



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
NATUR Natur

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- C₁** Centrum (utom handel)
 - S** Skola
 - R** Besöksanläggningar
 - O** Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁** Marken får inte förses med byggnad.
- Utförande**
- b₁** Källare får inte finnas.
 - b₂** Lägsta färdig golvhöjd för byggnader är +80,20

Höjd på byggnadsverk
h₁ 16,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad
e₁ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation
n₁ 70 kubikmeter fritt vatten ska fördröjas inom fastigheten per 1000 kvadratmeter takyta

- Villkor för lov**
- a₁** Bygglov får inte ges för markbelastning över 40 kPa eller uppfyllnad som överstiger 2 meter över nuvarande marknivå förrän stabilitetsbehovet säkerhetsställts.
 - a₂** Bygglov får inte ges för schakter djupare än 2 meter förrän stabilitetsförhållanden säkerhetsställts. Schaktslänter vid schaktdjup mindre än 2 meter får inte ställas brantare än 1:1..
 - a₃** Bygglov får inte ges för förrän förrän marken är sanerad från föroreningar (med undantag för barium och kobolt) så att den klarar riktvärdena för känslig markanvändning.

Teckenförklaring grundkarta

- Bostad
 - Industribyggnad
 - Komplementbyggnad
 - Samhällsfunktion
 - Övrig byggnad
 - Byggnad
 - Grind
 - Häck, Mitt
 - Staket
 - Bostad
 - Industri
 - Komplementbyggnad
 - Samhällsfunktion
 - Verksamhet
- Väglinjer**
- Typ
- Gång- och cykelbana
 - Gångbana
 - Körbana
 - Körbana på tomt
 - Parkeringsplats
 - Kvarterstraktsgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsområde
 - Samfällighetsområde
 - Höjdkurva 5 m intervall
 - Gropkurva 5 m intervall

DETALJPLAN

Plankarta med bestämmelser

Vara 27:1 med flera

Vara Vara Kommun

Planskede: Samrådshandling	Upprättad datum: 2024-09-03
Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900) Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30 Koordinatsystem i höjd: RH2000 Grundkartans giltighet: 2024-09-04 Diarienummer: VAMB-2024-29	Reviderad datum: 2021-xx-xx
Planförfattare: Karin Karlsson	Antagen datum: 2021-xx-xx
	Laga kraft datum: 2021-xx-xx
	Plannummer:

