



Plats och tid Kommunhuset, lokal Huangshan, den 9 mars 2016, klockan 14.00-16.20

Beslutande

Fredrik Nelander (S), ordförande	Gabriela Bosnjakovic (M)
Petra Sahlström (S)	Erik Lindström (M)
Alexandra Gustafsson (S)	Per Gunnarsson (M)
Fredrik Pettersson (S)	Tommy Åkerstedt (L)
Heidi Hansen (S)	Peter Björk (SD)
Carl-Uno Olsson (S)	
Elof Jonsson (C)	
Håkan Karlsson (C)	

Övriga deltagande

Anna Cederqvist, kommundirektör	Peter Persson (S), ej tjug ers
Anela Lennartsson, mötessekreterare	Egon Frid (V), ej tjug ers
Camilla Mahlberg, flyktingsamordnare § 25	
Camilla Verngren, ekonomichef §	
Maria Westh, tf. kvalitetschef §	
Christoffer Jensen, kommunjurist §	
Lars Gezelius (M), ej tjug ers	

Justerare

Peter Björk

Justeringsplats och tid Måndag 14 mars kl. 13.00

Under-
skrifter

Sekreterare

Paragrafer

24-39

Anela Lennartsson

Ordförande

Fredrik Nelander

Justerare

Peter Björk**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen, Vara kommun

Sammanträdesdatum

2016-03-09

Datum för anslaget upp-
sättande

2016-03-14

Datum för anslaget
nedtagande

2015-04-04

Förvaringsplats för proto-
kollet

Kommunstyrelsens arkiv

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Ändringar i ärendelistan.....	2
Informationsärenden.....	3
2015 års årsredovisning (bokslut).....	4
Redovisning av intern kontroll 2015.....	6
Medborgarceremonier.....	7
Kommunal konkurrens med privata näringsidkare	8
Kolonilotter i Vara.....	9
Köpeavtal av fastighet Vara Önum 1:34 och 1:56.....	11
Utökat driftbidrag för Vara utomhusbad.....	13
Motion om en översyn och eventuell försäljning av kommunala fastigheter.....	14
Översyn av egna och externa lokaler	17
Köpeavtal av fastigheten Vara Oxeln 2.....	20
Köpeavtal av fastigheten Vara Oxeln 4.....	21
Delegationsbeslut.....	22
Anmälningssärenden.....	24

KS § 24

Ändringar i ärendelistan

Följande ändringar i ärendelistan godkänns av kommunstyrelsen:

- Ärende 13 ”Revidering av renhållningsavgifter i Vara kommun” utgår
 - Två extra ärenden:
 - Köpekontrakt Vara Oxeln 2
 - Köpekontrakt Vara Oxeln 4
 - I övrigt protokollförs ärendena enligt den ordning de behandlas på sammanträdet.
-

KS § 25

Informationsärenden

Presentation av ny kommundirektör

Anna Cederqvist är ny kommundirektör i Vara kommun, och deltar idag på sin första kommunstyrelse. Efter en kort presentation välkomnas hon av kommunstyrelsen.

Information om flyktingmottagningen (Dnr 149/2015)

Flyktingsamordnare Camilla Mahlberg informerar om flyktingsituationen i Sverige och i Vara kommun.

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

KS § 26
KSAU § 44

Dnr 12/2016

2015 års årsredovisning (bokslut)

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige fastställer 2015 års resultat: 26 mkr i överskott enligt fullfonderingsmodellen och 14 mkr enligt blandade modellen.
2. Vara kommun redovisar pensionskostnaderna enligt fullfonderingsmodellen, där förändringen av hela pensionsåtagandet redovisas över resultaträkningen och avsätts i balansräkningen.
3. Kommunfullmäktige godkänner att styrelsens och nämndernas överskott respektive underskott i driftsredovisningen efter korrigerig överförs till 2016 och balanseras i ny räkning enligt följande förslag:

Nämnd (Belopp i mkr)	Ingående ack. överskott 2015	Budget avvi- kelse 2015	Använt ack överskott i ram	Utgående ack. överskott 2015
Vara kommuns revisorer	459	5	0	464
Räddningsnämnden Västra Skaraborg	-41	75	0	34
Kommunstyrelsen	28 491	2 155	0	30 646
Miljö- och byggnadsnämnden	1 833	435	-500	1 768
Bildningsnämnden	17 560	-422	-5 000	12 138
Socialnämnden	-4 624	6 596	0	1 972
SUMMA	43 678	8 844	-5 500	47 022

