



Tid och plats	Klockan 14.00-15.40, Huangshan, Kommunhuset (Ajournering klockan 14:55-15:15)		
Beslutande	Fredrik Nelander (S), ordf. Bengt-Åke Svensson (S) Carl-Uno Olsson (S), tjug ers Åsa Olsson (S) Peter Persson (S), tjug ers Elof Jonsson (C) Rune Fridén (C) tjug ers Gabriela Bosnjakovic (M) Erik Lindström (M)	Per Gunnarsson (M) Tommy Åkerstedt (L) Peter Björk (SD)	
Övriga närvarande	Anna Cederqvist, kommundirektör Henrik Yrlid, sekreterare Karin Larsson, planarkitekt § 73 Ing-Gun Odin, förvaltningssekon om § 73-74 Katarina Bäckström, ekon om § 73-75 Jonas Bredenberg, ekon om § 78-80 Lind Björfelt-Käll, miljöinspektör § 84	Tünde Petersson, miljö- och byggchef § 84 Christoffer Jensen, kommunjurist § 84-85 Solweig Andersson (MP) ej tjug ersättare Egon Frid (V) er tjug ersättare Lars Gezelius (M) ej tjug ersättare	
Justerare	Elof Jonsson		
Justeringens tid och plats	2017-05-29 klockan 13.00, Kommunhuset		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	72-85
	<hr/> Henrik Yrlid		
	Ordförande	<hr/> Fredrik Nelander	
	Justerare	<hr/> Elof Jonsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen	Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen
Sammanträdesdatum	2017-05-24		
Datum för när anslaget ska sättas upp	2017-05-29	Datum för när anslaget ska tas ner	2017-06-19

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Ändringar i ärendelistan.....	2
Antagande av detaljplan för Brinkeskogen, en forts. av kv. Aspen, Vara 29:1 m.fl.	3
Delårsrapport april 2017- kommunstyrelsen	5
Delårsrapport april 2017	6
Antagande av ny lotteritaxa.....	8
Kommundirektören informerar	9
Budget 2018, plan 2019-2021	10
Begäran om utökad borgen för Vara Industrifastigheter AB.....	15
Ansökan om kommunal borgen.....	17
Redovisning av delegationsbeslut.....	18
Anmälningssärenden.....	19
Övriga frågor.....	20
Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö	21
Köp av fastigheten Vara 27:1.....	23

KS § 72

Ändringar i ärendelistan

Kommunstyrelsen beslut

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Ärendena på sammanträdet protokollförs i den ordning som de behandlas på sammanträdet.
-

KS § 73

Dnr 97/2015

Antagande av detaljplan för Brinkeskogen, en forts. av kv. Aspen, Vara 29:1 m.fl.

Kommunstyrelsens förslag till beslut beslut

Kommunstyrelsen hemställer hos kommunfullmäktige att anta detaljplanen upprättad av tillväxt- och utvecklingsavdelningen i juli 2016, reviderad i maj 2017.

Sammanfattning av ärendet

Under 2014 förvärvade Vara bostäder fastigheten Vara 29:1 med syfte att skapa möjligheter till bostadsbyggnation. Ett beslut om planbesked fattades av kommunstyrelsens arbetsutskott KSAU § 117 2015-06-10.

Detaljplan för ”Brinkeskogen, en fortsättning på kvarteret Aspen, Vara 29:1 m.fl.” upprättad i juli 2016, har i enlighet med beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott, varit föremål för samråd mellan den 26 oktober och den 23 november 2016. Detaljplanen har även varit föremål för granskning mellan den 13 december 2016 och den 9 januari 2017. Efter granskningen i december 2016 gjordes vissa ändringar i planförslaget, varför förslaget ställts ut för granskning på nytt mellan den 2 maj och den 23 maj 2017.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fler och varierade bostäder i Vara kommun. Planområdets centrala läge i Vara tätort ger stort potential till blandade bostadsformer i närhet till centrum och kommunal service.

Målsättningen är att skapa en god boendemiljö där platsens historia finns närvarande och naturen är bevarad på bästa möjliga sätt.

