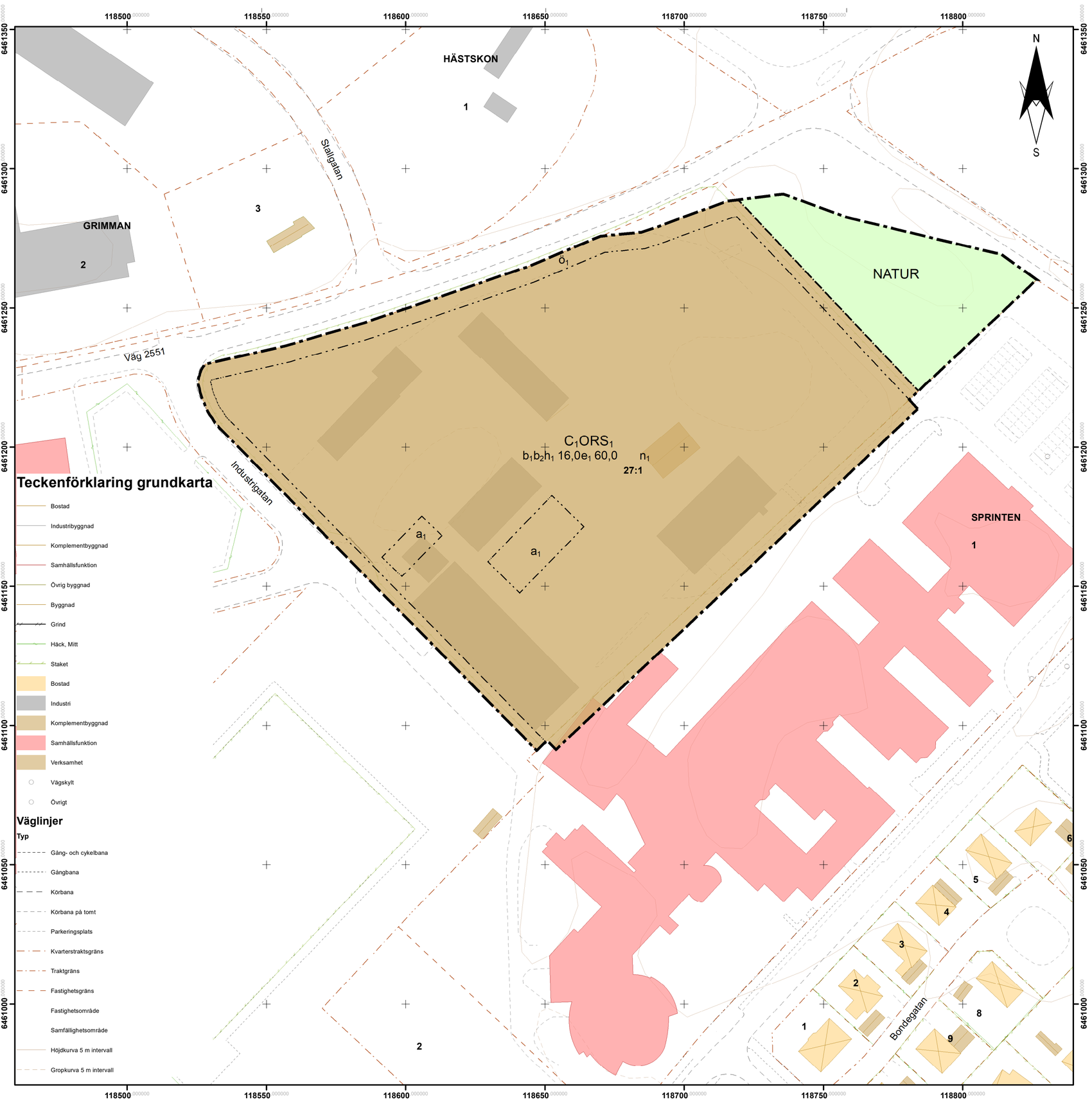

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C_1 — Centrum (utom handel)

R — Besöksanläggningar

O — Tillfällig vistelse

S_1 — Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

$ö_1$ — Marken får inte förses med byggnad.

Utförande

b_1 — Källare får inte finnas.

b_2 — Lägsta färdig golvhöjd för byggnader är +80,20

Höjd på byggnadsverk

h_1 16,0 — Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e_1 60,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — 70 kubikmeter fritt vatten ska fördröjas inom fastigheten per 1000 kvadratmeter takyta

Villkor för lov

a_1 — Bygglov får inte ges för förrän förrän marken är sanerad från föroreningar (med undantag för barium och kobolt) så att den klarar riktvärdena för känslig markanvändning.

VARA KOMMUN

DETALJPLAN

Plankarta med bestämmelser

Vara 27:1 med flera

Vara — Vara Kommun

Planskede:
Granskningshandling

Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten
Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900)
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartans giltigtighet: 2024-11-18
Diarienummer: VAMBN-2024-29

Planförfattare:

Karin Karlsson

Upprättad datum	2024-09-03
Reviderad datum:	2024-11-18
Antagen datum:	2021-xx-xx
Laga kraft datum:	2021-xx-xx
Plannummer:	

Skala (A2): 1:1 000

20 10 0 20 40 60 Meter