4. Kommunfullmäktige fastställer korrigerad ombudgetering i investeringsbudgeten 2015 enligt följande förslag:

Nämnd	Budget 2015 inkl. ombud	Redovis- ning 2015	Kvarva- rande me- del	Överföring till 2016
Kommunstyrelsen	123 236	34 069	89 167	33 488
Miljö- och byggnadsnämnden	374	55	319	247
Bildningsnämnden	17 179	9 372	7 807	0
Socialnämnden	3 416	1 169	2247	0
SUMMA	144 205	44 665	99 539	33 735

Reservation

Moderaterna och Liberalerna reserverar sig till förmån för eget yrkande i punkt 3.

Sammanfattning av ärendet

En årsredovisning för Vara kommun 2015 har arbetats fram av ekonomiavdelningen. Årsredovisningen presenteras i form av resultaträkning, finansieringsanalys, balansräkning med noter, nämndernas resultat samt sammanställd redovisning, förvaltningsberättelse, ekonomisk analys m.m.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för kommunstyrelsens förslag till beslut:

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-24 § 44
- Årsredovisning 2015, Vara kommun (H-kort 2016.428)

Beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen, där ekonomichef har haft ansvaret för arbetet.

Kommunstyrelsens behandling

Ekonomichef Camilla Verngren redovisar årsredovisning för Vara kommun 2015.

Medskick till förvaltningen från Tommy Åkerstedt (L) är att man ska anpassa målen efter SCBs föreslagna mål och mäta oftare än vartannat år.

Yrkanden

Gabriela Bosnjakovic (M) yrkar följande i punkt 3 i arbetsutskottets förslag till beslut:

Av kommunstyrelsens utgående ackumulerade överskott överförs 4 miljoner till 2016, det vill säga 26 646 tkr överförs inte.

Beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut i punkterna 1, 2 och 4.

Ordförande Fredrik Nelander (S) ställer förslagen avseende punkt 3 mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

KS § 27
KSAU § 46

Dnr 183/2014

Redovisning av intern kontroll 2015

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner 2015 års redovisning av intern kontroll.
2. Kommunstyrelsen ger kvalitetschef i uppdrag att, tillsammans med respektive förvaltningschef, följa upp och se över tänkbara förbättringsmöjligheter på framkomna anmärkningar.

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande reglemente för intern kontroll har kommunstyrelsen det övergripande ansvaret för intern kontroll och ska varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen gällande samtliga verksamheter med uppdrag till respektive nämnd att följa antagen plan. Kommunstyrelsen antog den 5 november 2014 § 117 plan för intern kontroll för år 2015.

En sammanställning har gjort av resultatet av nämndernas interna kontroll utifrån tidigare antagen kontrollplan.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för kommunstyrelsens beslut:

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-24 § 27
- Intern kontrollplan för 2015 (H-kort 2014.1457)
- Sammanställning redovisning av intern kontroll 2015 (H-kort 2016.426)

Beredning

Ärendet har beretts av t.f. kvalitetschef Maria Westh.

KS § 28
KSAU § 43

Medborgarceremonier

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger bildningsnämnden i uppdrag att ansvara för att årligen arrangera Medborgarceremonier i Vara kommun enligt Länsstyrelsens rekommendationer och lagkrav.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2015 är det obligatoriskt för landets kommuner att arrangera medborgarceremonier minst en gång per år för att fira nya svenskar och deras medborgarskap. Det är Länsstyrelsen som ansvarar för informationen till kommunerna.

Den beviljade summan från Länsstyrelsen är 50 öre per kommuninvånare och ska användas till arbetstid för förberedelser och genomförande av ceremonin., inbjudningar, svars kort samt inhämtning av personuppgifter för att veta vilka som ska bjudas in. Pengarna behöver inte ansökas om utan finns inbakade i det generella stadsbidraget. Dessa medel har överförts till bildningsnämnden i samband med budget 2016.

