



Plats och tid Kommunhuset, den 4 november 2015, Huangshan, klockan 14.00-16:00
(ajournering klockan 14.40-14.50 samt 15.05-15.15)

Beslutande Elof Jonsson (C), ordförande Lars Gezelius (M)
Petra Sahlström (S) Erik Lindström (M)
Alexandra Gustafsson (S) Per Gunnarsson (M)
Åsa Olsson (S) Marie Pehrsson (M)
Fredrik Pettersson (S) Peter Björk (SD)
Rezkar Mohamad (S)
Carl-Uno Olsson (S)
Håkan Karlsson (C)

Övriga deltagande Bodil Warolin, tf. kommundirektör
Anela Lennartsson, mötessekreterare
Camilla Verngren, ekonomichef, § 141-142
Jonas Hägg, projektledare, § 143-144
Ing-Gun Odin, ekonom, § 143-144
Peter Persson (S), ej tjug ersättare
Sven Wikström (SD), ej tjug ersättare
Egon Frid (V), ej tjug ersättare

Justerare Håkan Karlsson

Justerings plats och tid Kommunhuset fredag den 9 november klockan 16.30

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	140-163
	Anela Lennartsson		
	Ordförande		
	Elof Jonsson		
	Justerare		
	Håkan Karlsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen, Vara kommun

Sammanträdesdatum 2015-11-04

Datum för anslaget upp-
sättande 2015-11-10

Datum för anslaget
nedtagande 2015-12-01

Förvaringsplats för proto-
kollet Kommunstyrelsens arkiv

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Ändringar i ärendelistan.....	2
Information om långtidsprognos för Vara kommun	3
Budget 2016, plan 2017-2019 för Vara kommun	4
Försäljning av del av fastighet Vara Vara 36:1	9
Tomtpriser i Vara Kommun	10
Funktionshinderspolitisk policy för Vara kommun.....	11
Prövning av de kommunala bolagens verksamhet under föregående verksamhetsår.....	13
Bolagsprocess 2016	15
Frister för brandskyddskontroll och sotning.....	17
Antagande av räddningsnämndens myndighetstaxor 2016	19
Förordnande av vigsselförrättare	20
Ändring av lånevillkor Levene Arena	21
Tidfaktor för miljöbalkstaxan och livsmedelstaxan.....	22
Motion om utredande av gamla detaljplaner	24
Motion om insynsplat i nämnder och styrelser.....	26
Policy för bostadsbyggande i Vara kommun.....	28
Verksamhetsplaner för åren 2016-2019	30
Revidering av arvodesregler för politiska uppdrag i Destination Vara AB	32
Slutredovisning av tillbyggnad av förskola i Kvänum, objekt 32252.....	34
Slutredovisning av ombyggnad av Levene skola och förskola, projekt 32237 och 32251.....	35
Taxa för Vara kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar, VA-taxa 2016	36
Delegeringsbeslut.....	38
Anmälningssärenden.....	40
Övriga frågor.....	41

KS § 140

Ändringar i ärendelistan

Följande ändringar görs i ärendelistan:

- Ekonom Ing-Gun Odin och projektledare Jonas Hägg deltar vid ärende 4 ”Försäljning av del av fastighet Vara Vara 36:1” och vid ärende 8 ”Tomtpri- ser i Vara kommun”. Dessa ärenden behandlas efter varandra.
- I övrigt protokollförs ärendena i den ordning de behandlas på sammanträ- det.

KS § 141
KSAU § 175

Dnr 172/2015

Information om långtidsprognos för Vara kommun

Sammanfattning av informationen

Ekonomichef Camilla Verngren redovisar för kommunstyrelsen långtidsprognos för Vara kommun.

Långtidsprognosen är en framtidsanalys baserad på en demografisk framskrivning och visar den ekonomiska utvecklingen åren 2014-2025. Utgångspunkten är räkenskaperna för år 2014.

Underlag

- Power Point presentation "Långtidsprognosen 2014-2025 för Vara kommun" (finns tillgängligt i diariet)

KS § 142
KSAU § 176

Dnr 3/2015

Budget 2016, plan 2017-2019 för Vara kommun

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att i samband med 2015 års bokslut besluta om ombudgetering av anslag i investeringsbudgeten som inte disponerats samt för driftbudget besluta om balansering av över- och underskott. Innan beslut av ombudgetering skall en översyn av investeringsbudgeten göras.

Beslut avseende nämnd, driftbudget

Följande särskilda beslut tas för respektive nämnd. Samtliga taxor i budgeten redovisas exkl. moms.

Revisorerna

Kommunstyrelsen

2. Kommunfullmäktiges kungörelser ska annonseras i NLT och SkLT samt läggas ut på Vara kommuns hemsida.
3. Kommunfullmäktige fastställer partistödet enligt följande:

Grundbidrag/parti (8) 9955 kr	79 640 kr
Mandatstöd/mandat (45) 12 543 kr	<u>564 436 kr</u>
	644 076 kr

Partistödet utbetalas till den lokala partiorganisationen i Vara kommun enligt reglemente för partistöd.

4. Kommunstyrelsen tar i anspråk 2 miljoner ur ackumulerat överskott år 2015 för utvecklingsinsatser. Därefter avsätts i plan 2017-2019 2 miljoner per år för utveckling.

Miljö- och byggnadsnämnden

5. Kommunfullmäktige godkänner att miljö- och byggnadsnämnden utnyttjar det ackumulerade överskottet år 2016 med 600 tkr.

I övrigt lämnas miljö- och byggnadsnämndens äskande utan bifall.

Socialnämnden

6. Kommunfullmäktige tilldelar socialnämnden 500 tkr för 2016, vilket avser riktade statsbidrag.

Bildningsnämnden

7. Kommunfullmäktige beviljar bildningsnämnden begärda 3 000 tkr till områden såsom gymnasieskola, grundskola och andra riktade statsbidrag.

Räddningsnämnden

8. Kommunfullmäktige beviljar räddningsnämnden 207 tkr utöver de tidigare beviljade 9 509 tkr.

Driftbudget, övrigt

9. Taxorna i övrigt är oförändrade jämfört med 2015. För vissa taxor sker förändringar med hänsyn till index och tillämpningsföreskrifter.
10. Kommunfullmäktige fastställer driftbudget 2016 och plan 2017-2019 för respektive nämnd.

Investeringsbudget

11. Kommunfullmäktige fastställer investeringsbudget 2016 och plan 2017-2019 för respektive nämnd.

Övrigt

12. Kommunfullmäktige fastställer utdebiteringen år 2016 till 21,27 per skatteklon.
13. Kommunfullmäktige fastställer resultat-, finansierings- och balansbudget för år 2016.
14. Kommunfullmäktige fastställer ekonomisk plan för åren 2017-2019.