Planförutsättningar

Området är inte särskilt utpekad i Översiktsplan 2012. Med särskilt utpekad menas att området inte är markerat som särskilt utvecklingsområde. I Vara tätort finns det exempelvis andra områden som är markerade som utbyggnadsområde för bostäder och grönområde. I översiktsplanen beskrivs vikten av förtätning i Vara tätort genom ”Kommunen ska uppmuntra till förtätning av Vara småstad, då det stärker stadskaraktären. Fler lägenheter behövs så att ingen behöver flytta från kommunen på grund av bostadsbrist”.

I fördjupning av översiktsplan över Vara tätort antagen 1997 beskrivs planområdet som ”På sikt bör denna centralt belägna fastighet detaljplanläggas och utnyttjas på ett effektivare sätt” och är utpekad som förändrings- och tillväxtområde för bostäder. Fördjupningen av översiktsplanen anges till stora drag som aktuell i översiktsplanen från 2012.

Den största delen av planområdet är inte detaljplanlagd. Befintlig plan inom planområdesgränsen medger för gata, allmänt ändamål och park/plantering.

Inkomna synpunkter finns redovisade och sammanfattade i tillhörande granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

- Plankarta *b-kort 2017.916*
- Planbeskrivning h-kort 2017.916
- Granskningsutlåtande *b-kort 2017.1101*
- Naturvärdesinventering, samt kompletterande utredning *b-kort 2017.916*
- Geoteknisk undersökning *b-kort 2017.916*
- Tjänsteskrivelse- Antagande av detaljplan Brinkeskogen *b-kort 2017.1101*

Kommunstyrelsens behandling

Karin Larsson, planarkitekt, informerar om ärendet.

KS § 74

Dnr 58/2017

Delårsrapport april 2017- kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner delårsrapport för april 2017.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen redovisar ett överskott på 16 865 tkr för perioden januari-april 2017. De totala intäkterna för perioden uppgår till 70 896 tkr och totala kostnaderna uppgår till 99 036 tkr. Den nuvarande prognosen är att kommunstyrelsen kommer att redovisa ett underskott på 1 272 000 för år 2017. Per april ligger intäkterna på 24 % av årsbudget och kostnader på 29 % av årsbudget.

Vad gäller årsprognosen för förvaltningens avdelningar tros att IT-avdelningen kommer göra ett underskott på 4 300 000 kr. Underskottet beror bland annat på obudgeterade konsultkostnader kopplat till Cygate-projektet. Årsprognosen för Tillväxt- och utvecklingsavdelningen samt HR-avdelningen är att avdelningar kommer göra ett överskott på ca 900 000 kr vardera.

Några viktiga händelser för kommunstyrelsens under perioden har varit att implementera kommunens nya styrprocess och att planera för verksamhetsutvecklingsresan.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport april 2017- Kommunstyrelsen *b-kort 2017.981*
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-05-09 § 81

Kommunstyrelsens behandling

Ing-Gun Odin, förvaltningsekonom, föredrar ärendet.

KS § 75

Dnr 58/2017

Delårsrapport april 2017

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Kommunfullmäktige fastställer delårsrapporten för april 2017.

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen ger i uppdrag till nämnderna att få ett resultat i balans.

Sammanfattning av ärendet

Resultatet för kommunen per april uppgår till 27 mkr. Prognosen för helåret uppgår till 5 mkr, vilket är samma som budget för 2017. "

Till och med april har kommunen investerat för 13 mkr. Prognosen för helåret är investeringar för 168 mkr, vilket innebär en kvarvarande budget på 43 mkr.

Lagen om kommunal redovisning innehåller krav på att kommuner minst en gång under räkenskapsåret ska upprätta en särskild redovisning (delårsrapport) för verksamheten från räkenskapsårets början. Vara kommun har valt att göra två delårsrapporter, en för perioden januari till april och en för perioden januari till augusti.

Det finansiella målet: "Det årliga resultatet i förhållande till skatteintäkter och generella statsbidrag ska uppgå till 2 % +/- 2 %.

Målet uppfylls då prognosen är 0,6 % av skatteintäkter och generella statsbidrag.

