



---

Tid och plats	Klockan 15:00-15.55, 16.25-16.45 Huangshan, Kommunhuset.		
Beslutande	Fredrik Nelander (S), ordf. Bengt-Åke Svensson (S) Carl-Uno Olsson (S) tjug. ers. Åsa Olsson (S) Heidi Hansen (S) Helene Bäck (S) Elof Jonsson (C)	Ingemar Gruvaeus © Gabriela Bosnjakovic (M) Erik Lindström (M) Per Gunnarsson (M) Tommy Åkerstedt (-) Peter Björk (SD)	
Övriga närvarande	Anna Cederqvist, kommundirektör Linda Samuelsson Winbo, sekr. Emelia Larsson (kanslichef) Mikko Mäkelä, mark- & expl. §170-171 Tünde Pettersson, miljö & byggchef §183 Nina Persson, HR-chef §186	Lars Gezelius ej tjug ers. Egon Frid (V) ej tjug ers. Franz Wellbrandt (SD) ej tjug ers	
Justerare	Helene Bäck		
Justerings tid och plats	Kansliavdelningen 2018-12-21 klockan 11.00		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	169-186
	<hr/> Linda Samuelsson Winbo		
	Ordförande		
	<hr/> Fredrik Nelander		
	Justerare		
	<hr/> Helene Bäck		

---

**ANSLAG/BEVIS**

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Kommunstyrelsen	Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen
Sammanträdesdatum	2018-12-19		
Datum för när anslaget ska sättas upp	2018-12-21	Datum för när anslaget ska tas ner	2019-01-14
Underskrift	<hr/>		

# Innehållsförteckning

Ändringar i ärendelistan.....	2
Översyn av kommunens taxa för markpriser .....	3
Köpebrev Pinjen 11.....	4
Yttrande på motion avseende införa intraprenad som möjlig driftsform för kommunens verksamheter .....	6
Svar på motion angående fler möten över generationsgränser.....	7
Avtal om förvaltning av bidraget till byggnation av hall.....	8
Utredning - löneadministration .....	9
Tillfälligt kommunbidrag .....	10
SMaRT - Sustainable Mobility and Rural Tourism.....	12
Gestaltningråd i Vara kommun.....	13
Angående revisionsrapport Granskning av hanteringen av representation i Destination Vara AB.....	14
Uppdaterade regler för Representation och värdskap.....	15
Slutredovisning av renovering och modernisering av NO-salar på Alléskolan, projekt 32281 .....	16
Val av ordförande och vice ordförande i arbetsmarknadsrådet.....	18
Ändring av taxa för bygg, plan och kartverksamhet.....	19
Redovisning av delegationsbeslut.....	20
Anmälningsärenden.....	22
Kommundirektören informerar .....	23

KS § 169

Dnr 211/2018

## Ändringar i ärendelistan.

### Kommunstyrelsens beslut

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Nytt ärende – val av ordförande och vice ordförande till arbetsmarknadsråd

I övrigt protokollförs ärenden i den ordning de behandlas på sammanträdet.

KS § 170

Dnr 211/2018

## Översyn av kommunens taxa för markpriser

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra utredning av kommunens taxa för markpriser.

---

### Sammanfattning av ärendet

En omarbetad markprissättning för Vara kommun kan ge ökade möjligheter att främja utvecklingen av kommunen genom att möjliggöra ett rättssäkert handläggande av markärenden. Det kan även främja möjligheterna för kommunen att genom markanvisningar på ett transparent och rättssäkert sätt förhandla om exploatering av mark i kommunens ägo. Kommunstyrelsen föreslår att ge förvaltningen i uppdrag att utreda kommunens taxa för markpriser.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Översyn av kommunens taxa för markpriser, *b:kort* 2018. 2874

KS § 171

Dnr 135/2015

## Köpebrev Pinjen 11

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tillägg till marköverlåtelseavtal för Pinjen 11 och köpebrev för Pinjen 11.