Reservation

Moderaterna reserverar sig till förmån för eget förslag

Sammanfattning av ärendet

Det årliga resultatet i förhållande till skatteintäkter och generella statsbidrag ska uppgå till 2 % +/- 2 %. Årets resultat är budgeterat till 30 mkr och ligger därmed inom kommunfullmäktiges beslutande intervall som är baserat på fullfonderingsmodellen.

Beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen som arbetat fram ett dokument för budget 2016, plan 2017-2019 (Driftbudget, investeringsbudget, resultatbudget, finansieringsanalys och balansbudget).

En budgetdialog med gemensamma överläggningar har förts den 20 september 2015 med samtliga nämnders ordförande och ansvariga tjänstemän, varvid nämnderna redovisar sina budgetförslag.

Beslutsunderlag

Följande underlag ligger till grund för beslutet:

- Budget 2016, plan 2017-2019 (Driftbudget, investeringsbudget, resultatbudget, finansieringsanalys och balansbudget).

- MBL-förhandling, 2015-10-20 (Protokoll)
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2015-10-21 § 176

Nämndernas äskanden i budget 2016, plan 2017-2019

Miljö- och byggnadsnämnden

- Miljö- och byggnadsnämnden äskar för en utökning av administrationen med en halvtidstjänst med syftet att inspektörerna ska kunna genomföra sitt arbete på ett mer ändamålsenligt och effektivare vis.
- Miljö- och byggnadsnämnden äskar för att använda ackumulerat överskott i syfte att få en budget i balans.

Bildningsnämnden

Bildningsnämnden äskar hos kommunfullmäktige att utöka ramen med 3 000 tkr till områden såsom gymnasieskola, grundskola och bidrag till föreningsägda hallar.

Räddningsnämnden

Räddningsnämnden har inkommit med begäran om budget för 2016 om 9 716 tkr. Då ramen för räddningstjänsten, som togs i kommunfullmäktige i juni 2015 § 56, var 9 509 tkr är skillnaden 207 tkr.

Arbetsutskottets behandling

Ekonomichef Camilla Verngren deltar på detta ärende.

Yrkande

Fredrik Nelander (S), med instämmande av Elof Jonsson, yrkar på nedanstående:

Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att i samband med 2015 års bokslut besluta om översyn av ombudgetering av anslag i investeringsbudgeten som inte disponerats samt för driftbudget besluta om balansering av över- och underskott. Innan beslut av ombudgetering skall en översyn av investeringsbudgeten göras.

Fredrik Nelanders yrkande blir arbetsutskottets förslag till beslut.

Oppositionen återkommer till kommunstyrelsen med synpunkter på den föreslagna budgeten.

Kommunstyrelsens behandling

Ekonomichef Camilla Verngren deltar på detta ärende.

Carl-Uno Olsson (S) och Lars Gezelius informerar att ett antal redaktionella ändringar i budgetdokumentet behöver göras. Kommunstyrelsen har inget att erinra mot detta.

Elof Jonsson (C) informerar att nedanstående punkt läggs till i arbetsutskottets förslag till beslut:

Kommunstyrelsen ianspråkar 2 miljoner ur ackumulerat överskott år 2015 för utvecklingsinsatser. Därefter avsätts i plan 2017-2019 2 miljoner per år för utveckling.

Yrkanden

Lars Gezelius (M) lämnar följande yrkande från moderaterna:

Yrkande driften

- Kommunstyrelsen får inte ianspråka 2 miljoner kronor av sitt ackumulerade överskott 2016-2019
- 200 tkr i ökat driftsbidrag till Vara utebad
- Verksamhetsutvecklingen får 2,2 mkr mindre för 2016
- Ett besparingskrav läggs på kommunstyrelsens budget 2017-2019 på 2,2 mkr.

Yrkande investeringsbudget

Alléskolan, lokaler

Namnändras till Alléskolan/Nästegårdsskolan lokaler

2016 minskas med 9 mkr till 1,8 (varav 0,8 från 2015)

2017 ökar med 25 till 25

2018 ökar med 35 till 35

2019 ökar med 10 till 10

Totalt period 71,8 mkr

Iordningsställande skolidrottsplats: Stryks helt

Förändring Konserthus/Gymnasieskola

2016 minskas med 10 till 10 (varav 10 från 2015)

2017 minskas med 10 till 10

Totalt period 20 mkr

Utsmyckning Yttre miljöer

2016 minskas med 1,0 till 4,863 (varav 4,863 från 2015)

2017 minskas med 0,5 till 0,5

2018 minskas med 0,5 till 0,5

2019 minskas med 0,5 till 0,5

Totalt period 6,363 mkr

Lyskraft Vara

2017 minskas med 5 till 0

Totalt period 14,350 mkr

Beslutsgång

Ordföranden ställer majoritetens förslag att kommunstyrelsen får ianspråka 2 mkr av sitt ackumulerade överskott till utvecklingsinsatser mot moderaternas yrkande att kommunstyrelsen inte får ianspråka dessa medel och finner att kommunstyrelsen bifaller majoritetens förslag.

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag avseende fastställande av investeringsbudget mot moderaternas yrkande avseende investeringsbudget och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

Till sist ställer ordföranden proposition om bifall av moderaternas yrkande i övrigt och finner att det inte bifalls av kommunstyrelsen.

I övrigt bifaller kommunstyrelsen arbetsutskottets förslag till beslut.

KS § 143
KSAU § 183

Dnr 135/2015

Försäljning av del av fastighet Vara Vara 36:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare beredning.

Sammanfattning av ärendet

Ett köpeavtal har upprättats mellan Vara kommun och Kalmarbostäder AB (köpare). Enligt avtalet överläter kommunen del av fastigheten Vara Vara 36:1 till Kalmarbostäder AB.

Beredning

Ärendet har beretts av projektledare Jonas Hägg och ekonom Ing-Gun Odin.

Beslutsunderlag

- Upprättat köpeavtal för försäljning av del av fastighet Vara Vara 36:1 samt reviderad karta
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2015-10-21 § 183

Kommunstyrelsens behandling

Projektledare Jonas Hägg och ekonom Ing-Gun Odin på detta ärende.

Den karta som arbetsutskottet fattat beslut utifrån stämmer inte med detaljplanen för området. En reviderad karta, som stämmer överens med detaljplanen för området, har skickats till kommunstyrelsen. Detta påverkar beslutet och köpekontraktet ifråga.

Med anledning av ovanstående återremitterar kommunstyrelsen ärendet till förvaltningen för vidare beredning.

KS § 144
KSAU § 184

Dnr 163/2015

Tomtpriser i Vara Kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare beredning.

Sammanfattning av ärendet

Tomtpriser för Vara kommun föreslås vara oförändrade jämfört med år 2015.

Den ändring som görs i tomtpriserna är att begreppet BOA (bostadsarea) ändras till BYA (Byggnadsarea) eftersom begreppet bostadsarea inte längre används.

