Johansson

Upphandlingschef Christer Johansson

Upphandlingschef Christer Johansson

Upphandlingschef Christer Johansson

storkök.

Anmälan enligt delegation, överprövningar i upphandlingsärenden, hem för vård och boende vuxna missbrukare (HVB hem) Upphandlingschef Christer Johansson

Fastighetsreglering efter ansökt lantmäteriförrättning fastighet Tornum 6:67 och 6:167 Förvaltningssekonom Ing-Gun Odin

Fastighetsreglering efter ansökt lantmäteriförrättning fastighet Tornum 6:167 och Ålen 10 Förvaltningssekonom Ing-Gun Odin

Fastighetsreglering efter ansökt lantmäteriförrättning fastighet Kedum 6:12, 6:89, 20:2 och 20:3 Förvaltningssekonom Ing-Gun Odin

Beslut om inrättande av tjänst, (punkt 3.2.7.) Handläggare/utredare skadeståndsrenden till VA-enheten, visstid. Teknisk chef Teresa Kalisky

Beslut om inrättande av tjänst, (punkt 3.2.7.) Fordonsansvarig vid Gata/Park från 1/10 - 2014 Teknisk chef Teresa Kalisky

Beslut om inrättande av tjänst, (punkt 3.2.7.) Gatuingenjör vid Gata/Park från 1/1 – 2015. Befintlig tjänst som teknisk ingenjör flyttas till Gata/park och byter titel. Teknisk chef Teresa Kalisky

Beslut om inrättande av tjänst, (punkt 3.2.7.) Teknisk ingenjör byter enhet till fastighet den 1/3 – 2015 från teknisk administration. Ny visstidstjänst. Teknisk chef Teresa Kalisky

Beslut om inrättande av tjänst, (punkt 3.2.7.) Golvvårdare/fönsterputsare på Lokalvårdsenheten Teknisk chef Teresa Kalisky

Beslut om inrättande av tjänst, (punkt 3.2.7.). Driftingenjör på fastighetsenheten. Omorganisation inom enheten. Enheten byter namn till fastighetsenheten, från fastighetsdrift, hösten 2014 Teknisk chef Teresa Kalisky

Beslut om ersättare för förvaltningschef, (punkt 12.3.) Robert Isberg är ersättare under perioden 26/6 – 26/7 – 2015. Teknisk chef Teresa Kalisky

Uppsägning av städavtal. Västra Götalandsregionen säger upp avtal gällande städning på Vara Vårdcentral, till 2016-03-31. Teknisk chef Teresa Kalisky

Återkallande av uppsägning av städavtal. VGR återtar sin uppsägning 2015-08-18 Teknisk chef Teresa Kalisky

Helås Modellflygklubb har getts tillstånd att använda kommunens mark vid Halvåsvägen 9 den 22.23 augusti	Teknisk chef Teresa Kalisky
Beslut enligt delegation (Punkt 5.4.) Lagning av Strömbron i Kvänum. Vara Entreprenad AB 180 000 kronor	Teknisk chef Teresa Kalisky
Beslut enligt delegation (Punkt 5.4.) Ramavtal avseende anläggningsmaskintjänster tecknas med Vara Entreprenad AB och XR Maskincentral AB. 2015-05-25	Teknisk chef Teresa Kalisky
Beslut enligt delegation (Punkt 5.4.) upphandling av redskapsbärare till Gata/park	Teknisk chef Teresa Kalisky
Beslut enligt delegation (Punkt 5.4.) Kartläggning av översvämningar vid skyfall i Vara kommun. DHI Sverige AB. 180 000 kronor. 2015-05-13	Teknisk chef Teresa Kalisky
Beslut enligt delegation (Punkt 5.4.) avtal gällande om och tillbyggnad Västra skolan. Vara Entreprenad AB 1 772 000 kronor.	Teknisk chef Teresa Kalisky
Beslut enligt delegation (Punkt 5.4.) Hyra av modul till Tråvads förskola. (Samt uppsägning av densamma) Indus Sverige AB 174 828 kronor/år ex moms.	Teknisk chef Teresa Kalisky
Avtal enligt delegation (punkt 9.1.2) Bowlinghallen i Vara, tillägg till avtal med villkorsändring från 1/5 2015.	Teknisk chef Teresa Kalisky
Avtal enligt delegation (Punkt 9.4.2) Inkoppling till det allmänna Va-anläggningen gällande fastighet Önum 2:68	Teknisk chef Teresa Kalisky
Avtal enligt delegation (Punkt 9.4.2) Inkoppling till det allmänna Va-anläggningen gällande fastighet Önum 2:82	Teknisk chef Teresa Kalisky
Avtal enligt delegation (Punkt 9.4.2) Inkoppling till det allmänna Va-anläggningen gällande fastighet Kedum 1:33	Teknisk chef Teresa Kalisky
Slutbesiktning (Punkt 9.6.1) av infodrade VA-ledningar på Notarievägen som utfördes av Aarlseff under 2014.	Teknik chef Teresa Kalisky
Avtal enligt delegation (Punkt 9.4.2) Inkoppling till den allmänna Va-anläggningen gällande fastighet Onsjö 2:22	VA-chef Robert Isberg
Yttrande till Länsstyrelsen avseende tävling på väg, Vara Motorklubb ordnar varvloppet	Gatuchef Roger Immerstrand

