

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- E₁** Anläggning för produktion av biobränsle

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₂ Marken får endast förses med dagvattenanläggning och vall
- Ö₃ Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +113,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e₁ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b₁ Lägsta färdigt golvhöjd för byggnader samt anläggningar är +84,0
- b₂ Luktstyrkan på utgående ventilationsluft får maximalt uppgå till 1000 OUE/kvadratmeter

Markens anordnande och vegetation

- n₃ Vall ska byggas upp av packningsbara massor och ges en släntlutning som ej är brantare än 1:2. Valles totala höjd får uppgå till max 5 meter ovan markytan. Vall får inte placeras närmare än 7 meter till släntfot tillhörande en dagvattendamm som är minst 1 meter djup. Om vallen placeras närmare en dagvattendamm som över befintlig markyta

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för dagvattendamm som är djupare än 1 meter förrän stabilitetsförhållandena säkerställs.
- a₂ Bygglov får inte ges för vall med brantare slänter än 1:2 förrän förstärkningsbehov säkerställs.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

76 kubikmeter fritt vatten ska fördrojas inom användningsområdet per 1000 kvadratmeter takyta


In- och utfartsväg ska placeras minst 1 meter från släntkrön tillhörande dagvattendamm

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Övrig kulturhistorisk lämning (övriga), mindre
- Övrig kulturhistorisk lämning (övriga) (yta)
- Landsväg
- Småväg
- Småväg enkel standard
- - - - - Traktörväg
- - - - - Körbana
- Dike, Dike, Kant
- Dike, Dike, Mitt
- Gatupunkt
- Markhöjd
- Slänt, Släntfot
- Släntbeteckning
- Continuous, 252, 0



DETALJPLAN

Plankarta med bestämmelser

Del av Ryda 6:15, del av Sparlösa 2:29,
del av Attorp 3:12 och Klo 1:3

Vara kommun, Västra Götalands län

Planskede:	Upprättad datum: 2023-02-23
Granskningshandling	Reviderad datum: 2023-11-27
Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900)	Antagen datum: 2022-xx-xx
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30 Koordinatsystem i höjd: RH2000 Grundkartans giltighet: 2023-11-23 Diarienummer: VAMBN-2022-589	Laga kraft datum: 2022-xx-xx
Planförfattare:	Plannummer:
Ellen Bengtsson	
Skala (A1): 1:1 150	