---

### Sammanfattning av ärendet

Med stöd av beslut från kommunstyrelsen upprättades i april 2018 ett markanvisningsavtal för Pinjen 11. Kommunen gav genom avtalet ensamrätt till bolaget, som nu är avtalspart i köpebrevet, att under en period på 1 år skriva köpeavtal på Pinjen 11. Vid tecknandet av markanvisningsavtalet betalade bolaget en handpenning på 67 500 kr motsvarande 10 % av den beräknade köpeskillingen utifrån kommunens markpristaxa på 135 kr/kvm BTA. Under sommaren 2018 tecknades köpeavtal, med samma villkor och pris som i markanvisningen, av kommunens mark- och exploateringsstrateg.

Pinjen 11 hade vid tecknandet av markanvisning och köpeavtal inte tilldelats något taxeringsvärde. Under hösten 2018 fick fastigheten taxeringsvärdet 4 750 000 kronor. En värdering utförd av Newsec på uppdrag av bolaget har bedömt marknadsvärdet till 3 500 000 kronor, med hänsyn till bolagets investeringar fram till värdetidpunkten 1/11 2018. Det finns indikationer på att marknadsvärdet inte avviker från pris enligt kommunens taxa i sådan omfattning som taxeringsvärdet antyder. Men utan ett tillförlitligt oberoende utlåtande går det inte att avgöra differensens storlek på ett sätt som är juridiskt hållbart.

Bolaget har kommit långt fram i arbetet med projektet. Om inte projektet genomförs kommer det att innebära konkurs för bolaget. Med hänsyn till hur mycket arbete de har lagt ner och den risk projektet innebär finns det inget som talar för att de inte skulle göra allt de kan för att slutföra det. Därför bör kommunen ge bolaget den förlängda tidsfrist som tillägget innebär för att möjliggöra en byggstart.

För att främja en transparent beslutsprocess och motverka misstankar om oegentligheter rekommenderar undertecknad att kommunstyrelsen beslutar att godkänna tillägg till marköverlåtelseavtal och köpebrevet som slutför köpet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Pinjen *b:kort 2018. 2989*
- Markanvisning Pinjen 11 *b:kort 2018. 2989*
- Köpeavtal och markanvisning *b:kort 2018. 2989*
- Tillägg till marköverlåtelseavtal v3 *b:kort 2018. 3032*
- Köpebrev Pinjen 11 v 3 *b:kort 2018. 3033*
- Värdeutlåtande Newsec *b:kort 2018. 3035*
- Borgensförbindelse-AG\_Scan Swe AB *b:kort 2018. 3037*
- Borgensförbindelse-Vara AB *b:kort 2018. 3038*

---

Utdragsbestyrkande

- 
- Avtal om transportköp Sc H Sweden S C House Vara *h:kort 2018. 3034*
  - Vidbynäs 2018 (Brev från byggherren) *h:kort 3036*
-

KS § 172

Dnr 88/2018

## Yttrande på motion avseende införa intraprenad som möjlig driftsform för kommunens verksamheter

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller motionen som därmed är färdigbehandlad.

---

### Sammanfattning av ärendet

Anna Jäderström (M) har lämnat in en motion avseende att införa intraprenad som möjlig driftsform på kommunens verksamheter:

Vara kommun utreder vilka verksamheter i Vara kommun som vore aktuella för att införa intraprenad.

Vara kommun erbjuder medarbetare möjligheten till utbildning i hur man bedriver intraprenad.

Vara kommun underlättar och hjälper de medarbetare inom de kommunala verksamheter som vill starta upp intraprenad.

Med intraprenad avser motionären att ge medarbetare större befogenheter att styra över den egna verksamheten, samt ett större ansvar för resultatet av verksamheten. Intraprenaden är kommunalt anställd, och har samtidigt ansvar för både drift och pengar för verksamheten.

Kommunfullmäktige fattade den 26 mars 2018 § 26 beslut om att anta en ny lednings- och organisationspolicy. Den innefattar kommunens medarbetar- och ledarskapsfilosofi, struktur för ledning- och styrning samt organisationsstruktur. Policyns genomgående principer syftar till att bedriva effektiv och likvärdig verksamhet gentemot kund/brukare, där medarbetare både kan och vill ta ansvar, med ledare som visar tillit och är coachande i sitt ledarskap. Medarbetare har och ska ha möjlighet att påverka och förbättra sin verksamhets resultat och arbetsmiljö.