19/9

Yttrande till Länsstyrelsen avseende tävling på väg, Kullings MS ordnar Vedumsmästerskapet i bilrally 4/10	Gatuchef Roger Immerstrand
Beslut om tillfälliga Lokala trafikföreskrifter (nr 1-37)	Teknisk ingenjör Pål Kindblom
Beslut om tillfälliga Lokala trafikföreskrifter (nr 1-2)	Kartingenjör Ann-Britt Gruvaeus
Beslut om utlämnande av allmän handling	Kommunjurist Maria Westh
Beslut om utlämnande av allmän handling	Kommunjurist Christoffer Jensen
Beslut enligt delegation (Punkt 2.5) avskrivning fordringar om totalt 6 640 kronor gällande VA-avgifter	Ekonomichef Camilla Verngren
Yttrande över enkelt planförfarande, inglasat uterum på fastigheten VARA 26:21	Kommunalråd Fredrik Nelander
Yttrande över enkelt planförfarande, Tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten LANDSFISKALEN 7	Kommunalråd Fredrik Nelander
Yttrande över enkelt planförfarande, Fasadändring på fastigheten Eken 1	Kommunalråd Fredrik Nelander
Brådslande ärende (punkt 1.2) Anställning av tillförordnad kommundirektör till och med 2015-07-12	Kommunalråd Fredrik Nelander
Brådslande ärende (Punkt 1.2) Anställning av tillförordnad kommundirektör till och med 2015-08-12	Kommunalråd Fredrik Nelander
Brådslande ärende (Punkt 1.2) Anställning av tillförordnad kommundirektör till och med 2015-08-16	Kommunalråd Fredrik Nelander
Brådslande ärende (Punkt 1.2) Anställning av tillförordnad kommundirektör till och med 2015-12-31 eller till dess att ordinarie kommundirektör är på plats.	Kommunalråd Fredrik Nelander

KS § 113

## Anmälningssärenden

Meddelas och läggs till handlingarna:

KSAU 2015-06-10 § 104	Information från arbetsförmedlingen
KSAU § 106	Information/diskussion om fastighetsbeståndet
KSAU § 108	Handlingsplan för det drogpolitiska programmet
KSAU § 114	Information om medborgarundersökningen 2015
KSAU § 121	Förändrad delegation planavtal
KSAU § 122	Information från tillväxt- och utvecklingsavdelningen
KSAU § 123	Diskussionsarbetsutskott
KSAU § 124	Anmälningssärenden
KSAU § 125	Misstroende mot tjänsteman
KSAU 2015-07-06 § 128	Övrigt
KSAU 2015-08-26 § 131	Skatteintäkter
KSAU § 134	Sammanträdesdagar för arbetsutskottet 2016
KSAU § 142	Verksamhetsplan kommunstyrelsen diskussion
KSAU § 143	Information från tillväxt- och utvecklingsavdelningen
KSAU § 147	Anmälningssärenden
KSAU § 148	Kurser och konferenser
KSAU § 149	Diskussionsarbetsutskott
KSAU § 150	Övriga frågor
TU 2015-06-04 § 69	Presentation av Ragn-Sells kommunpartner AB
TU § 76	Kurser och konferenser
TU § 77	Informationsärenden
TU § 2015-08-24 § 81	Asfaltering på Smedjegatan
TU § 90	Redovisning av energieffektivisering
TU § 91	Information om möjlig uthyrning av lokaler på Vårdcentralen i Vara
TU § 92	Avfall, upphandling inför september 2016
TU § 93	Anmälningssärenden
TU § 94	Kurser och konferenser
TU § 95	Informationsärenden

---

TU § 96	Övriga frågor
PU 2015-06-11 § 26	Information om avslutningssamtal fem chefer
PU § 28	Information om Lagmangymnasiet
PU 2015-08-20 § 35	Presentation av tillförordnad kommundirektör
PU § 35	Diskussion om lärarsituationen
PU § 36	Information om lösta vakanser under sommaren
PU § 37	Diskussion om kommande chefsrekryteringar
PU § 38	Övriga frågor

---

KS § 114  
KSAU § 113

Dnr 74/2015

## Ägardirektiv för bolagen

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner ägardirektiv för Vara Bostäder AB, Vara Industrifastigheter AB, VaraNet AB och Vara Konserthus AB.
2. Kommunfullmäktige utfärdar ägardirektiv för Vara Koncern AB

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att se över behovet av att utforma en särskild finanspolicy för de kommunala bolagen och att en sådan i så fall kan utformas.