Kommunstyrelsen behöver nu ge ett uppdrag till bildningsnämnden att ansvara för att årligen arrangera medborgarceremonier i Vara kommun enligt Länsstyrelsens rekommendationer och lagkrav.

Beredning

Ärendet har beretts av utredningssekreterare på kansliavdelningen.

Arbetsutskottets behandling

Arbetsutskottet anser att kommunfullmäktiges presidium ska vara delaktiga i denna ceremoni.

KS § 29
KSAU § 47

Dnr 52/2016

Kommunal konkurrens med privata näringsidkare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av utredningen kommunal konkurrens med privata näringsidkare och översänder densamma för information till näringslivskommittén.

Sammanfattning av ärendet

Den 25 november 2015 § 178 ställde Lars Gezelius (M) en fråga till kommunstyrelsen gällande att kommunen tappat i placering på årets näringslivsranking. Kommunstyrelsen informerades då att kommunjurist och näringslivschef har fått i uppdrag att se över detta. Uppdraget innebär att utreda i vilken omfattning och inom vilka områden som kommunen konkurrerar med privata näringsidkare.

Svenskt Näringsliv gör en årlig ranking av företagsklimat i samtliga Sveriges kommuner. I rankingen år 2015 fick Vara kommun en totalt sett förhållandevis god placering, på 39e plats av 290 kommuner. Den rankingfaktor som kommunen fick sämst placering på var "Konkurrens från kommunen", där Vara kommun kom på 205e plats. Faktorn beskriver i vilken utsträckning företagarna anser att kommunens verksamheter tränger undan den privata näringsverksamheten.

Beslutsunderlag

Följande handling ligger till grund för kommunstyrelsens beslut:

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-24 § 47
- Utredning "Kommunal konkurrens med privata näringsidkare" (H-kort 2016.429)

Beredning

Ärendet har beretts av kommunjurist Christoffer Jensen.

KS § 30
KSAU § 45

Dnr 4/2016

Kolonilotter i Vara

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande avseende kolonilotter i Vara:

- Tekniska utskottet ges i uppdrag att förverkliga de fysiska förutsättningarna för kolonilotter utifrån upprättat förslag (på beskriven plats) samt ge allmänheten möjlighet att sedan arrendera dessa kolonilotter.
- Investering och drift ska finansieras inom tekniska utskottets budgetramar.

Sammanfattning av ärendet

Det har under det senaste året kommit önskemål från invånare i kommunen om kolonilotter i Vara tätort. Tillväxt- och utvecklingsavdelningen har även sett goda exempel på ”grön integration” vilket kolonilotter skulle kunna utgöra en förutsättning för.

Plats för kolonilotter

Lämpliga platser för placering av kolonilotter i Vara tätort har setts över. Platsen mellan järnvägsspåret och hundrastgården i Vara, det vill säga nära tågstationen, är ett förslag. Kommunen äger denna mark och det är inte utarrenderat, området är för litet för att vara intressant som åkermark. Idag växer bara gräs på området men det har ingen särskild användning. Det är centralt men inte en plats som kan bli aktuellt för boende eftersom det ligger så nära järnvägen.

Arrendekontrakt

Arrendekontrakt kan skrivas med intressenterna och ytan kan delas upp i lagom stora bitar, cirka 100 kvadratmeter eller efter önskemål. Dessa kontrakt skrivs i så fall med Arvid Pålsson som även varit delaktig i framtagandet av förslaget.

Kostnad

- Vatten är möjligt att ordna, kostnaden för detta beräknas bli 50 000 kronor.
- En del odlingsjord behöver fraktas dit, det är troligt att mer jord eller åtminstone organiskt material behöver tas dit på sikt men för en uppstart bör ca 12 m³ räcka. Detta beräknas kosta 3 000 kronor.
- En redskapsbod, som behöver målas om, finns på Jungs numera stängda förskola. Färg och kostnad för transport cirka 3 000 kronor.
- AME har genom sin chef Håkan Olsson uttryckt intresse för att vara en del av uppbyggnaden av området, till exempel genom att ha egna odlingar första säsongen. Det medför under första säsongen kostnader för redskap och växter, cirka 3 000 kronor.