Den nya organisationsstrukturen syftar till att styra och leda, skapa samsyn, synergieffekter och effektivitet samt likvärdig service ut mot brukarna. Enheterna är fullt ansvariga för ekonomi, personal och verksamhet redan i nuläget, och leds av principer och resursfördelning som är likvärdig i organisationen.

### Beslutsunderlag

- Inkommen motion – införa intraprenad som möjlig driftsform på kommunens verksamheter, *b:kort 2018. 1017*
- Tjänsteskrivelse Yttrande på motion avseende införa intraprenad som möjlig driftsform för kommunens verksamheter, *b:kort 2018. 2912*

KS § 173

Dnr 70/2018

## Svar på motion angående fler möten över generationsgränser

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller motionen som därmed är färdigbehandlad.

---

### Sammanfattning av ärendet

Hannyah Jörtoft (SD) har den 1 april 2018 lämnat in en motion till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige har därefter beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Motionären förtydligar att det uppskattas av både äldre och yngre att låta olika generationer mötas. På så sätt får de olika generationerna inblick i varandras liv och lär av varandras erfarenheter.

Motionären yrkar därför att kommunfullmäktige ger socialnämnden och bildningsnämnden i uppdrag att uppmuntra till verksamhet där unga och äldre kan mötas över generationsgränserna.

Inom olika verksamheter i kommunen pågår redan ett arbete för att möjliggöra möten mellan alla människor i olika generationer.

Biblioteket samordnar bland annat att en grupp äldre åker ut till förskolor och läser sagor för barnen. Några av dessa har även sagostund inne på biblioteken. Kulturskolan samarbetar med flera av kommunens äldreboenden där barngrupper från kulturskolan besöker äldreboendena och sjunger tillsammans med de äldre. Kommunen anordnar även keramikkurser som riktar sig till både barn och vuxna.

Det arbete som redan pågår för att möjliggöra möten mellan generationer är mycket positivt och en viktig del i kommunens arbete med inkludering.

Kommunfullmäktige föreslås därför bifalla motionen för att på så sätt ge bildningsnämnden och socialnämnden ett fortsatt uppdrag att vidareutveckla det arbete som redan pågår.

### Beslutsunderlag

- Inkommen motion, *b:kort 2018. 804*



KS § 174

Dnr 133/2017

## Avtal om förvaltning av bidraget till byggnation av hall

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtalet och ge kommundirektören i uppdrag att underteckna det.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att, för det fall kommunfullmäktige godkänner avtalet, utse tekniska nämnden till att uppfylla kommunens åtagande enligt avtalet.

---

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 11 december 2017 att medfinansiera att medfinansiera byggnation av en hall med fullstor inomhusbana och läktare för ca 150 åskådare i anslutning till Alléhallen om maximalt 5 250 000 kr, genom att ett investeringsstöd skulle betalas ut med maximalt 50 % av beräknad investeringskostnad.

Vara IBK har kontaktat kommunen för att höra om kommunen godkänner att Vara IBK uppför hallen genom ett av föreningen ägt aktiebolag.

Utifrån dessa förutsättningar har kommunjurist tagit fram ett avtal på förvaltning av bidraget till byggnation av hall. Avtalet har undertecknats av Vara IBK. I avtalet ställs krav på bl.a. hur bidraget får användas och ska förvaltas samt hur granskning och redovisning ska ske. Vara IBK ges även tillåtelse att föra över bidraget till ett av föreningen ägt aktiebolag förutsatt att det sker enligt vissa förutsättningar.

### Beslutsunderlag

- Avtal om förvaltning av bidraget till byggnation av hall, *b:kort 2018. 2718*
  - Tjänsteskrivelse Avtal om förvaltning av bidraget till byggnation av hall, *b:kort 2018. 2913*
-

KS § 175

Dnr 213/2018

## Utredning - löneadministration

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt HR-chef att utreda eventuellt köp av lönetjänst av Lidköpings kommun.

