



Arbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats eller annat överenskommits med kommunens byggnadsnämnd.

Kommunen debiterar enligt särskild taxa för hanteringen av förhandsbesked, anmälan, bygglov m.fl.

Ansökningshandlingar finns på vår hemsida, www.vara.se.

Till ansökan/anmälan ska följande handlingar bifogas.

- Nybyggnadskarta eller situationsplan där du redovisar byggnadens placering, skala 1:500
- Planritning skala 1:100
- Fasadritning skala 1:100
- Sektionsritning skala 1:100
- Samtliga handlingar ska vara fackmannamässigt utförda.

Till förhandsbesked ska följande handlingar bifogas.

- Situationsplan
 - Skalenlig 1:500
 - Samtliga byggnader ska vara inritade och måttsatta.
 - Avstånd till befintliga/föreslagna gränser och gränsernas längd ska vara måttsatta.
 - Avstånd till grannfastighet ska måttsättas.
 - Ny/befintlig väg fram till fastigheten ska ritas in.
- Skiss
 - Bifoga gärna en skiss på det du tänkt att bygga om du har en sådan för att underlätta handläggningen.

Area: Area ska bl.a. fyllas i för beräkning av bygglovsavgiften. Förklaring - se dokument "Area - förklaring".

Avfallshantering: Beskriv hur du tänkt ta hand om din avfallshantering.

Avlopp: Vid installation av någon form av enskild avloppsanläggning ska en anmälan göras separat till miljöenheten.

Byggherre: Den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Effekt: Fyll i vilken effekt du har på den installerade uppvärmningsanordningen.

Fastighetsägare: Den eller de som äger fastigheten.

Framfartsväg: Förklara hur framfart kommer att ske till fastigheten. Finns framfart redan nu eller måste ny väg anläggas. Finns markägarens tillstånd till detta och liknande.

Kontaktperson: Med kontaktperson avses den person som kan lämna kompletterande uppgifter om detta ärende och som kommunen i första hand vänder sig till med frågor.

Markförhållande och grundläggning: Fyll i vilken typ av grund som ska användas. Om du planerar att bygga till, vilken grund den tillbyggda delen ska ha.

Misstanke om föroreningar: Finns misstanke om någon form av föroreningar i mark så ska miljöenheten kontaktas för information och fortsatt tillvägagångssätt.

Nuvarande anslutning/installation: Fyll i hur det ser ut idag. Är fastigheten ansluten till en gemensamhetsanläggning eller VA-förening så ange namnet på denna. Är det en enskild anläggning så ska tillståndsår/tillståndsnummer anges. Tillståndsnummer är det nummer som står på det beslut du fick när du senast gavs tillstånd för din anläggning.

Planerad anslutning: Fyll i hur du tänk göra med anslutning för vatten, avlopp och dagvatten vid nybyggnation. Fyll även i namnet på den gemensamhetsanläggning/VA-förening som du ansluter till om du ska göra det. Ska du göra en ny avloppsanläggning krävs separat tillstånd för detta (se Avlopp).

Planerad byggnadsarea: Fyll i hur stor byggnad du planerar att bygga. Fyll även i om du tänkt bygga någon mer byggnad (komplementbyggnad) på fastigheten och dess storlek.

Produktionskostnad och färdigställandeskydd:

Fyll i beräknad produktionskostnad. Fyll även i om färdigställandeskydd har tecknats.

Rivning/farligt avfall:

Vid rivning av byggnader ska materialet tas om hand. Miljöfarliga ämnen finns i många av de material och produkter som vi har i våra byggnader.

Här följer några exempel: lysrör – kvicksilver, el-tele ledningar och avloppsrör – bly, Kyl och frys – freon, fogmassa – PCB, eternitplattor – asbest, telefonstolpar - kreosot osv.

Sökanden: Den som undertecknar blanketten och till vilken kommunens faktura för förhandsbesked, anmälan, bygglov m.fl. kommer att ställas.

Separata ansökningar och anmälningar: kan krävas som komplement till din ansökan.

Tänkt utformning av byggnaden: Fyll i hur byggnaden kommer att se ut, om du vet det. Fyll även i tänkt taklutning.

Uppgifter om planerad byggnad: Fyll i vilken typ av byggnad du planerar att bygga.

Uppvärmning: Vid installation av någon form av värmepump ska en anmälan göras separat till Miljöenheten. I detta gäller t.ex. att en anmälan ska göras innan du borrar för bergvärme och installerar en bergvärmepump.

Uppvärmning huvudsaklig: Den värmekälla som huvudsakligen används för att värma upp huset.

Uppvärmning - komplement: Här fyller du i om du t.ex. ska installera en braskamin eller liknande i byggnaden som ska användas som komplementuppvärmning till din huvudsakliga uppvärmningsanordning. Kom ihåg att den måste vara miljömärkt.

Uppvärmning av tillbyggnad: När du ska bygga till huset ska du ange hur den tillbyggda delen ska värmas upp. Är det en annan värmekälla, värms den av samma del som resterande del av huset eller ska den inte värmas upp alls?