Beslutsunderlag

Följande handling ligger till grund för kommunstyrelsens beslut:

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-24 § 45

Beredning

Ärendet har beretts av miljöstrateg Maria Aronsson, tillsammans med stadsarkitekt Linnea Hedin.

Arbetsutskottet behandling

Arbetsutskottet ställer sig positiva till kolonilotter och vill poängtera vikten av att de ska stå klara för att kunna nyttjas redan under 2016 års sommarsäsong.

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen gör följande medskick till förvaltningen:

Efter att tekniska utskottet genomfört uppdraget i detta beslut behöver en bra rutin för den långvariga driften av kolonilotterna ordnas.

KS § 31
KSAU § 48

Dnr 31/2016

Köpeavtal av fastighet Vara Önum 1:34 och 1:56

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen köper fastigheten Vara Önum 1:34 och 1:56 av John Kristo till ett pris av 10 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ett köpeavtal har upprättats mellan Vara kommun och säljare John Kristo. Säljaren överlåter fastigheterna Vara Önum 1:34 och 1:56 till kommunen. Följande överenskommelse har parterna enats om enligt upprättat och underskrivet köpeavtal:

- Fastigheterna överläts i befintligt skick. Säljaren godkänner att kommunen river byggnaderna och transporterar bort container till deponi.
- Tillträdesdagen är 15 april 2016
- Köpeskillingen är bestämd till 10 000 kronor. Betalas kontant på tillträdesdagen varvid köpebrev upprättas.
- Säljaren garanterar att fastigheterna inte besväras av beviljade inteckningar för högre belopp än 190 000 kronor samt att ansökan om in-teckning inte har gjorts eller kommer att göras. Utgifter för fastigheten som belöper på tiden före tillträdesdagen betalas av säljaren och för tiden därefter av kommunen.
- Säljaren överlämnar samtliga pantbrev till kommunen på tillträdesdagen samt förbinder sig att hålla fastigheten försäkrad till och med tillträdesdagen.
- Betalningsskyldigheten för kommunal fastighetsavgift/fastighetskatt åvilar den som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Säljaren och kommunen har enats om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften ska ske parterna emellan per tillträdesdagen på sätt som angivits i punkt 8.
- Kommunen svarar för samtliga lagfarts- och stämpelkostnader i samband med köpet. I övrigt gäller vad i 4:e kap jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

För kommunens del gäller avtalet under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner detsamma samt att beslutet vinner laga kraft.

Utdragsbestyrkande

Beredning

Ärendet har beretts av förvaltningsekonom Ing-Gun Odin.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för kommunstyrelsens beslut:

- Köpeavtal, H-kort 2016.322
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-24 § 31

Kommunstyrelsens behandling**Yrkande**

Fredrik Nelander (S) yrkar på att följande medskick görs till förvaltningen:

Vid rensning av tomten, ska inte samtliga träd rensas och kapas innan dialog förts med grannarna.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen ställer sig bakom Fredrik Nelanders yrkande.

KS § 32
KSAU § 49

Utökad driftbidrag för Vara utomhusbad

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ge Vara utomhusbad ett extra årligt driftbidrag om 200 000 kronor.
2. Finansiering för bidraget år 2016 sker inom anslaget till utvecklingsändamål, den del som inte överlämnats till tillväxt- och utvecklingsavdelningen.
3. Därefter sker finansieringen inom anslag för badplatsbidrag och tas med i planering av ordinarie budgetarbete.

Sammanfattning av ärendet

Vara utomhusbad får, genom beslut av tekniska utskottet, ett bidrag på 215 000 kronor per år för drift av badet. De senare åren har det varit svårt för föreningen som driver badet att få ekonomin att gå ihop. Under 2015 har dialoger förts med föreningen i syfte att skapa mer samarbete mellan kommunens badhus och Vara utomhusbad.

Den 27 maj 2015, § 95, beslutade kommunstyrelsen att avskriva den fordran om 115 171 kronor som kommunen då hade på föreningen, för drift av utomhusbadet. Tekniska utskottet förtydligade samtidigt vikten av att kommunen ser utomhusbadets utveckling i ett längre perspektiv.

I syfte att stödja utomhusbadets långsiktiga utveckling föreslås därmed att ett extra driftbidrag ges till Vara utomhusbad på 200 000 kronor per år.