---

### Sammanfattning av ärendet

Den 26 maj 2014 § 32 antog kommunfullmäktige en avsiktsförklaring att tillsammans med fem andra kommuner i Skaraborg samverka inom ett antal prioriterade områden. Ett av de utpekade områdena i avsiktsförklaringen är lönekontor. Arbetet har därefter fortgått med att hitta lämpliga former för samverkan. För att belysa organisatoriska och ekonomiska effekter om eventuellt köp av lönetjänst av Lidköpings kommun bör en utredning genomföras.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Utredning löneadministration, *h:kort 2018. 2888*
-

KS § 176

Dnr 135/2018

## Tillfälligt kommunbidrag

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att behålla bidraget som ett tillfälligt kommunbidrag. Sista ansökningsdag är 2019-01-14.

Om ingen förening ansöker om tillfälligt föreningsbidrag avslutas alla bostadsinsatser – som målgruppen erhållit genom tidigare föreningsbidrag – inom överskådlig tid, dock senast mars 2019. Berörda individer hänvisas då till migrationsverkets boenden. I sådant fall används tillfälligt kommunbidrag att allokeras resurser utifrån den uppkomna situationen.

---

### Sammanfattning av ärendet

Regeringen har beslutat att ersättning återigen ska betalas ut för att stärka kommunernas möjlighet att låta ensamkommande unga i asylprocess, som fyller 18 år och fortfarande väntar på ett slutgiltigt beslut i sitt ärende, bo kvar i den kommun där de vistas. Motsvarande ersättning betalades ut i december 2017 samt i februari 2018. Den nya ersättningen har betalats ut av Migrationsverket i augusti 2018. För Vara kommuns del innebär det 650 263 kronor.

Tillståndssökande enligt det nya regelverket i gymnasielagen inkluderas i målgruppen för det tillfälliga statsbidraget.

Tidigare har Vara kommun hanterat dessa medel genom att inrätta ett föreningsbidrag under kommunstyrelsen som uppgått till samma belopp som det tillfälliga kommunbidraget och kunnat sökas av ideella organisationer/föreningar för att stödja ungdomarna att hitta alternativa boendelösningar.

Riksdagen har den 7 juni 2018 beslutat om en ny möjlighet till uppehållstillstånd för vissa unga vuxna som kom till Sverige som ensamkommande barn och drabbats av lång handläggningstid (prop. 2017/18:252). Reglerna började gälla den 1 juli 2018. De nya bestämmelserna gör det möjligt för den som fått avslag på sin asylansökan att få uppehållstillstånd för gymnasiestudier. Mellan 1 juli och 30 september 2018 var det möjligt att ansöka om uppehållstillstånd enligt den nya gymnasielagen. Migrationsverket prövar just nu alla inkomna ansökningar.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Tillfälligt kommunbidrag *b:kort 2018. 2996*
- Tillägg beslut KSAU *b:kort 2018. 3030*

**Yrkanden**

Fredrik Nelanders (S) lämnar följande tilläggsyrkande:

- Kommunfullmäktige beslutar att behålla bidraget som ett tillfälligt kommunbidrag. Sista ansökningsdag är 2019-01-14.
- Om ingen förening ansöker om tillfälligt föreningsbidrag avslutas alla bostadsinsatser – som målgruppen erhållit genom tidigare föreningsbidrag – inom överskådlig tid, dock senast mars 2019. Berörda individer hänvisas då till migrationsverkets boenden. I sådant fall används tillfälligt kommunbidrag att allokera resurser utifrån den uppkomna situationen.

Ordföranden Fredrik Nelander (S) frågar om tilläggsyrkandet kan godkännas och finner att kommunstyrelsen godkänner tillägget.

\_\_\_\_\_

KS § 177

Dnr 129/2018

## SMaRT - Sustainable Mobility and Rural Tourism

### Kommunstyrelsens beslut

Vara kommun medverkar som part i EU-projektet SMaRT

### Sammanfattning av ärendet

Projektet tar sin utgångspunkt i Förstudie: Besöksströmmar i ojämn geografi som genomfördes inom V6 2017 (finansiering Skaraborgs kommunalförbund).

