



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- E₁ Anläggning för produktion av biobränsle

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₂ Marken får endast förses med dagvattenanläggning och vall.
- Ö₃ Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +113,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e₁ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarea inom användningsområdet.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

Utförande

b₁ Lägsta färdigt golvhöjd för byggnader samt anläggningar är +84,0

Markens anordnande och vegetation

70 kubikmeter fritt vatten ska fördröjas inom användningsområdet per 1000 kvadratmeter takyta

In- och utfartsväg ska placeras minst 1 meter från slänkrön tillhörande dagvattendamm

Villkor för lov

a₁ Bygglov får inte ges för dagvattendamm som är djupare än 1 meter förrän stabilitetsförhållandena säkerställs.

a₂ Bygglov får inte ges för vall med brantare slänter än 1:2 förrän förstärkningsbehov säkerställs.

Villkor för startbesked

a₃ Startbesked får inte ges för biogasläggning förrän vall parallellt till riksväg 47 kommit till stånd. Startbesked för schakt- och markarbeten tillhörande biogasläggningen får ges

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

DETALJPLAN

Plankarta med bestämmelser

Del av Ryda 6:15, del av Sparlösa 2:29,
del av Attorp 3:12 och Klo 1:3

Vara kommun, Västra Götalands län

Planskede:	Upprättad datum: 2023-02-23
Antagandehandling	Reviderad datum: 2024-03-21
Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900)	Antagen datum: 2022-xx-xx
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30 Koordinatsystem i höjd: RH2000 Grundkartans giltighet: 2024-04-04 Diarienummer: VAMBN-2022-589	Laga kraft datum: 2022-xx-xx
Planförfattare:	Plannummer:
Ellen Bengtsson	

Skala (A1): 1:1 150