Vid tekniska utskottets beslut om tilldelning av badplats- och skötselbidrag för 2016 (IU § 125/2015), gav utskottet även förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att badplats- och skötselbidrag läggs in under bildningsnämndens bidragsområde till föreningar. Inför 2017 års budget kan därmed anslaget för badplatsbidrag ha flyttat från tekniska till bildning.

Beredning

Ärendet har beretts av kansliavdelningen efter avstämning med teknisk chef och ekonomiavdelning.

Beslutsunderlag

Följande handling ligger till grund för kommunstyrelsens beslut:

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-24 § 49

KS § 33
KSAU § 52

Dnr 175/2015

Motion om en översyn och eventuell försäljning av kommunala fastigheter

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige lämnar nedanstående svar på motionen:

En översyn och förtydligande av ägardirektiv för Vara Bostäder AB och Vara Industrifastigheter AB kommer att göras och då kommer hänsyn tas till förslag i motionen.

Eventuell försäljning av hela eller delar av Alléhallen/Allébadet ses som positivt av kommunen. Framtida arbetet med detta kommer att hanteras i särskild ordning.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Sammanfattning av motionen

Gabriela Bosnjakovic (M) och Erik Lindström (M) har inkommit med en motion om översyn och eventuell försäljning av kommunala fastigheter.

Motionens syfte är att bland annat vidga möjligheterna för att åstadkomma något bättre av de fastigheter som moderaterna ser är i behov av renovering och där kommunen behöver lägga fokus på andra kommande projekt.

Moderaterna föreslår därför:

1. Att ge Vara Bostäder AB och Vara Industrifastigheter AB ett ägardirektiv om att utreda vilka industrifastigheter eller bostadsfastigheter som kan läggas ut till försäljning för att på så sätt frigöra medel till nya investeringar
2. Innan påbörjan projektering av Alléhallen/Allébadet undersöka intresset om någon annan aktör kan tänka sig förvärva och förädla det, för framtida uthyrning till kommunen och andra intressenter.

Yttranden

Motionen har överlämnats till följande instanser för yttrande:

- Vara Bostäder AB och Vara Industrifastigheter AB för yttrande avseende punkt 1 i motionen
- Kultursamordnare för yttrande avseende punkt 2 i motionen

Vara Bostäder AB och Vara Industrifastigheter AB har inget att erinra mot att få ett ägardirektiv att utreda vilka industrifastigheter och bostadsfastigheter som kan läggas ut till försäljning. Bolagen skriver bland annat att ett uppdrag

att utreda vilka fastigheter som kan läggas ut till försäljning strider inte mot riktlinjerna som fastslagits i bolagsordningen för bolagen.¹

Kultursamordnare Karin Hermansson har tillsammans med fastighetschef Åke Lindström skriver följande i sitt yttrande på motionen.

- Att andra aktörer än kommunen äger och driver idrottshallar som kommunen hyr in sig i är en modell som finns i Vara kommun redan idag.
- Samma princip skulle kunna vara aktuell även vid Alléhallen/Allébadet. I sådana fall är det viktigt att klargöra om försäljningen och förädlingen gäller hela byggnaden eller bara delar av den.
- Vid en eventuell försäljning av fastigheten är det även viktigt med en tydlig gränsdragning mot Parkskolan och Alléskolan.
- Om ett delat ansvar för byggnaden blir aktuellt bör tydliga avtal skrivas kring ansvarsområden, samarbeten och användning av byggnaden.
- En aktör med föreningskoppling är att föredra då denne kan hålla ett föreningsperspektiv gällande andra föreningars behov och intresse av att använda lokalerna.²

Beredning

Ärendet har beretts av kommundirektör och utredningssekreterare.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för arbetsutskottets förslag till beslut:

- Motion om en översyn och eventuell försäljning av kommunala fastigheter (H-kort 2015.1757)
- Yttrande från kultursamordnare och fastighetschef (H-kort 2016.328)
- Yttrande från Vara Bostäder AB och Vara Industrifastigheter AB (H-kort 2016.310 och 2016.311)
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-24 § 52

Arbetsutskottets behandling

Däremot önskas ett förtydligande i vad uppdraget faktiskt avser och att uppdraget bör formuleras som ett operativt ägardirektiv.