Beredning

Ärendet har beretts av projektledare Jonas Hägg och ekonom Ing-Gun Odin.

Beslutsunderlag

- Förslag ”Tomtpriser i Vara kommun”
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2015-10-21 § 184

Kommunstyrelsens behandling

Projektledare Jonas Hägg och ekonom Ing-Gun Odin deltar på detta ärende. I nuvarande förslag på tomtpriser på flerbostadshus finns begreppet byggnadsarea, BYA, med. Detta föreslår ändras till bruttoarea istället.

Ändras beteckningen till bruttoarea innebär det en ändring av priserna. Innan kommunstyrelsen kan fatta beslut på detta önskas en beräkning av hur priserna påverkas. Därför återremitteras ärendet till förvaltningen för vidare beredning.

Ärendet ska tas upp i nästkommande arbetsutskott.

KS § 145
KSAU § 174

Dnr 132/2015

Funktionshinderspolitisk policy för Vara kommun

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta funktionshinderspolitisk policy för Vara kommun.

Sammanfattning av ärendet

Socialförvaltningens utredare har tillsammans med kommunalråd och representanter från kommunala rådet för funktionshinder, KRF, tagit fram förslag till funktionshinderspolitisk policy inklusive handlingsplan för Vara kommun för perioden 2016-2019.

Policyn är ett levande dokument. Till policyn knyts en handlingsplan för nämnderna som ska följas upp årligen. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för funktionshinderfrågorna. På tjänstemannanivå är det kansliavdelningen som ansvarar för att uppföljningar görs och att en reviderad funktionshinderspolitisk policy tas fram för nästa mandatperiod.

Beredning

Ärendet har beretts av socialförvaltningen tillsammans med kommunalråd och kommunala rådet för funktionshinder, KRF.

Beslutsunderlag

- Förslag på Funktionshinderspolitisk policy inklusive handlingsplan 2016-2019
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2015-10-21 § 174

Remiss till nämnderna

Föreslaget har varit på remiss hos samtliga nämnder.

Bildningsnämnden lämnar följande yttrande:

- Bildningsnämnden anser att det är många mål i förhållande till bildningsnämndens verksamhetsmål.
- Bildningsnämnden anser att målen är svåra att objektivt följa upp.

Socialnämnden och miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot upprättat förslag till funktionshinderspolitisk policy.

Arbetsutskottets behandling

Utredare Ann-Marie Brander deltar på detta ärende. Arbetsutskottet diskuterar yttrande från bildningsnämnden. En utvärdering av målen kommer att göras vid nästa uppföljning av handlingsplanen till den funktionshinderspolitiska policyn.

KS § 146
KSAU § 185

Dnr 203/2014

Prövning av de kommunala bolagens verksamhet under föregående verksamhetsår

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen finner att verksamheten i Vara Koncern AB, VaraNet AB, Vara konserthus AB, Vara Bostäder AB och Vara industrifastigheter AB under kalenderår 2014 varit förenligt med det för respektive bolag fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.
2. Kommunstyrelsen finner att verksamheten i Vara Horse Arena AB under kalenderåret 2014 inte har varit förenligt med det fastställda ändamålet men att verksamheten genomförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Beslut om namnbyte från Vara Horse Arena AB till Destination Vara AB samt antagande av ny bolagsordning har fattats på kommunfullmäktiges sammanträde den 28 september 2015.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med bestämmelserna i kommunallagen 6 kap 1a paragraf skall kommunstyrelsen årligen pröva om den verksamhet kommunens bolag bedrivit skett enligt bolagsordning och det där fastställda ändamålet. Samtidigt skall prövas så att bolagens verksamhet legat inom de kommunala befogenheterna.

Vid förra årets redovisning förelåg ett underlag för vad som ingår och skall beaktas i denna prövning (dnr 203/2014).

I nyligen fastställda ägardirektiv för bolagen skall denna fråga belysas i förvaltningsberättelsen samt om så är påkallat lyftas fram av kommunens revisorer. Enligt såväl förvaltningsberättelser som revisionsberättelser har bolagens verksamhet legat inom bolagsordning och de kommunala befogenheterna.

I samband med förra årets prövning tog kommunfullmäktige beslut om att likvidera Vara Horse Arena AB. Slutligt förslag blev istället att byta namn samt inriktning på bolaget.

Beredning

Ärendet har beretts av tillförordnad kommundirektör Bodil Warolin.

Beslutsunderlag

- Underlag för kommunstyrelsens årliga prövning av verksamheten i de kommunala bolagen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2015-10-21 § 185

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Carl-Uno Olsson (S) yrkar att meningen ” att verksamheten genomförts inom ramen för de kommunala befogenheterna” läggs till i arbetsutskottets förslag till beslut, punkt 2 så att beslutet lyder:

Kommunstyrelsen finner att verksamheten i Vara Horse Arena AB under kalenderåret 2014 inte har varit förenligt med det fastställda ändamålet men att verksamheten genomförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Beslut om namnbyte från Vara Horse Arena AB till Destination Vara AB samt antagande av ny bolagsordning har fattats på kommunfullmäktiges sammanträde den 28 september 2015.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut med Carl-Uno Olssons tilläggsyrkande.

KS § 147
KSAU § 186

Dnr 156/2015

Bolagsprocess 2016

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att anta upprättat förslag till bolagsprocess för Vara koncern AB, VaraNet AB, Vara konserthus AB, Destination Vara AB, Vara Bostäder AB och Vara industrifastigheter AB.
2. Kommunstyrelsen fastställer föreslagna datum för bolagsprocess 2016 enligt bilagt förslag.
3. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att inordna bolagen i kommunens budgetprocess för år 2016.

Separat bilaga: Bolagsprocessen 2016

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i förbättrad ägarstyrning för Vara kommuns kommunala bolag har en bolagsprocess upprättats.

Processen innefattar de årligen återkommande ärenden som respektive bolag måste besluta om, så som exempelvis årsredovisning och budget. Vidare finns förslag på datum då bolagsärenden ska behandlas i kommunstyrelsen samt datum för avstämningsmöten mellan respektive bolag och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Den årliga bolagsstämman för godkännande av årsredovisning och beviljande av ansvarsfrihet har för år 2016 föreslagits ske den 10 mars.

Beredning

Ärendet har beretts av kansliavdelningen i samråd med kommundirektör.

Förslaget kommer innan behandling på kommunstyrelsens arbetsutskott även diskuteras på en VD-träff.

Beslutsunderlag

- Förslag till bolagsprocess 2016
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2015-10-21 § 186

Arbetsutskottets behandling

Gabriela Bosnjakovic önskar att hela kommunstyrelsen bjuds till inplanerade möten den 10 februari samt bolagsstämman 10 mars och inte bara KSAU.