Avvikelse mot budget, mkr

	Prognos 2017
Nämnderna	-4,0
Finansförvaltning	-1,1
Avvikelse nettokostnader	-5,1
Skatteintäkter, generella statsbidrag	2,9
Finansnetto	2,2
Avvikelse	0,0

Avvikelse nämnderna mot budget, mkr

	Prognos 2017
Vara kommuns revisorer	0,0
Kommunstyrelsen	-1,3
Räddningsnämnden	0,3
Miljö- och byggnadsnämnden	0,7
Bildningsnämnden	-3,0
Socialnämnden	-0,7
Avvikelse	-4,0

Lagen om kommunal redovisning innehåller krav på att kommuner minst en gång under räkenskapsåret ska upprätta en särskild redovisning (delårsrapport) för verksamheten från räkenskapsårets början. Vara kommun har valt att göra två delårsrapporter, en för perioden januari till april och en för perioden januari till augusti.

Det finansiella målet: ”Det årliga resultatet i förhållande till skatteintäkter och generella statsbidrag ska uppgå till 2 % +/- 2 %.

Målet uppfylls då prognosen är 0,6 % av skatteintäkter och generella statsbidrag.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport april 2017 *b-kort 2017.1102*
- Tjänsteskrivelse- Delårsrapport april 2017 *b-kort 2017.1102*

Kommunstyrelsens behandling

Katarina Bäckström, ekonom, föredrar ärendet.

KS § 76

Dnr 55/2017

Antagande av ny lotteritaxa

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna lotteritaxa.
2. Fastställa avgiften för tillstånd enligt 15 och 16 §§ lotterilagen till 800 kronor.
3. Fastställa avgiften för registrering enligt 17 § lotterilagen till 400 kronor.
4. Kontrollarvode uppgår till 3 % av på det beräknade insatsbeloppet, dock högst en sjättedels prisbasbelopp per lotteri.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden i Vara kommun har på sitt sammanträde den 19 april § 55 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att anta en ny lotteritaxa.

I lotterilagen § 53 (1994:1000) anges att en kommun får ta ut en avgift för sin tillsyn och prövning av lotteriverksamhet. För att kunna ta ut avgiften måste dock kommunen ha antagit en särskild taxa för detta ändamål.

Den avgift som föreslås tas ut grundar sig på den handläggningstid som krävs för att administrera lotteritillstånd och registrering av tillstånd. Dock bejakas även den kommunala självkostnadsprincipen. I förslaget till lotteritaxa föreslås avgiften för lotteritillstånd uppgå till 800 kronor, avgiften för registrering 400 kronor och arrangören av ett lotteri föreslås betala ett kontrollarvode på 3 % av ett insatsbelopp.

Beslutsunderlag

- Förslag till ny lotteritaxa *b-kort 2017.857*
- Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2017-04-19 § 55
- Tjänsteskrivelse lotteritaxa *b-kort 2017.1001*
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-09 § 84

KS § 77

Kommundirektören informerar

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Anna Cederqvist informerar att företaget PEAB har utsetts till entreprenör för projektet Sprinten. Avtalet är påskrivet och byggstart kommer ske i augusti.

Anna Cederqvist informerar även om ärendet som berör deltidsbrandmännens kollektivavtal.

KS § 78

Dnr 16/2017

Budget 2018, plan 2019-2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen anser att renhållningstaxan snarast bör sänkas till självkostnadsnivå och ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på en reviderad taxa.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Att bibehålla vatten- och avloppstaxan oförändrad för år 2018.
2. att öka timfaktorn för miljöbalken och tillhörande lagstiftning till 870 kr/h (från 825 kr/h).
3. att öka timfaktorn för livsmedelslagstiftningen och tillhörande lagstiftningar till 870 kr/h (från 850 kr/h).
4. Ger förvaltningen i uppdrag att se hur ett hållbart arbetsliv för chefer och medarbetare kan säkras över tid.

Nämndernas driftsramar för 2018-2021

Följande driftsramar fastställs:

(tkr)	2018	2019	2020	2021
Vara kommuns revisorer	941	969	999	1 006
Räddningsnämnden	10 405	10 767	11 165	11 578
Kommunstyrelsen	94 969	96 652	98 221	99 820
Central lönepott	41 100	61 800	83 200	105 200
Tekniska utskottet	19 099	17 453	16 866	16 645
<i>Totalt kommunstyrelsen</i>	155 168	175 905	198 287	221 485
Miljö- och byggnadsnämnden	3 190	3 130	3 069	3 007
Bildningsnämnden	376 387	384 621	389 410	393 350
Socialnämnden	336 331	338 288	341 013	343 115
Digitaliseringseffekt 1 %		-8000	-16000	-24000
Förändring po-pålägg 38,33 till 39,20 %	3 200	3 200	3 200	3 200
Summa driftsramar	885 622	908 980	931 143	952 741