Yrkanden

Gabriela Bosnjakovic (M) yrkar på följande ändring i första beslutsattsatsen:

Ge Vara Bostäder AB och Vara Industrifastigheter AB ett ägardirektiv om att utreda vilka industrifastigheter eller bostadsfastigheter som kan läggas ut till försäljning för att på så sätt frigöra medel till nya investeringar.

¹ Yttrande från Vara Bostäder AB och Vara Industrifastigheter AB, H-kort 2016.310 och 2016.311

² Yttrande från kultursamordnare och fastighetschef, H-kort 2016.328

Fredrik Nelander (S), med instämmande av Elof Jonsson (C) ställer sig bakom beredningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Nelander (S) ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar enligt hans eget förslag.

Kommunstyrelsens behandling

Gabriela Bosnjakovic (M) tackar för behandling av motionen och är positiv till det svar som avgetts.

Yrkande

Gabriela Bosnjakovic (M) yrkar på följande ändring i första beslutsatsen:

Ge Vara Bostäder AB och Vara Industrifastigheter AB ett ägar-direktiv om att utreda vilka industrifastigheter eller bostadsfas-tigheter som kan läggas ut till försäljning för att på så sätt frigöra medel till nya investeringar.

Beslutsordning

Ordförande Fredrik Nelander (S) ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

KS § 34
KSAU § 54

Dnr 73/2014

Översyn av egna och externa lokaler

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lokalutredningen avslutas.
- Idéer och förslag bearbetas vidare i förvaltningsorganisationen.
- Investeringsbehov och prioriteringar behandlas i ordinarie budgetprocess

Sammanfattning av ärendet

Under 2014 gjordes en översyn av kommunens lokaler, både ägda och hyrda, för att se över kommunala verksamheters behov av lokaler och vilka möjligheter som finns att använda tomma lokaler inom kommunen. En del av utredningen fokuserade på Bildningsförvaltningens behov och presenterades i en separat delutredning – Skolorgansisationsutredning 2015 – för Bildningsnämnden i juni 2015.

Kommunstyrelsen har utsett en lokalutredningsgrupp; en representant från majoriteten och oppositionen från bildningsnämnden, socialnämnden och tekniska utskottet samt hela kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunstyrelsens ordförande är sammankallande. Utredare var kanslichef Ingela Näslund, fram till mars 2015 då hon slutade sin tjänst i kommunen. Ansvaret för lokalutredningen gick då över till teknisk chef Teresa Kalisky.

Lokalutredningen var kallad till ett möte den 10 juni 2015, ett möte som ställdes in.

Parallellt har det tillsatts två andra politiska styrgrupper:

1. en grupp gällande Alléhallen och Allébadets fortsatta användning (ombyggnad, tillbyggnad och/eller rivning)
2. en grupp gällande utvecklingsområdet Sprinten. I projektet Sprinten omfattas Konserthuset, Lagmangymnasiet, Vara Badhus, Vårdcentralen, Svevias tomt bakom gymnasiet, Torsvallen, Vara SK-hallen, Torsbo fritidsgård samt Brinkeskogen (en fastighet inköpt av Vara Bostäder). En projektplan för Sprinten har antagits av kommunstyrelsen 2015-10-07 § 139.

Ett pågående och angränsande projekt tillsammans med Bildningsförvaltningen är utredning av att använda Torsgårdsskolan som grundskola, med åtföljande ändringar som behöver göras på Ritaregårdens förskola, Lagmangymnasiet, Västra skolan och Frejgårdens förskola. Bakgrunden är Bildningsförvaltningens behov av att öka kapaciteten i grundskola, fritidshem och förskoleplatser i Vara.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska utskottet.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för kommunstyrelsens beslut:

- Protokoll från tekniska utskottet 2015-12-03 § 164
 - Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-02-24 § 54
-

KS § 35
TU § 14

Dnr 131/2015

Policy för bidrag till belysningsföreningar

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta policy för bidrag till vägbelysningsföreningar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 1975-1-26 § 209 antagit en författning avseende bidrag till belysningsföreningar. Tekniska förvaltningen har på uppdrag av tekniska utskottet arbetat fram en ny policy för bidrag till belysningsföreningar.

