

Innehållsförteckning

Ändringar i ärendelistan.....	2
Anställning av socialchef	3
Föravtal Eko-Bygg.....	4
Anställning av tillförordnad miljö- och byggnadschef.....	5
Informationsärende	6
Övriga frågor.....	7

KS § 149

Ändringar i ärendelistan

Kommunstyrelsens beslut

Ärendelistan ändras på följande:

- Lars Gezelius och Peter Björk har varsin övrig fråga.

KS § 150

Dnr 241/2016

Anställning av socialchef

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anställa Ylva Morén som socialchef i Vara kommun.

Sammanfattning av ärendet

Inför rekrytering av ny socialchef har en rekryteringsfirma anlåtts, Tarasso. Processen har bestått i olika delar så som framtagning av kravprofil, annonsering, intervjuer, tester och referenstagning.

I rekryteringsprocessen har följande deltagit: kommunstyrelsens arbetsutskott, socialnämndens ordförande samt vice ordförande, representanter för de olika fackförbunden, representanter från arbetsgruppen, personalchef samt kommundirektör.

Rekryteringsgruppen föreslår att Ylva Morén anställs som socialchef. Ylva kommer närmast från en tjänst som områdeschef IFO/FH Bistånd i Göteborgs stad, Västra Hisingen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Anställning av socialchef *H-kort 2016.2754*

KS § 151

Föravtal Eko-Bygg

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker bifogat föravtal med kartbilaga.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har inkommit med en förfrågan om markanvisning inom utökning av kv. Ritaren. Förfrågan och planerad byggnation är i enlighet med planförslag. Köp och tilldelning planeras enligt utsago från sökanden inom de närmaste åren.

Ett föravtal är upprättat för del av Vara Vara 25:1. Kommunen anvisar Eko-Bygg ca 7 000 kvm i anslutning till och som fortsättning på befintlig bebyggelse längs Andelsgatan. Föravtalet ger företaget förköpsrätt till området under 2 års tid. Tillträde kan ske efter att köpeavtal upprättats och att krav i övrigt i enlighet med kommunens regler för försäljning och exploatering av mark uppfylls.

Detaljplanen för utökning av kv Ritaren syftar till att möjliggöra för fler och varierade bostäder i Vara tätort samtidigt som potentialen för blandade bostadsformer betonas. Inom området möjliggörs lägre flerbostadshus samt tomter för enfamiljs-, par- eller rad-/kedjehus.

Genom markanvisningen begränsas kommunens möjlighet att arrendera ut eller föra diskussioner med andra intressenter för berörd mark. Till kommunen erläggs 10 % av förväntad köpeskillning som kompensation för förköpsrätten. Den täcker ur ett kommuneekonomiskt helhetsperspektiv till viss del ökade skötselkostnader. Köpeskillning täcker delvis framtida anläggandet av tekniska anläggningar i området.

Genom markanvisningen får avtalsparten exklusiv rätt att arbeta med, marknadsföra och anvisa tomter till privatpersoner. Köpeavtal tecknas dock fortsatt med kommunen med respektive framtida fastighetsägare.

Beslutsunderlag

- Föravtal Eko-bygg *H-kort 2016.2715*
 - Förslag tomtindelning *H-kort 2016.2715*
 - Kartbilaga tomtindelning *H-kort 2016.2715*
 - Tjänsteskrivelse- Föravtal Eko-bygg *H-kort 2016.2716*
 - Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-12-07 § 225
-

KS § 152

Dnr 241/2016

Anställning av tillförordnad miljö- och byggnadschef

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger ordförande i uppdrag att fatta beslut avseende tillförordnad miljö- och byggnadschef från 2017-01-01 till dess att Tünde Peterssons anställning börjar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 5 december § 148 beslutat att anställa Tünde Petersson som miljö- och byggnadschef i Vara kommun. Tünde kommer börja sin anställning senast den 3 mars 2017 samtidigt som nuvarande miljö- och byggnadschefs förordnade löper ut den 31 december 2016. Därmed har kommunstyrelsen att besluta om en tillförordnad chef fram till dess att Tünde Petersson börjar. Förslagsvis bör kommunstyrelsens ordförande få i uppdrag att fatta beslut i frågan.

KS § 153

Informationsärende

Inspirationsdag inställd

Den 23 november § 147 informerades kommunstyrelsen om att en inbjudan kommer skickas ut till en inspirationsdag den 19 januari. Denna dag kommer att ställas in och ett nytt datum under 2017 ska försöka ordnas. Två orsaker till att dagen ställs in är för att föreläsaren inte kan komma samt för att ha med den nya socialchefen.

KS § 154

Övriga frågor

Svensk näringslivs kommunranking

Lars Gezelius (M) informerar att Vara har tappat i Svensk näringslivs kommunranking i jämförelse med förgående år. Kommunstyrelsen beslutar att bjuda in Johanna Forslund-Kullander för att redogöra för näringslivsklimatet på kommunstyrelsens nästa sammanträde.

Rivning av fastighet

Peter Björk (SD) informerar om en bekant vars hus har brunnit ner och som nu har uppmanats av kommunens tjänstemän att den återstående delen av fastigheten måste rivas. Det kan upplevas som ett okänsligt agerande av kommunens tjänstemän. Anna Cederqvist, kommundirektör, tar med sig frågan för att reda ut vad som har hänt.
