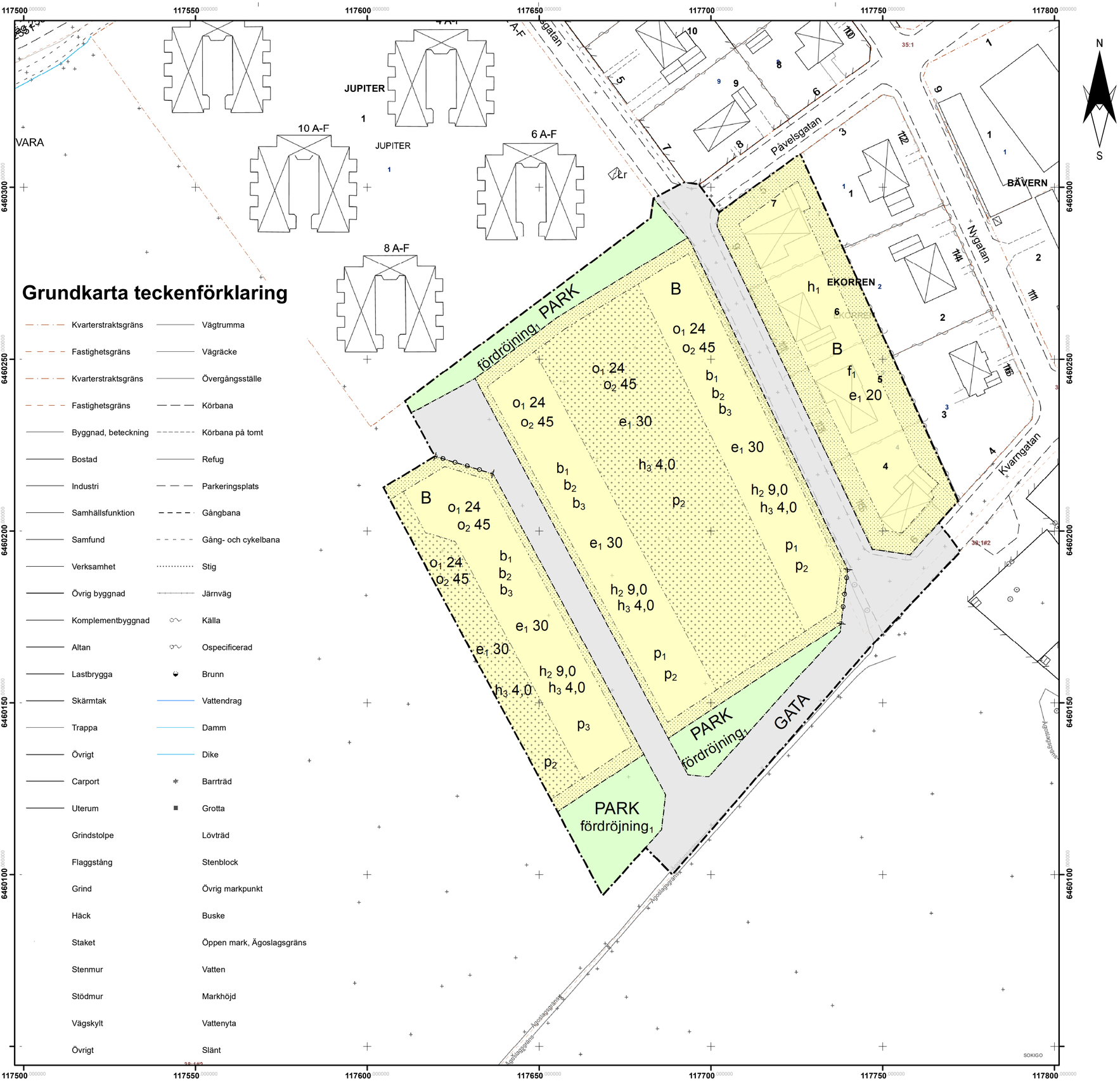

Grundkarta teckenförklaring

- Kvarterstraktsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad, beteckning
- Bostad
- Industri
- Samhällsfunktion
- Samfund
- Verksamhet
- Övrig byggnad
- Komplementbyggnad
- Altan
- Lastbrygga
- Skärmtak
- Trappa
- Övrigt
- Carport
- Uterum
- Grindstolpe
- Flaggstång
- Grind
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Vägskylt
- Övrigt
- Vägtrumma
- Vägräcke
- Övergångsställe
- Körbana
- Körbana på tomt
- Refug
- Parkeringsplats
- Gångbana
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Järnväg
- Källa
- Ospecificerad
- Brunn
- Vattendrag
- Damm
- Dike
- Barrträd
- Grotta
- Lövträd
- Stenblock
- Övrig markpunkt
- Buske
- Öppen mark, Ägoslagsgräns
- Vatten
- Markhöjd
- Vattenyta
- Slänt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Takvinkel

o_1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o_2 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utförande

b_1 Entréer ska placeras mot närmaste gata

b_2 Källare får inte finnas.

b_3 Färdig golvnivå för byggnad ska anordnas 25 centimeter ovan anslutande mark

Utformning

f_1 Endast friliggande villor

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter

h_2 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h_3 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns för de gränser som inte gränsar mot närmaste GATA.

p_2 Komplementbyggnad som inte sammanbyggs över fastighetsgräns ska vara minst 2 meter från fastighetsgräns

p_3 Byggnad som inte sammanbyggs över fastighetsgräns ska vara minst 2 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$fördröjning_1$ Fördröjning för dagvatten med sammanlagt en volym av 295 m³ inom användningsytorna park

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

VARA KOMMUN

DETALJPLAN

Plankarta med bestämmelser

kv. Ladugården & Logen

Vara kommun

Planskede: Samrådshandling

Upprättad datum	2025-12-03
Reviderad datum:	2021-xx-xx
Antagen datum:	2021-xx-xx
Laga kraft datum:	2021-xx-xx
Plannummer:	

Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten
Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900)
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartans giltigtighet: 2025-12-15
Diarienummer: MBN 2024/10

Planförfattare:

Karin Karlsson

Skala (A2): 1:800

0 5 10 20 30 40 Meter