Frågan om bidrag till belysningsföreningar vidgas i den nya policyn till att gälla hela det nu gällande regelverket, då en tillämpning av gällande regelverk bedöms få oönskade konsekvenser. Dessutom är gällande regelverk fokuserat på de frågeställningar om kommunalt övertagande av belysningsföreningar som var relevant när regelverket skrevs 1975. Vid en genomgång av de 14 föreningar som idag får driftsbidrag, är det 4 eller 5 som ej uppfyller dagens regelverk avseende kravet på antal bostadsfastigheter (10 stycken) eller tillräckligt koncentrerad bebyggelse (10 hus per 500 m).

Förvaltningens förslag är att kommunfullmäktige antar en ny policy för bidrag till belysningsföreningar. Denna policy ersätter författningen bidrag till belysningsföreningar antagen av kommunfullmäktige 1975-11-26 § 209.

Beslutsunderlag

Följande underlag ligger till grund för kommunstyrelsens förslag till beslut:

- Protokoll från tekniska utskottet 2016-02-22 § 14
- Förslag Policy för bidrag till belysningsföreningar

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

KS § 36

Dnr 65/2016

Köpeavtal för fastigheten Vara Oxeln 2

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen köper fastigheten Vara Oxeln 2 av Anders Sjöberg till ett pris av 400 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ett köpeavtal har upprättats mellan Vara kommun och säljare Anders Sjöberg. Säljaren överlåter fastigheten Vara Oxeln 2 till kommunen. Följande överenskommelse har parterna enats om enligt upprättat och underskrivet köpeavtal:

- Fastigheterna överläts i befintligt skick.
- Tillträdesdagen är 15 mars 2016
- Köpeskillingen är bestämd till 400 000 kronor. Betalas kontant på tillträdesdagen varvid köpebrev upprättas.
- Säljaren garanterar att fastigheterna på tillträdesdagen inte besväras av beviljade eller sökta inteckningar för högre belopp än 20 000 kronor.
- Betalningsskyldigheten för kommunal fastighetsavgift/fastighetskatt åvilar den som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Säljaren och kommunen har enats om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften ska ske parterna emellan per tillträdesdagen.
- Kommunen svarar för samtliga lagfarts- och stämpelkostnader i samband med köpet. I övrigt gäller vad i 4:e kap jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

För kommunens del gäller avtalet under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner detsamma samt att beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för kommunstyrelsens beslut:

- Köpeavtal, H-kort 2016.585
- Protokollsförslag

Beredning

Ärendet har beretts av förvaltningsekonom Ing-Gun Odin.

KS § 37

Dnr 66/2016

Köpeavtal för fastigheten Vara Oxeln 4

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen köper fastigheten Vara Oxeln 4 av Anna Klang till ett pris av 400 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Ett köpeavtal har upprättats mellan Vara kommun och säljare Anna klang. Säljaren överläter fastigheten Vara Oxeln 4 till kommunen. Följande överenskommelse har parterna enats om enligt upprättat och underskrivet köpeavtal:

- Fastigheterna överläts i befintligt skick.
- Tillträdesdagen är 15 mars 2016
- Köpeskillingen är bestämd till 400 000 kronor. Betalas kontant på tillträdesdagen varvid köpebrev upprättas.
- Säljaren garanterar att fastigheterna på tillträdesdagen inte besväras av beviljade eller sökta inteckningar.
- Betalningsskyldigheten för kommunal fastighetsavgift/fastighetskatt åvilar den som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Säljaren och kommunen har enats om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften ska ske parterna emellan per tillträdesdagen.
- Kommunen svarar för samtliga lagfarts- och stämpelkostnader i samband med köpet. I övrigt gäller vad i 4:e kap jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

För kommunens del gäller avtalet under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner detsamma samt att beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för arbetsutskottets beslut:

- Köpeavtal, H-kort 2016.586
- Protokollsförslag

Beredning

Ärendet har beretts av förvaltningsekonom Ing-Gun Odín.

KS § 38

Delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av nedan förtecknade delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har genom sin delegeringsordning, antagen av kommunstyrelsen den 10 april 2015 § 63, överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän. Samtliga beslut som fattats med stöd av delegering – även vidaredelegering – skall anmälas till kommunstyrelsen.