Arbetsutskottet diskuterar. En tanke är att bolagsstämman förläggs på samma dag som kommunfullmäktige i mars och att hela kommunfullmäktige ges möjlighet att närvara och få information.

Moderaterna och Folkpartiet har lämnat in en motion avseende öppenhet och transparens i Vara kommuns bolag. Denna motion kommer att tas upp på KSAU framöver. Arbetsutskottet kommer överens om att föreslå kommunstyrelsen att anta föreslagen bolagsprocess för 2016 men att ovanstående diskussion återupptas vid behandling av motionen.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkande

Elof Jonsson (C) yrkar att följande tillägg görs till arbetsutskottets förslag till beslut:

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att inordnas bolagen i kommunens budgetprocess för år 2016.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut med Elof Jonssons tilläggsyrkande.

KS § 148
KSAU § 181

Dnr 155/2015

Frister för brandskyddskontroll och sotning

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta

1. att fastställa frister för rengöring (sotning) enligt räddningsnämndens upprättade förslag till kommunal föreskrift. Föreskriften ska gälla från och med 1 januari 2016.
2. att fastställa frister för brandskyddskontroll enligt räddningsnämndens upprättade förslag. Fristerna ska gälla från och med 1 januari 2016.

Sammanfattning av ärendet

Enligt förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor ska en kommun meddela föreskrifter om hur ofta rengöring (sotning) enligt 3 kap. 4 § första och andra stycket lagen (2003:778) om skydd mot olyckor skall ske. Av samma förordning följer att en kommun får besluta om brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § tredje stycket lagen om skydd mot olyckor i särskilda fall. Räddningsnämnden har upprättat förslag till föreskrift kring frister för brandskyddskontroll och sotning. Beslut om aktuella frister ska fattas av kommunfullmäktige i respektive kommun.

Beslutsunderlag

- Frister för brandskyddskontroll Räddningstjänsten Västra Skaraborg
- Frister för rengöring (sotning) Räddningstjänsten Västra Skaraborg
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2015-10-21 § 181

Ärendebeskrivning

En kommun ska enligt 3 kap. 4 § första och andra stycket i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar, som inte är inrättade för eldning uteslutande med gas, och därtill hörande rökkanaler. Detsamma skall gälla imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen.

Kommunen ska vidare enligt 3 kap. 4 § tredje stycket lagen (2003:778) om skydd mot olyckor i brandförebyggande syfte även ansvara för att det som skall rengöras enligt 3 kap. 4 § första stycket samt skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar kontrolleras från brandskyddssynpunkt (brandskyddskontroll). Detsamma skall gälla fasta förbränningsanordningar inrättade för eldning uteslutande med gas och därtill hörande avgas-kanaler.

Enligt 3 kap. 1 § förordning (2003:789) om skydd mot olyckor ska kommunen meddela föreskrifter om hur ofta rengöring/sotning ska ske och får besluta om

brand-skyddskontroll i särskilda fall enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778), 3 kap. 4 §.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB har beslutat om nya föreskrifter (MSBFS 2014:6) om sotning och brandskyddskontroll och dessa trädde i kraft den 1 januari 2015. Föreskrifterna innehåller bestämmelser om vilka objekt som omfattas av krav på rengöring (sotning) respektive brandskyddskontroll enligt 3 kap. 4 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, med vilka intervall kontroll ska ske (kontrollfrister), samt vad kontrollen ska omfatta.

Räddningsnämnden Västra Skaraborg har upprättat förslag till frister för brand-skyddskontroll och sotning inom sitt verksamhetsområde, det vill säga kommunerna Essunga, Grästorp, Lidköping och Vara.

Räddningsnämnden har berett frågan och upprättat förslag till föreskrift för rengöring (sotning). Räddningsnämnden har fattat beslut i ärendet den 15 september 2015. Beslutet expedierades till kommunstyrelsens verksamheter. Där noterades att det bör vara kommunfullmäktige i respektive kommun som fattar beslut i ärendet. En dom i Högsta förvaltningsdomstolen från 2013-12-12 (Mål nr 3835-12), fastslog bl.a. följande. ”Reglerna i 8 kap. regeringsformen möjliggör att viss angiven föreskriftsrätt kan delegeras till kommun. Däremot kan föreskriftsrätt inte delegeras till kommunalförbund”. Detta innebär att beslut om frister ska beslutas av respektive medlemskommuns fullmäktigeförsamling.

Inom kommunstyrelsens verksamheter har översiktlig bedömning av förslagets överensstämmelse med aktuell lagstiftning gjorts. Bedömningen görs att räddningsnämndens beslut är i överensstämmelse med det som lagstiftaren överläter till kommunerna att besluta om. Därför kan kommunfullmäktige föreslås fastställa frister för brand-skyddskontroll och föreskrifter om frister för rengöring (sotning) i enlighet med Räddningsnämndens förslag. Föreskrifterna om frister för sotning och bestämmelserna om brandskyddskontroll föreslås träda ikraft den 1 januari 2016.

KS § 149
KSAU § 182

Dnr 137/2015

Antagande av räddningsnämndens myndighetstaxor 2016

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta räddningsnämndens myndighetstaxor 2016 enligt bilagt förslag.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att årligen revidera räddningsnämndens myndighetstaxor genom uppräkningsindex utifrån Sveriges kommuner och landsting publicerat sotningsindex.

Sammanfattning av ärendet

Räddningsnämnden har den 10 september § 25 beslutat att föreslå respektive kommunfullmäktige att anta myndighetstaxor för 2016. Myndighetstaxor avser de avgifter som kommuner får besluta om att ta ut. Räddningsnämndens föreslagna myndighetstaxor grundas i den kommunala självkostnadsprincipen, vilket möjliggör full kostnadstäckning genom uttag av avgifter.

Taxorna kommer årligen att revideras för att täcka verksamhetens ökade kostnader över tid. Revideringen sker genom årlig uppräkningsindex utifrån Sveriges kommuner och landsting publicerat sotningsindex som har ansetts lämpligt för uppräkningsindex av samtliga avgifter. I detta index inräknas dels löneökningar i löneavtalet mellan Sveriges skorstensfejarmästares Riksförbund och Svenska kommunalarbetareförbundet samt dels förändringar i konsumentprisindex.

De myndighetstaxor beslutet gäller är följande:

- Taxa för tillsyn av brandskyddet vid byggnader, anläggningar och farlig verksamhet.
- Taxa för tillsyn och tillståndsprövning gällande brandfarliga och explosiva varor.
- Taxa brandskyddskontroll
- Taxa för sotning/rengöring

Beredning

Ärendet har beretts av sekreterare på kansliavdelningen.

Beslutsunderlag

- Sammanträdesprotokoll från räddningsnämnden § 25/2015 inklusive förslag till taxor
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2015-10-21 § 182

KS § 150
KSAU § 187

Dnr 194/2014

Förordnande av vigselförrättare

Kommunstyrelsens beslut

Vara kommun hemställer hos Länsstyrelsen att Thomas Tegnér, Polhemsgatan 1, 55313 JÖNKÖPING förordnas som borgerlig vigselförrättare till och med 2018.

