


- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 GATA Gata
 PARK Park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 B Bostäder
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 [Symbol] Marken får inte förses med byggnad.
 [Symbol] Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Takvinkel**
 o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
 o₂ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.
- Utförande**
 b₁ Entréer ska placeras mot närmaste gata
 b₂ Källare får inte finnas.
 b₃ Färdig golvnivå för byggnad ska anordnas 25 centimeter ovan anslutande mark
- Utformning**
 f₁ Om komplementbyggnad placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter får den sidan som vetter mot den fastighetsgränsen inte förses med fönster
 f₂ Endast friliggande villor
 f₃ Om byggnad placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter får den sidan som vetter mot den fastighetsgränsen inte förses med fönster
- Stängsel, utfart och annan utgång**
 [Symbol] Utfartsförbud
- Höjd på byggnadsverk**
 h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
 h₃ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
 h₁ Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter
- Placering**
 p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
 p₂ Komplementbyggnad som inte sammanbyggs över fastighetsgräns ska vara minst 2 meter från fastighetsgräns
 p₃ Byggnad som inte sammanbyggs över fastighetsgräns ska vara minst 2 meter från fastighetsgräns
- Utnyttjandegrad**
 e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Utformning av allmän plats
 fördröjning: Fördröjning för dagvatten med sammanlagt en volym av 295 m³ inom användningsytorna park

Teckenförklaring Grundkarta

- [Symbol] Byggnadsdel
- [Symbol] Bostad
- [Symbol] Industribyggnad
- [Symbol] Komplementbyggnad
- [Symbol] Övrig byggnad
- [Symbol] Byggnad
- [Symbol] Allan
- [Symbol] Grindstolpe
- [Symbol] Häck, Mitt
- [Symbol] Staket
- [Symbol] Stödmur
- [Symbol] Bostad
- [Symbol] Industri
- [Symbol] Komplementbyggnad
- [Symbol] Övrig byggnad
- [Symbol] Gång o cykelväg
- [Symbol] Gångbana
- [Symbol] Körbana, kantsten
- [Symbol] Körbana
- [Symbol] Buske
- [Symbol] Lövträd
- [Symbol] Åker
- [Symbol] Markhöjd
- [Symbol] Fastighetsgränspunkt
- [Symbol] Kvartersstraktsgräns
- [Symbol] Fastighetsgräns
- [Symbol] Fastighetsområde

 VARA KOMMUN	<h2>DETALJPLAN</h2> <p>Plankarta med bestämmelser</p>
	<h3>kv. Ladugården & Logen</h3> <p>Vara Vara Kommun</p>
<p>Planskede: Samrådshandling</p>	
<p>Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900) Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30 Koordinatsystem i höjd: RH2000 Grundkartans giltighet: 2025-03-20 Dianenummer: VAMB-2022-617</p>	
<p>Upprättad datum: 2025-03-04</p> <p>Reviderad datum: 2021-xx-xx</p> <p>Antagen datum: 2021-xx-xx</p> <p>Laga kraft datum: 2021-xx-xx</p> <p>Plannummer:</p>	
<p>Planförfattare:</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Karin Karlsson</p>	
<p>Skala (A2): 1:800</p> 