Nedanstående beslut anmäls:

Utskottens delegeringsbeslut (finns i utskottens protokoll)

<i>Sammanträde</i>	<i>Utskott</i>
KSAU 2016-02-24 § 40-42, 50-51	Kommunstyrelsens arbetsutskott
TU 2016-02-22 § 15-32, 36-37,	Tekniska utskottet
PU 2016-02-11 § 6-7	Personalutskottet

Övriga delegeringsbeslut

Allmänna ärenden

Punkt	Dnr	Datum	Delegeringsbeslut	Delegat
1.3	5/2016 2016.485	2016-02-29	Lokaler för musik-, yrkeshögskole- och vuxenutbildning samt investering Lagmansgymnasiet	Bodil Warolin T.f. kommundirektör
1.1	2016.540	2016-03-02	Utlämnande av allmänna handlingar - avslag	Kommunjurist Christoffer Jensen

Ekonomiska ärenden

2.4	2016.534	2015-12-01	Avskrivning fordringar - kommunstyrelsen	Camilla Verngren Ekonomichef
-----	----------	------------	------------------------------------------	---------------------------------

Personalärenden

3.5.3	Pärm delegerationslista		Beslut om löneplanering – övriga nr 341-448	Gunnel Emanuelsson T.f. HR-chef
-------	-------------------------	--	---------------------------------------------	------------------------------------

Planärenden

7.2	2016.484	2016-02-22	Sakägaryttrande – Ändrat utseende och användning av en tillbyggnad, Motorn 5	Fredrik Nelander Kommunstyrelsens ordförande Bodil Warolin T.f. kommundirektör
7.2	2016.402	2016-02-22	Sakägaryttrande – tillbyggnad av trapphus, Svalan 11	Fredrik Nelander Kommunstyrelsens ordförande Bodil Warolin T.f. kommundirektör
7.2	2016-329	2016-02-15	Sakägaryttrande – Tillbyggnad av kontor och lager på fastigheten Gullvivan 3	Fredrik Nelander Kommunstyrelsens ordförande Bodil Warolin T.f. kommundirektör

Yttranden

8.7	2016.296	2015-10-01- 2015-12-31	Ansökningar om antagning i Allmänna Hemvärnet	Ulf Genitz Socialnämndens ordförande
-----	----------	---------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------

Teknisk verksamhet

9.1.2	2016.490	2016-01-01- 2016-03-01	Anmälan av tecknade avtal och beslut	Teresa Kalisky Teknisk chef Åke Lindström Fastighetschef
-------	----------	---------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

KS § 39

Anmälningssärenden

Följande anmälningssärenden meddelas till kommunstyrelsen och läggs därefter till handlingarna:

Sammanträde	Ärenderubrik
KSAU 2016-02-24 § 39	Ändring i ärendelistan
KSAU § 53	Ersättningslokaler och eventuellt tillkommande lokaler inom projekt Sprinten
KSAU § 55	Informationsärenden
KSAU § 56	Anmälningssärenden
KSAU § 57	Kurser och konferenser
KSAU § 58	Diskussionsarbetsutskott
KSAU § 59	Övriga frågor
PU 2016-02-11 § 1	Ändring i ärendelistan
PU § 2	Redovisning av sjukfrånvaroprojektet
PU § 3	Information avseende HLR utbildning för personal inom skola och barnomsorg
PU § 4	Ändring av krav vid anställning av förskolepersonal
PU § 5	Lärarsituationen i Vara kommun
PU § 8	Informationsärenden
PU § 9	Övriga frågor
TU 2016-02-22 § 11	Årsredovisning 2015
TU § 12	Information utegym
TU § 13	Presentation av ny lokalvårdschef och ny gatuchef
TU § 14	Anmälningssärenden
TU § 33	Information om hastighetsmätning på Tingshusgatan
TU § 34	Information om stängsel vid järnvägsövergångar i Vara, Håkantorps och Levene
TU § 35	Information om kostnader för gatukontorets utbyggnad
TU § 39	Informationsärenden
TU § 40	Anmälningssärenden
TU § 41	Kurser och konferenser