Turism och besöksnäring är en växande sektor som genererar konsumtion inom flera olika branscher i svensk ekonomi. För en satsning på ökad besöksnäring på landsbygden är det avgörande att resandet kan göras på ett mer hållbart sätt. En besökare är ofta hänvisad till egen bil för att ta sig hela vägen till och mellan många av resmålen. För områden som vill bevara och marknadsföra naturvärden är det viktigt att tillhandhålla ett system som gör att besökarna vet att de kan nå resmålen inom området med hjälp av hållbara transporter.

V6 kommunerna tillsammans med Skaraborgskommunalförbund, Varbergs kommun och Norddjurs kommun i Danmark driver ett förprojekt finansierat av EU (Interreg ÖKS) under 8 månader (avslutas i januari 2019) för att lägga grunden till ett fullprojekt kring hållbara transporter på landsbygd i lågvolyminom besöksnäringen.

Under detta förprojekt har grunden lagts för ett gemensamt fullprojekt inom Interreg ÖKS med sista ansökningsdag den 15 februari 2019. Projektet har kommunicerats med kommunchefsgruppen i V6. Vad gäller fullprojektet innebär det ett gemensamt gränsöverskridande projekt men att alla tre områdena driver var sitt delprojekt. Att delta som part i projektet SMaRT ger kommunerna möjlighet att testa nya mobilitetslösningar för ett hållbart resande utan egen bil i lågvolymområden.

En ansökan inom Interreg innebär en egen medfinansiering på 50 procent av projektbudgeten. Den planerade totala budgeten för SMaRT-projektet är 20 miljoner kronor. För V6 området blir det en medfinansiering på 1,1 miljon kronor per år under tre år. Delar av denna medfinansiering kommer att sökas hos Västra Götalandsregionen och Sparbanksstiftelsen Skaraborg. För Vara kommun hamnar medfinansieringen inom ram (max 100 000 kronor/år).

Förutsättning för kommunens insats är att medfinansiering sker även från extern part.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse: deltagande i SMaRT Projekt *h:kort 2018. 3001*

KS § 178

Dnr 212/2018

## Gestaltningråd i Vara kommun

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta bestämmelser för gestaltningråd i Vara kommun att gälla från den 1 januari 2019.

### Sammanfattning av ärendet

Gestaltningråd är ett forum med syfte att tillförsäkra kommunen kompetens i gestaltungsfrågor. Meningen är att sammanlänka kunskaper om konst och gestaltning och ett utifrån-perspektiv å ena sidan och lokal kunskap om området och kommunens ambition att skapa attraktiva platser att besöka, bo och verka i å andra sidan. Genom diskussion i rådet tillförs Vara kommun perspektiv av betydelse för konstens och gestaltningens roll i samhällsbyggandet i bred mening.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse: Gestaltningråd – bestämmelser, *b:kort 2018. 2886*
- BILAGA 1 – Gestaltningråd i Vara kommun, bestämmelser *b:kort 2018. 3031*

KS § 179

Dnr 45/2018

## Angående revisionsrapport Granskning av hanteringen av representation i Destination Vara AB

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av informationen angående revisorernas åtgärdsrekommendationer och överlämnar densamma till kommunens revisorer.

### Information i ärendet

I slutet av 2017 granskade PwC representationen i Destination Vara AB på uppdrag av lekmannarevisorerna i Destination Vara AB. I januari 2018 fick kommunen en revisionsrapport som bl.a. innehöll fyra förbättringsförslag. Tre av förbättringsförslagen är rekommendationer till Destination Vara AB och en är till kommunstyrelsen. Rekommendationen till kommunstyrelsen lyder:

”Vi rekommenderar att kommunstyrelsen ser över regelverket för representation för de förtroendevalda samt att ger kommundirektören i uppdrag att förtydliga regelverket för kommunens anställda. Kommunstyrelsen bör därefter överväga om motsvarande regelverk även ska gälla för de kommunala bolagen.”

