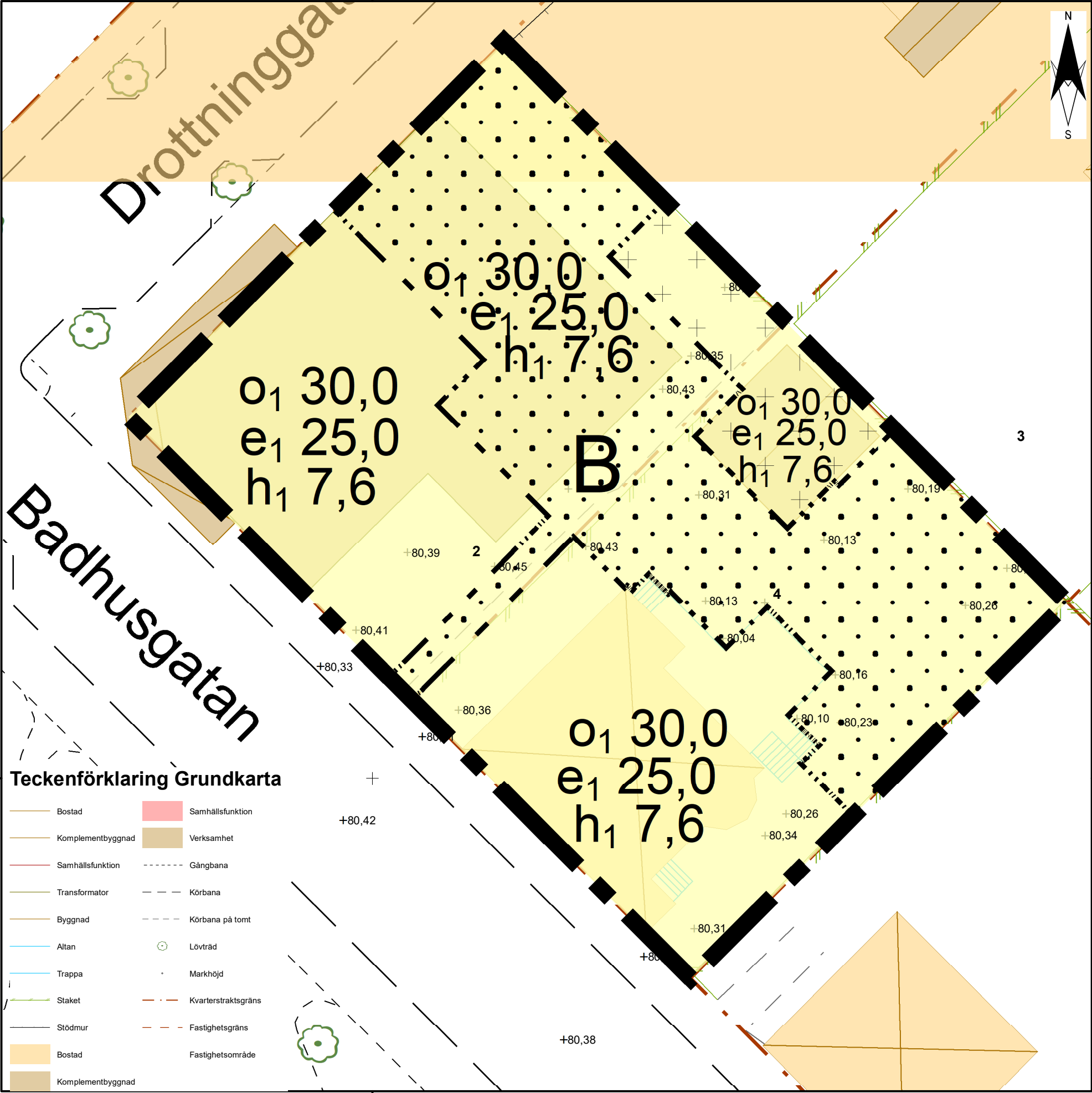




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Takvinkel
o₁ 30,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad
e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Upphävande av tomtindelingsplan
Inom detaljplaneområdet för Lärkan 2 och 4 upphävs befintlig tomtindelingsplan antagen år 1914

DETALJPLAN

Plankarta med bestämmelser

Lärkan 2 och 4

Vara tätort Vara Kommun

Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten	Upprättad datum: 2025-03-04
Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900)	Reviderad datum: 2025-07-02
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30	Antagen datum: 2021-xx-xx
Koordinatsystem i höjd: RH2000	Laga kraft datum: 2021-xx-xx
Grundkartans giltighet: 2025-07-02	Plannummer:
Diarienummer: VAMBN-2023-513	
Planförfattare: Ewelina Ursin Masterdalshei	

Skala (A3):1:258

3,5 1,75 0 3,5 7 10,5 Meter