Sammanfattning av ärendet

Vara konserthus har önskat att Thomas Tegnér, marknadschef i Vara konsert-
hus AB ska få ett förordnande som borgerlig vigselförrättare i Vara kommun.

Länsstyrelsen förordnar borgerliga vigselförrättare efter förslag från kommu-
nen. I Vara kommun fungerar Ann-Britt Martinsson, Berit Hallersbo, Maria
Karlsson, Malin Andersson, Egon Frid och Jan-Erik Wallin som vigselförrät-
tare till och med 31 december 2018. Dessutom har Bodil Warolin ett tillsvida-
reförordnande.

Kommunstyrelsen har även hemställt hos Länsstyrelsen att Christoffer Jensen
förordnas som borgerlig vigselförrättare till och med 2018.

KS § 151
KSAU § 188

Dnr 194/2014

Ändring av lånevillkor Levene Arena

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige ändra tidigare beslut avseende beviljat lån på 6 mnkr (5,4 mnkr per 20141231) till Levene Arena AB, så att lånevillkoren ändras till en avskrivningstid på 33 år istället för 20 år.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2012 (KF § 61/2012) att teckna ett avtal med Levene Arena AB om uppförande av idrottshall i Stora Levene. En del i beslutet var att bevilja bolaget ett räntefritt investeringslån på 6 mkr för uppförande av idrottshall i Stora Levene.

Bolaget har nu kommit in med framställan om att ändra nu gällande avtal mellan Vara Kommun och Levene Arena AB, enligt följande:

”Vi vill genomföra följande justering av avtalet. Investeringslånet som skrivs av med 1/20 per år ändras så att resterande del (som är 5 400 000kr 2014-12-31) skrivs av med 1/33 från och med 2015-01-01 till och med 2047-12-31.

Justeringen av villkor för avskrivningen beror på Skattemyndighetens ställningstagande i fråga om avskrivningstider på idrottshallar kopplade ihop med skolbyggnader.”

Det innebär att bolaget inte fått godkänt för en avskrivningstid på 20 år.

Beredning

Ärendet har beretts av tillförordnad kommundirektör Bodil Warolin.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2015-10-21 § 188

KS § 152
KSAU § 190

Dnr 135/2015

Timfaktor för miljöbalkstaxan och livsmedelstaxan

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa en oförändrad timfaktor för ärenden som rör:

- miljöbalken, tobakslagen, lagen om receptfria läkemedel, lagen om animaliska biprodukter, alkohollagen, strålskyddslagen, lotterilagen och smittskyddslagen, 800 kr/h
- livsmedelslagen, 825 kr/h

Sammanfattning av ärendet

Tillsyn och prövning utifrån ovan angivna lagstiftningar finansieras i stor utsträckning av avgifter. För att kunna ta ut avgift för prövning och tillsyn krävs att det finns en taxa som är antagen av kommunfullmäktige. Alla taxor bygger på ett antal tillsynstimmar, prövningstimmar eller timdebitering. Till detta fattar kommunfullmäktige beslut om en timfaktor (timavgift) för respektive taxa.

I 2015 års budget beslutades om en ökning av timfaktor från 775 kr/h till 800 kr/h för miljöbalkstaxan, tobakslagstaxan, taxan för lagen om receptfria läkemedel och taxan för lagen om animaliska biprodukter och 825 kr/h för livsmedelstaxan

Beredning

Ärendet har beretts av miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår en ny timfaktor på 850 kr/h gällande ärenden som rör miljöbalken, tobakslagen, lagen om receptfria läkemedel, lagen om animaliska biprodukter, alkohollagen, strålskyddslagen, lotterilagen och smittskyddslagen och 875 kr/h för ärenden som rör livsmedelslagen.

Beslutsunderlag

- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 165/2015
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2015-10-21 § 190

Arbetsutskottets behandling

Arbetsutskottet diskuterar miljö- och byggnadsnämndens beslut. Då miljö- och byggnadsnämnden får ta del av ackumulerat överskott för år 2016 på 600 tkr

avslås nämndens förslag om höjning av timfaktor för miljöbalkstaxan och livsmedelstaxan.

Kommunstyrelsens behandling

T.f. kommundirektör Bodil Warolin föreslår att det i kommunstyrelsens förslag till beslut skrivs in även belopp för timtaxan, 800 kr/h för miljöbalkstaxan och respektive 825 kr/h. Kommunstyrelsen ställer sig bakom detta förslag.

KS § 153
KSAU § 191

Dnr 46/2015

Motion om utredande av gamla detaljplaner

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller motionen och ger kommunstyrelsen i uppdrag att arbeta vidare i motionens anda. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Moderaterna i Vara kommun har genom Gabriela Bosnjakovic och Lars Gezelius inkommit med en motion om att kommunen borde se över detaljplanerna i framförallt de mindre tätorterna och modernisera eller ta bort inaktuella planer. Det finns önskemål från invånare och företagare att modernisera detaljplaner då planens intentioner inte längre är aktuella. Vid tolkning av tidigare lagstiftning medgavs större avsteg från detaljplaner än dagens plan- och bygglag tillåter. De vill även att det utreds om det finns möjlighet att tillfälligt upphäva planer under tiden nya utformas.

Moderaterna föreslår att:

Uppdra åt förvaltningen att inventera hur många detaljplaner som finns, hur de är uppbyggda samt syftet med dessa och därefter utreda möjligheten till att modernisera inaktuella planer eller kanske till och med ta bort dem där behov inte längre finns. Vi vill även ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att tillfälligt upphäva planer under tiden nya utformas.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsarkitekt Linnea Hedin, planarkitekt Jonas Hägg och planadministratör Ann-Britt Gruvaeus i samråd med tillväxt- och utvecklingschef Johanna Forslund Kullander.

Beslutsunderlag

- Motion om utredande av gamla detaljplaner
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-21 § 191

Tidigare politisk behandling i ärendet

Näringslivschef Johanna Forslund Kullander och planarkitekt Jonas Hägg redogör för ärendet på arbetsutskottets sammanträde den 10 juni 2015, § 115. En föreslagen inventering kräver en stor insats motsvarande en heltidsanställd i cirka ett års tid. Mot detta kan ställas att nyttan med inventeringen inte kan ses som angelägen. Arbetsutskottet föreslår, utifrån förvaltningens ståndpunkt, att kommunfullmäktige avslår motionen.

På kommunstyrelsens sammanträde den 9 september 2015, § 103 föreslår Fredrik Nelander (S) att motionen återremitteras för vidare arbete. Kommunstyrelsen ställer sig bakom detta och beslutar efter förslaget.