Kommunens revisorer har inte begärt att kommunstyrelsens besvarar rapporten. Däremot kan redovisas att nedanstående åtgärder har genomförts.

Under året har riktlinjerna uppdaterats och antagits av kommundirektör.

Dessa riktlinjer har gemensamt diskuterats i koncernens VD-grupp, och samtliga verkställande direktörer har för avsikt att lyfta upp riktlinjerna till sina respektive styrelser.

Regelverket för de förtroendevalda har uppdaterats och kommer att antas i kommunfullmäktige under 2019.

### Beslutunderlag

- Tjänsteskrivelse Angående revisionsrapport Granskning av hanteringen av representation i Destination Vara AB *h:kort 2018. 3004*

KS § 180

Dnr 209/2018

## Uppdaterade regler för Representation och värdskap

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta de uppdaterade reglerna för Representation och värdskap - Regler för förtroendevalda i Vara kommun.

---

### Sammanfattning av ärendet

I en revisionsrapport som PwC har genomfört, ”Granskning av hanteringen av representation” i Destination Vara AB, rekommenderar de kommunstyrelsen att se över regelverket för representation för de förtroendevalda. Den översynen är nu klar. PwC rekommenderade kommunstyrelsen att även uppdatera riktlinjer för representation och gåvor för de anställda. Dessa riktlinjer antogs av kommundirektören 2018-11.20.

### Beslutsunderlag

- Representation och värdskap – Regler för förtroendevald i Vara kommun, *b:kort 2018. 2877*



KS § 181

Dnr 73/2014

## Slutredovisning av renovering och modernisering av NO-salar på Alléskolan, projekt 32281

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen av renovering och modernisering av NO-salar på Alléskolan.

---

### Sammanfattning av ärendet

Renovering av Alléskolans lokaler har varit en aktuell fråga under flera år. Investeringsmedel om totalt 11 000 tkr avsattes år 2015 och 2016 till upprustning av Alléskolans lokaler utan närmare precisering.

För Alléskolans NO-salar var bildningsförvaltningens initiala bedömning att dessa inte behövde rustas upp. Med ett samutnyttjande av Lagmangymnasiets nya NO-salar och anpassning av NO-verksamheten skulle verksamheten kunna fungera på ett rimligt sätt utan specialutrustade NO-salar på Alléskolan.

Med anledning av detta reducerades budgeterade investeringsmedel för Alléskolans lokaler i början av år 2016 till förmån för Lagmangymnasiets NO-salar och Torsgårdsskolans om – och tillbyggnad. (Kommunfullmäktige 2016-02-29 § 7 samt 2016-05-30).

I slutet av juni 2016 ändrade bildningsförvaltningen sin bedömning. Förvaltningen såg det istället som nödvändigt att totalrenovera och modernisera NO-salarna på Alléskolan inklusive specialutrustning. De främsta anledningarna till behovet var att NO-salarna hade brister ur arbetsmiljösynpunkt och var omoderna och slitna, hade bristfällig ventilation samt var inte ändamålsenliga. Samordning av undervisning i Lagmangymnasiets NO-salar ansågs inte möjlig på grund av avståndet mellan skolorna och schematekniska skäl. Eftersom läget var akut startades ett projekt omgående.

Byggarbeten påbörjades under maj 2017. Renoveringen av NO-salarna har innefattat följande:

- Ventilation, vatten och avlopp, belysning, ytskikt samt värmesystem har bytts ut och moderniserats.
- All inredning i NO-salar har bytts ut till ny.
- Renoveringen omfattade också intilliggande lektionssalar.

Under sensommaren 2018 har byggarbetena färdigställts. Detta redovisades på bildningsnämnden 2018-08-28 § 101. Totalkostnaden för projektet, inklusive projektering, byggnation och fasta inventarier uppgår till 7 987 tkr. Denna kostnad är i paritet med kostnaden för NO-salarna på Lagmangymnasiet när

man tar hänsyn till skillnader i omfattning, komplexitet och innehåll i projektet. Projektet uppvisar ett underskott på -5 287 tkr, vilket dock som planerat täcks av investeringsramar för underhåll och förnyelse av lokaler.