Kommunstyrelsen uppdrar även åt förvaltningen att göra en utredning avseende avgift vid borgensåtagande.

---

### Bakgrund

I utredningen ”Åtgärder för en aktiv ägarstyrning av den kommunala bolagskoncernen” presenteras förslag till flera förändringar i strukturen för ägarstyrningen, bl.a. en total översyn och uppdatering av de formella styrdokument. Ytterligare underlag för respektive förslag finns i utredningen.

Förslag på ägardirektiv (tidigare kallat verksamhetsdirektiv) har arbetats fram för bolagen:

- Vara Konserthus AB
- VaraNet AB
- Vara Bostäder AB
- Vara Industrifastigheter AB
- Vara Koncern AB

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunjurist/controller Maria Westh.

### Tidigare behandling av ägardirektiven

Förslag på ägardirektiv för bolagen har den 6 maj 2015, § 92, behandlats av arbetsutskottet som föreslog kommunstyrelsen att godkänna samtliga ägardirektiv.

Kommunstyrelsen återremitterade den 27 maj 2015, § 93, samtliga ägardirektiv till förvaltningen för beredning så att bolagsstyrelser och politiska partier ges möjlighet att inkomma med synpunkter på föreslagna ägardirektiv för bolagen.

### Kommunstyrelsens behandling

Kommunjurist Christoffer Jensen deltar i detta ärende via telefon.

#### Yrkanden

Tommy Åkerstedt (FP) lämnar följande ändringsyrkande avseende ägardirektiv:

#### **Vara Bostäder AB och Vara Industrifastigheter AB**

1. Bolagen ska eftersträva en sådan ekonomisk styrka att bolagen kan klara nyproduktion, konjunkturnedgångar och andra ekonomiska påfrestningar utan risker för kommunen som ägare.
2. Bolagets långsiktiga mål ska vara en soliditet om 15 procent. Soliditeten ska aldrig understiga 10 procent. Vid så omfattande nyproduktion eller ombyggnader att soliditeten riskerar att hamna under 10 procent ska särskilt beslut inhämtas från ägare.
3. Bolagen ska minst en gång vart fjärde år göra en marknadsvärdering av alla bolagens fastigheter.
4. Målet för bolagets direktavkastning, dvs. driftsnettot i procent av fastigheternas marknadsvärde ska vara lägst 5 procent.
5. Bolaget ska inrätta en finanspolicy som reglerar bolagets hantering av finanser.
6. Bolaget ska erlægga en avgift för kommunal borgen motsvarande skillnaden mellan bolagets ränta och marknadsmässig ränta.

#### **Vara Konserthus AB och VaraNet AB**

1. Bolagen ska eftersträva en sådan ekonomisk styrka att bolagen kan klara nyproduktion, konjunkturnedgångar och andra ekonomiska påfrestningar utan risker för kommunen som ägare.
2. Bolaget ska eftersträva ett resultat efter finansiella poster på minst 2 procent av den totala omsättningen.

---

#### Sammanträdets ajournering

Sammanträdet ajourneras 14.55–15.15 samt 15.35–15.55

---

Fredrik Nelander (S) föreslår att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att se över behovet av att utforma en särskild finanspolicy för de kommunala bolagen och att en sådan i så fall kan utformas. Kommunstyrelsen ställer sig bakom detta.

Kommunstyrelsen uppdrar även åt förvaltningen att göra en utredning avseende avgift vid borgensåtagande.

Därmed är punkterna 5 och 6 i Tommy Åkerstedts yrkande behandlade.



**Proposition**

Ordförande Fredrik Nelander ställer proposition på arbetsutskottets förslag till ägardirektiv för bolagen Vara Bostäder AB och Vara Industrifastigheter AB (punkterna 1-4), Vara Konserthus AB och VaraNet AB och Tommy Åkerstedts ändringsyrkande för desamma och finner att arbetsutskottets förslag till ägardirektiv vinner bifall.

**Reservation**

Tommy Åkerstedt reserverar sig till förmån för eget yrkande.

---