KS § 154
KSAU § 192

Dnr 140/2015

Motion om insynsplats i nämnder och styrelser

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen som därmed är färdigbehandlad.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för motionen

Sammanfattning av ärendet

Peter Björk (SD) har genom sin motion föreslagit att samtliga partier i kommunfullmäktige skall ha rätt till insynsplats i kommunens styrelser och nämnder.

Motionären menar att införandet av insynsplatser kan leda till både effektivisering och besparing jämfört med dagens system, och dessutom blir ett lyft för den kommunala demokratin i Vara. Idag kan kommunfullmäktigeledamöter se tagna beslut genom protokollet från mötet, men inte framförda argument.

Motionären yrkar att samtliga partier i kommunfullmäktige, som inte har ordinarie eller ersättarplats i kommunens styrelser och nämnder, har rätt till insynsplats i dessa.

Motionären yrkar även att insynsplatserna inte ska vara arvoderade och utan yttranderätt.

Beredning

Ärendet har beretts av kansliavdelningen.

Beslutsunderlag

- Motion om insynsplatser i styrelser och nämnder
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2015-10-21 § 192

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen 4 kap 23 § får fullmäktige besluta att en förtroendevald som inte är ledamot eller ersättare i en viss nämnd skall få närvara vid nämndens sammanträden och delta i överläggningarna men inte i besluten. Beslutet får även innefatta att den förtroendevalde skall ha rätt att få sin mening antecknad i protokollet.

Möjligheten för partier som är representerade i kommunfullmäktige att få representation i nämnder och styrelser är avhängig antalet mandat partiet har och

Utdragsbestyrkande

nämndens eller styrelsens storlek. Det är inte ovanligt att mindre partier samarbetar för att få insyn i ärenden eller representation i nämnder och styrelser.

Ordföranden i respektive nämnd och styrelse ansvarar för att kallelser utfärdas till sammanträdena. Kallelser och handlingar för respektive nämnd- och styrelser publiceras i kommunens samverkansmappar. Nämndernas kallelser (utom miljö- och byggnadsnämndens) grundar sig ur ett AU protokoll. Dessa finns tillgängliga i protokollsmapparna vars behörighet är öppen för alla anställda och politiker under förutsättning att inloggning görs via Vara kommuns server.

Kallelsen publiceras även på hemsidan, under sidan för respektive nämnd. Handlingar, underlag och arbetsutskottens protokoll publiceras inte på hemsidan men lämnas ut på begäran (om ej sekretess råder). Nämndernas protokoll läggs publiceras digitalt inklusive alla bilagor.

Till protokollet förs de argument som ledamöterna framför under sammanträdet via yrkanden eller en protokollsanteckning. Om en ledamot reserverar sig mot ett beslut och vill motivera reservationen ska motiveringen lämnas in skriftligt före den tid som fastställs för justering av protokollet.

Förvaltningens förslag

Med ovanstående till grund föreslår förvaltningen att motionen avslås. Nämndprocessen i Vara kommun har idag en öppenhet som möjliggör både medborgare och politiker att ta del av de underlag som finns till grund för kommunfullmäktiges ärendebehandling utan att ha insynsplatser.

KS § 155
KSAU § 194

Dnr 160/2015

Policy för bostadsbyggande i Vara kommun

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna policy för bostadsbyggnation.

Sammanfattning av ärendet

Behovet av nya bostäder i Vara kommun, liksom i resten av Sverige, är stort varför Vara kommun aktivt och strategiskt behöver skapa långsiktiga och hållbara förutsättningarna för att få till nya bostäder på de orter som utpekats i översiktsplanen. För att politiker, Vara Bostäder AB, tjänstemän och byggherrar ska kunna arbeta fram konkreta förslag på hur bostadsbristen i Vara kommun ska lösas behövs en policy för bostadsbyggnation.

Bostadsbyggande är nödvändigt för att kommunen ska kunna nå upp till antagna mål i styrdokumentet.

Nybyggnation av bostäder kan innebära att det behövs en utbyggnation av såväl gator och VA som grundläggande välfärdstjänster.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsarkitekt Linnea Hedin.

Beslutsunderlag

- Förslag till policy för bostadsbyggnation
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2015-10-21 § 194

Arbetsutskottets behandling

Stadsarkitekt Linnea Hedin och tillväxt- och utvecklingsavdelningschef Johanna Forslund Kullander deltar på detta ärende.

Elof Jonsson (C) önskar att:

- Det görs en koppling till översiktsplanen i den föreslagna bostadspolicyn.
- Orden ”till viss del” i punkt 3 - Samverkan med Vara Bostäder AB förtydligas

Arbetsutskottet ställer sig bakom Elof Jonssons förslag. Revideringarna kommer att göras innan policyn skickas till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens behandling

Elof Jonsson (C) föreslår att följande mening tas bort ur första stycket i bostadspolicyn:

”...och de senaste sju dagarna (20151013) har över 9 300 personer sökt asyl i Sverige.”

Kommunstyrelsen ställer sig bakom detta.

KS § 156
KSAU § 195

Dnr 122/2015

Verksamhetsplaner för åren 2016-2019

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta verksamhetsplanerna för kommunstyrelsen, bildningsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden och socialnämnden för åren 2016-2019.

Sammanfattning av ärendet

Den 15 juni 2015 § 58 antog kommunfullmäktige strategisk plan för åren 2016-2019. Enligt strategiska planen är det viktigt att kommunens alla verksamheter och medarbetare aktivt arbetar med kommunens framgångsfaktorer för att nå visionen och övergripande mål.

Samtliga verksamheter ska under mandatperioden ha fokus på:

- Ett gott ambassadörskap
- Kontinuerligt förbättringsarbete med starkt kund-/brukarfokus
- Effektiv resursanvändning

Medel ska avsättas för satsningar utöver det vanliga för att nå visionen och övergripande mål.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsarkitekt Linnea Hedin.

Respektive verksamhetsplan har godkänts av berörda nämnder för slutligt antagande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplaner för åren 2016-2019 från kommunstyrelsens, bildningsnämndens, socialnämnden och miljö- och byggnadsnämndens
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2015-10-21 § 195

Beskrivning av respektive verksamhetsplan

Följande beskrivning av respektive verksamhetsplan finns i strategiska planen:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ska tillhandahålla ett internt stöd till kommunens nämnder, förvaltningar och resultatenheter så att basverksamheten håller hög kvalitet.

Kommunstyrelsen ska också arbeta strategiskt med att stärka framgångsfaktorerna, samt verka för att öka flödet av människor i Vara kommun och utvecklingen av näringslivet.

Kommunstyrelsen ska inrikta sig på att öka attraktiviteten och kvalitén i kommunens offentliga rum samt skapa förutsättningar för ett gott liv.