Boverket har beviljat kommunen ett investeringsbidrag på 1 325 tkr för upprustning av NO-salarna på Alléskolan.

### Beslutsgång

Erik Lindström (M) gör följande medskick till förvaltningen:

Ärendebeskrivningen stämmer inte i alla delar med vad bildningsnämnden uppfattar har hänt. Bildningsnämnden uppfattar inte att man fattat beslut i ärendet.

Investeringsramar disponeras inte helt fritt, särskilt inte när dessa passerar gränser för vad som ska till kommunfullmäktige. Investeringar, även inom ram, måste vara beslutade i ”mottagande nämnder” för att dessa inte ska få svårigheter med att hålla budgeten efter färdigställandet.

Förtroendet att disponera medel inom ram ska inte tolkas som att man kan dölja eller avstå från att redovisa större projekt genom successiv ackumulering eller klustrande i avsikt eller av oaktsamhet att passera den politiska nivån och de förtroendevalda.

Förändringar inom budgetram redovisas före omDispositionering, inte efter. Undantaget sådan händelse där fara för liv eller annan liknande tvingande omständighet dikterar omedelbara åtgärder.

Teknisk chef Åke Lindström och fastighetschef Joakim Halaby informerar att förvaltningen idag arbetar enligt projektmodellen som bland annat innebär att grundliga förstudier görs i ett tidigt skede i projektet. Förstudierna ska beställas av nämnderna och godkännas av nämnderna. Med detta arbetssätt säkerställs att nämnderna får återkoppling och fattar beslut på hur projekten fortlöper och vilka uppdrag förvaltningarna har.

Tekniska utskottet ställer sig bakom Erik Lindströms medskick till förvaltningen och ger förvaltningen i uppdrag att arbeta fram rutiner/regler för hur investeringsramar ska användas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse slutredovisning av renovering och modernisering och NO-salar på Alléskolan, projekt 32281 *b:kort 2018. 2896*

KS § 182

## Val av ordförande och vice ordförande i arbetsmarknadsrådet.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse kommunstyrelsens ordförande som ordförande för arbetsmarknadsrådet och kommunstyrelsens andre vice ordförande, som vice ordförande i arbetsmarknadsrådet från och med 2019-01-01.

---

### Sammanfattning av ärendet

På senaste arbetsmarknadsråds sammanträde framkom behov av att redan nu utse ordförande och vice ordförande till arbetsmarknadsrådet från och med 1 januari 2019.

---

KS § 183

Dnr 205/2018

## Ändring av taxa för bygg, plan och kartverksamhet

### Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. anta taxa för bygg, plan och kartverksamhet, att gälla från och med 2019-03-01.
2. upphäva tidigare beslutad taxa för bygg, plan och kartverksamhet, antagen av kommunfullmäktige 2016-05-30 § 35.

---

### Sammanfattning av ärendet

Under år 2018 har ett samarbete mellan V6-kommunerna, Lidköping, Vara, Skara, Götene, Essunga och Grästorp, påbörjats där bland annat en del är att vi ska jobba så likt som möjligt i de olika kommunerna samt arbeta i samma ärendehanteringsprogram, Vision. I det nya ärendehanteringsprogrammet finns en beräkningsmodul där direkt kan avgifter beräknas men det förutsätter att kommunens taxa bygger i huvudsak på SKL:s taxemodell.

Den bygg- och kartverksamhetstaxa som Vara arbetar med idag är till stor del lik SKL:s taxa från 2011. Men det finns vissa delar där avgiften beräknas på ett annat sätt. De delar av taxan som kommer att beröras av ändringen är avgifter för tillbyggnad av huvudbyggnad, rivningslov, uppsättning av skylt, fasadändringar, uppförande av plank/mur, attefallsåtgärder, installation av hiss, tillbyggnader med uterum och skärmtak samt nya balkonger och inglasning av befintliga balkonger.

Föreslagna ändringar är marginella och bedöms inte påverka budgeten betydande.