Socialnämnden

Socialnämnden ska verka för att alla människor ska bemötas med respekt utifrån sina behov för sitt självbestämmande och sin integritet. Utgångspunkten är att stärka människors förmåga och de egna resurserna så att alla så långt som det är möjligt kan ta ansvar för sin egen livsföring. Insatser från socialnämnden ska utgå från bästa tillgängliga kunskap/forskning, professionens erfarenheter och kompetens samt den enskildes erfarenheter och önskemål.

Socialnämnden ska inrikta sig på den enskilda människans delaktighet och inflytande över när och hur insatser från socialnämnden ska genomföras. Ett hälsofrämjande synsätt ska genomsyra arbetet inom socialnämndens verksamhetsområde.

Bildningsnämnden

Bildningsnämnden ska verka för att stimulera varje barn, elev och vuxen att nå sin fulla potential i en trygg och inkluderande miljö. Den trygga individen med möjlighet till inflytande är grunden i ett levande demokratiskt samhälle.

Bildningsnämnden ska inrikta sig på att främja respekten för alla människors egenvärde och egenart. En målmedveten och strategisk satsning på kulturen ska bidra till alla verksamheters utveckling, särskilt fokus ska ligga på att introducera och tillgängliggöra kultur i tidiga åldrar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden ska ge förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling, där nuvarande och kommande generationer ska tillförsäkras en i vid mening god miljö.

Miljö- och byggnadsnämnden ska inrikta sig på att genom möjlighetsbaserad myndighetsutövning, god kommunikation och hög servicenivå stötta kommunens invånare och näringsliv att utveckla sina verksamheter och den egna fysiska miljön.

KS § 157
PU § 45

Revidering av arvodesregler för politiska uppdrag i Destination Vara AB

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta reviderade arvodesregler.
2. Kommunstyrelsen föreslår även att kommunfullmäktige beslutar att ändringarna av arvodesreglerna ska gälla från och med bolagsstämman den 26 oktober 2015.

Sammanfattning av ärendet

Vara Horse Arena AB har ombildats till Destination Vara AB. I samband med ombildandet har kommunfullmäktige valt en ny styrelse. Det finns därför anledning att revidera arvodesreglerna för styrelseordföranden i bolaget.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunjurist i samråd med kommundirektör.

Beslutsunderlag

- Bestämmelser om arvoden och ersättningar till kommunalt förtroendevalda 2015-2018 - reviderat
- Protokoll från personalutskottet, 2015-10-26 § 45

Förvaltningens ställningstagande

Beredningen anser att det i dagsläget är svårt att uppskatta tidsåtgången för politiska uppdrag i Destination Vara AB. Detta beror delvis på att bolaget inte ännu har påbörjat sin verksamhet, och delvis på att det generellt krävs en större arbetsinsats i början för att organisera det fortsatta arbetet.

En jämförelse har gjorts med de andra kommunala bolagen. Månadsarvodet för styrelseordföranden i Vara Net AB, Vara Konserthus AB ligger på 12,5 procent. Styrelseordföranden i Vara Bostäder AB och Vara Industrifastigheter AB har 12,5 procent för båda uppdragen. Styrelseordföranden i Vara Koncern AB har 5 procent plus sammanträdesarvode.

Trots att Vara Bostäder AB och Vara Industrifastigheter AB avviker i viss mån synes ett arvode på 12,5 procent vara huvudregeln för styrelseordförande i Varas kommunala bolag. Vara Koncern AB är det bolag som tydligast avviker, vilket kan förklaras med den begränsade verksamhet som förekommit i bolaget. Det har inte framkommit någon anledning för att arvodet för styrelseordföranden i Destination Vara AB ska avvika från övriga kommunala bolag.

Styrelseordförandens månadsarvode föreslås därför uppgå till 12,5 procent. Styrelseordföranden föreslås ej få sammanträdesarvode. Styrelseordföranden tillträder vid bolagsstämman den 26 oktober 2015, och de reviderade arvodesreglerna föreslås därför gälla från det datumet.

KS § 158
TU § 128

Dnr 40/2013

Slutredovisning av tillbyggnad av förskola i Kvänum, objekt 32252

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen av tillbyggnad av förskolan i Kvänum. Entreprenaden uppvisar ett underskott på 630 000 kronor, att reglera i bokslut.

Sammanfattning av ärendet

Projektet omfattar tillbyggnad av förskolan Råfsan i Kvänum med två avdelningar och den tidigare inhyrda modulen avvecklades. Gården har utökats och nya lekredskap köpts. Efter färdigställd byggnation så byttes namnet till "Förskolan Kvänum".

I investeringsbudgeten avsattes 15 000 000 kronor, av detta flyttades 1 900 000 kronor till objekt 32236 Tillbyggnad av kök Västra skolan enligt KF § 42/14.

Till totalentreprenörer upphandlades Sahlin Bygg AB. Markarbeten samt anläggande av väg och vändplan utfördes av gatuenheten.

Totalkostnad för projektet inklusive projektering, kontroll och slutbesiktning, uppgår till 13 730 000 kronor. Projektet uppvisar ett underskott på 630 000 kronor.

Pål Kindblom, teknisk ingenjör, var projektledare.

Redovisning

Projektet slutredovisas i kommunfullmäktige, då det överstiger fem miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Protokoll från tekniska utskottet, 2015-10-15 § 128

KS § 159
TU § 129

Dnr 141/2009

Slutredovisning av ombyggnad av Levene skola och förskola, projekt 32237 och 32251

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen av renovering av Levene skola och förskola. Entreprenaden uppvisar ett underskott på 336 000 kronor, att reglera i bokslut.

Sammanfattning av ärendet

Projektet omfattar tillbyggnad och renovering av Levene skola och skolgård samt Levene förskola. Under entreprenadens gång tillkom behovet av att öppna en tidigare stängd byggnad för förskola och fritids, den så kallade röda villan.

För om- och tillbyggnad av Levene skola och förskola avsattes en gemensam investeringsbudget på totalt 48 100 000 kronor under åren 2007-2012.

Till entreprenörer upphandlades Vara Entreprenad, Kjellners Rör, NEA El, Fyrkantens Ventilation och Tofta Plåt och Vent.

Projektet Levene förskola slutredovisades till tekniska utskottet 2011-02-22 (TU §22/2011).

Redovisning av totalkostnader per projekt

Av den totala budgeten har 39 203 000 kronor använts till ombyggnad av Levene skola, inom objekt 32237. Inom ramen för de kostnaderna har 1 178 000 kronor använts till renovering av en separat byggnad för förskola (röda villan), inom objekt 32237.

Av den totala budgeten har 9 233 000 kronor använts till ombyggnad av Levene förskola, inom objekt 32251.

Totalkostnad för projekten inklusive projektering, kontroll och slutbesiktning, uppgår till 48 436 000 kronor. Projektet uppvisar ett totalt underskott på 336 000 kronor.

Projektet ska slutredovisas i kommunfullmäktige, då det överstiger fem miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Protokoll från tekniska utskottet, 2015-10-15 § 129

KS § 160
TU § 130

Dnr 129/2015

Taxa för Vara kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar, VA-taxa 2016

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta bifogade förslag till taxa för Vara kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning år 2016.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen föreslår att bruksavgifterna i §§ 14-22 ligger kvar oförändrade år 2016, bortsett från den tillfälliga dagvattenavgiften i §23 som bör höjas. Förvaltningen föreslår därutöver följande justeringar:

1. Nyttovavgiften tas bort, då den bedöms vara oskälig. §14.1
2. Reningsavgiften tas bort från taxan då de avgifterna inte är relevanta i dagsläget. §14.1
3. Tomtyteavgiften döps om till dagvattenavgift. §14.1
4. Fördelningen av den fasta avgiften justeras så att dricksvatten står för 35 % istället för 40 %, och spillvatten för 65 % istället för 60 %. §14.2
5. En höjning görs av schablonmängden vatten som debiteras vid avgift utan vattenmätare. §14.3
6. Den tillfälliga dagvattenavgiften höjs till 266 kronor inklusive moms per abonnent och år. §23

Tekniska förvaltningen arbetar med att se över anläggningsavgiften för anslutning av vatten och avlopp och återkommer med förslag som berör denna del av taxan (§§ 5–13), samt va-taxan utanför verksamhetsområde.

Justering av budget för VA år 2016

Kapitalkostnaderna för VA-enhetens anläggningar har ändrats på grund av att avskrivningstiderna förlängts jämfört med tidigare avskrivning på 33 år. För Va-ledningar har t.ex. avskrivningstiden för dricksvattenledningar satts till 70 år och för spillvattenledningar till 40 år. Kapitalkostnaderna minskar då från 6 563 000 kronor till 5 068 000 kronor, en sänkning med 1 494 000 kronor.

Det gör att ramen bör ändras till 25 087 000 kronor både för utgifter och för intäkter, jämfört med den budget som tidigare godkänkts av Tekniska utskottet den 21/9-2015.

VA-enheten ska ha en egen budget i balans utan tillskott från skattekollektivet, dvs. ett nollresultat. Resultat från tidigare år har lagts i en egen fond som i år är 1 163 000 kronor. Hela fonden beräknas utnyttjas under åren 2015 och 2016,

med ett beräknat underskott för VA-enheten om 40 000 kronor år 2016. Inför år 2017 kommer avgifterna att behöva höjas.

Enligt Vattentjänstlagen så får huvudmannen inte ta ut för höga avgifter under längre tid, och ett ackumulerat överskott måste utnyttjas inom tre år. Det nuvarande överskottet härrör från år 2014. År 2013 hade tidigare ackumulerade medel i VA-fonden tagits i bruk.

Beslutsunderlag

- Taxa för Vara kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning VA-taxa 2016 - förslag
 - Underlag avseende Vara kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning VA-taxa - framtaget av teknisk chef Teresa Kalisky
 - Protokoll från tekniska utskottet, 2015-10-15 § 130
-

KS § 161

Delegeringsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av nedan förtecknade delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har genom sin delegeringsordning, antagen av kommunstyrelsen den 10 april 2015 § 63, överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän. Samtliga beslut som fattats med stöd av delegering – även vidaredelegering – skall anmälas till kommunstyrelsen.

Nedanstående beslut har inkommit till

Delegeringsbeslut

<i>Område</i>	<i>Delegat</i>
KSAU 2015-10-07, § 172	Kommunstyrelsens arbetsutskott
KSAU 2015-10-21, § 178-180, 187, 193	Kommunstyrelsens arbetsutskott
TU 2015-10-15, § 125, 131	Tekniskt utskott
Beslut om löneplaceringar – RE chefer (Punkt 3.5.3) (nr 1006-1009)	T.f. HR-chef Gunnel Emanuelsson
Beslut om löneplaceringar - övriga (punkt 3.5.3) (nr 1010-1115)	T.f. HR-chef Gunnel Emanuelsson
Personalärenden - Organisationsförändringar – Resultatenhet/sektion (punkt 3.2.)	T.f. Kommundirektör Bodil Warolin
- Uppdelning av gatu- och enheten i två enheter (punkt 3.2.2)	
- Administrativ tjänst inom tekniska och bygg- och miljöförvaltningarna (punkt 3.2.5)	
Upphandlingar (punkt 5.2)	Upphandlingschef Christer Johansson
- Livsmedel såsom färskt och djupfrost kött och köttprodukter, fisk- och fågelprodukter	
- Företagshälsovård	
- Kontors-/skrivmaterial	
- Elarbeten vid fastighetsunderhåll	

- Resebyråtjänster

Kommundirektörsbeslut (punkt 1.3)

T.f. kommundirektör Bodil Waro-
lin

- Rutin för digitaliserat nämndarbete
– Digitaliseringsrutin
 - Vara kommun arbetar vidare enligt
förslaget som den politiska styr-
gruppen i V6 kommunerna antog
2015-03-05
-

KS § 162

Anmälningssärenden

Följande anmälningssärenden meddelas till kommunstyrelsen och läggs därefter till handlingarna:

KSAU 2015-10-21 § 173	Ändring i ärendelistan
KSAU § 175	Långtidsprognos för Vara kommun
KSAU § 177	Presentation av samverkansövning, SAMÖ 2016
KSAU § 189	Internhyresavtal för kommunhuset
KSAU § 196	Informationsärenden
KSAU § 197	Anmälningssärenden
KSAU § 198	Kurser och Konferenser
KSAU § 199	Diskussionsarbetsutskott
KSAU § 200	Övriga frågor
TU § 2015-10-15 § 124	Redovisning av revideringsarbetet med Vara kommuns parkplan
TU § 126	Information från kostenheten
TU § 127	Information om brandskydd på Bonden
TU § 132	Diskussion om gång- och cykelväg i Öttum
TU § 133	Anmälningssärende
TU § 134	Informationsärenden
PU 2015-10-26 § 43	Information om Räfsans förskola, Förskolechef Birgit Ohliv
PU § 44	Utbildning i hjärt- och lugnträddning
PU § 46	Sammanträdesdagar för personalutskottet år 2016
PU § 47	Övriga frågor

KS § 163

Övriga frågor

Flyktingmottagningen i Vara kommun

T.f. Bodil Warolin informerar om rådande situationen avseende flyktingmottagningen i Vara kommun. (Dnr 149/2015)

Upphandling av livsmedel

Elof Jonsson (C) informerar att livsmedelsupphandlingen är klar. Kommunstyrelsen kommer den 25 november information från upphandlingsavdelningen avseende detta.

Årets IT-kommun 2015

Vara kommun har varit nominerad till årets kommun men vann inte. Helsingborg kommun fick priset istället. (H-kort 2015.1762)