Gällande plantaxa beslutad av kommunfullmäktige 2014-11-24 är även den till stor del lik SKL:s taxa från 2011. Vara kommun har i taxan halverat justeringsfaktorn (N), vilket innebär att kostnaden i samband med planavgift halverats. Inga förändringar föreslås i kommande taxa, utöver att vissa begrepp och vad som ska innefattas i avgifter har förtydligats.

Idag arbetar bygg- och kartverksamheten enligt en fastställd taxa och planenheten med en separat fastställd taxa. När nu taxan behöver tas om finns det en fördel med att slå ihop dessa så att, precis som i SKL:s taxa, kan kommunmedlemmar hitta dessa tre delar ihop.

---

### Beslutsunderlag

- Förslag till taxa för bygg-, plan- och kartverksamheten *h:kort 2018. 3072*
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden § 124 *h:kort 2018. 2819*

---

Utdragsbestyrkande

KS § 184

## Redovisning av delegationsbeslut

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av nedan förtecknade delegeringsbeslut.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har genom sin delegeringsordning, antagen av kommunstyrelsen, överlåtit viss av sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän. Samtliga beslut som fattats med stöd av delegering – även vidaredelegering – skall anmälas till kommunstyrelsen.

Nedanstående beslut anmäls:

### Utskottens delegeringsbeslut (finns i utskottens protokoll)

**Sammanträde**

KSAU 2018-12-05 § 158-159, 167-168  
TU 2018-12-03 § 136-139, 141-142

**Utskott**

Arbetsutskottet  
Tekniska utskottet

### Övriga delegeringsbeslut

<i>Punkt</i>	<i>Diariennr.</i>	<i>Beslutsdat.</i>	<i>Ärende &amp; beslut</i>	<i>Delegat</i>
<b>3.0</b>			<b>Personalärenden</b>	
3.5	Pärm, delegationslista		Beslut om löneplacering - RE-chef nr 1194	Nina Persson HR-chef
3.5	Pärm, delegationslista		Beslut om löneplacering - Övriga nr 1195-1289	Nina Persson HR-chef
<b>7.0</b>			<b>Planärenden</b>	
7.2	4/2018	2018-11-29	Sakägaryttrande. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för utvändigt ändring av skärmtak Fastighet: VARA:1	Fredrik Nelander - Kommunallråd

---

<i>Punkt</i>	<i>Diariennr.</i>	<i>Beslutsdat.</i>	<i>Ärende &amp; beslut</i>	<i>Delegat</i>
7.2	4/2018	2018-12-10	Grannyttrande om bygglov för LARV 5:1	Fredrik Nelander Kommunalsråd
7.2	4/2018	2018-12-10	Grannhörande vid planavvikelse Ansökan om tidsbegränsat bygglov för anläggande av lagertält Fastighet: MONTÖREN 2	Fredrik Nelander

KS § 185

## Anmälningssärenden

### Kommunstyrelsens beslut

1. Nedan anmälningssärenden meddelas till kommunstyrelsen och läggs därefter till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen ställer sig bakom tekniska utskottets hantering av ärendet i enlighet med skrivelse h:kort 2018. 2955

---

### Anmälningssärenden

- Arbetsutskottets protokoll 2018-12-05 § 157-177
- Tekniska utskottets protokoll 2018-11-05 § 133-146
- Inkommen skrivelse till kommunstyrelsen, *h:kort 2018. 2955*

### Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen diskuterar den skrivelse som har kommit in adresserad till kommunstyrelsen. Skrivelsen är egentligen en fråga för tekniska utskottet som blir en egen nämnd från och med årsskiftet. Bengt-Åke Svensson (S) och Erik Lindström (M) redogör för hur ärendet har hanterats i tekniska utskottet.

---

KS § 186

## Kommundirektören informerar

Kommundirektör Anna Cederqvist vill informera kommunstyrelsen om den senaste arbetsklimatundersökningen som har genomförts mellan den 19 september och 14 oktober 2018.

HR-chef Nina Persson presenterar resultatet från den senaste arbetsklimatundersökningen. Kommunens anställda känner stort för troende för sina chefer och ett stort engagemang i sitt arbete. Kommunstyrelsen är positiv till denna typ att redovisning.

\_\_\_\_\_