Utdragsbestyrkande

Nämndernas investeringsramar för 2018-2021

Följande investeringsramar fastställs:

(tkr)	2018	2019	2020	2021
Kommunstyrelsen	9 200	7 200	7 200	7 200
Tekniskt utskott	221 752	68 500	121 300	125 500
<i>Totalt kommunstyrelsen</i>	230 952	75 700	128 500	132 700
Miljö- och byggnadsnämnden	50	50	50	50
Bildningsnämnden	9 800	5 800	5 800	5 800
Socialnämnden	1 150	1 150	1 150	1 150
Summa investeringsramar	241 952	82 700	135 500	139 700

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot förslaget till förmån för eget yrkande.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot förslaget till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

I inriktningsbeslutet för budget 2018 och plan 2019-2021 antog kommunstyrelsen förutsättningar för nämnderna för att utarbeta budgetförslag till budgetberedningen. Utgångspunkten är de politiska målen för nämnderna och tidigare beslutad plan som sedan kompletteras med beräkningstekniska justeringar samt uppdrag till nämnderna att inkomma med till budgetberedningen.

Nämnderna har därefter tagit beslut utifrån sin tilldelade ram. Detta har medfört att vissa nämnder har förändringar gentemot tilldelad ram, både vad gäller drift och investeringar.

Inriktningsbeslutet var den första delen i styrprocessen, där kommunstyrelsen antog planeringsförutsättningar för nämnderna och som var utgångspunkten för nämnderna i arbetet med att ta fram ett budgetförslag till budgetberedningen. Inriktningsbeslutet utgick från tidigare beslutad plan och omfattar de politiska målen för nämnderna, beräkningstekniska justeringar samt frågeställningar/uppdrag till nämnderna att inkomma med till budgetberedningen.

Efter det att nämndernas budgetförslag beretts av budgetberedningen lämnar kommunstyrelsen ett förslag till kommunfullmäktige om budget för 2018 och plan 2019-2021. Kommunfullmäktige beslutar om nämndernas drifts- och investeringsbudget på ramnivå i juni månad.

I november görs en uppdatering av skatte- och pensionsprognoser, och skattesatsen fastställs då i kommunfullmäktige. Nämndernas ramar behandlas enbart i juni i kommunfullmäktige.

Det finansiella målet: ”Det årliga resultatet i förhållande till skatteintäkter och generella statsbidrag ska uppgå till 2 % +/- 2 %.

Detta mål uppfylls endast under 2018 i detta förslag till budget, men inte resten av planperioden.

Beslutsunderlag

- Budget 2018, plan 2019-2021 *b-kort 2017.1103*
- Tjänsteskrivelse- Budget 2018, plan 2019-2021 *b-kort 2017.998*
- Statistikpaket – Vara *b-kort 2017.998*
- Protokoll från Kommunfullmäktiges presidium 2017-04-12 § 2
- Revisorernas budgetunderlag *b-kort 2017.1004*
- Protokoll från Kommunstyrelsen 2017-04-12 § 51
- Kommunstyrelsens budgetunderlag *b-kort 2017.1004*
- Protokoll från Miljö- och byggnadsnämndens 2017-04-19 § 53
- Miljö- och byggnadsnämndens budgetunderlag *b-kort 2017.1004*
- Protokoll från Bildningsnämnden 2017-04-18 § 53
- Bildningsnämndens budgetunderlag *b-kort 2017.1004*
- Protokoll från Socialnämnden 2017-04-19 § 42
- Socialnämndens budgetunderlag *b-kort 2017.1004*
- Protokoll från Vara Koncern AB 2017-04-20 § 17
- Vara Koncern AB budgetunderlag *b-kort 2017.1004*
- Majoritetens budgetförslag *b-kort 2017.1005*
- Lärarförbundets yrkande budget 2018 plan 2019-2021 h-kort *2017.1103*
- Protokoll från MBL-förhandling 20170515 *b-kort 2017.1103*
- Moderaternas budgetförslag *b-kort 2017.1104*
- Sverigedemokraternas budgetförslag *b-kort 2017.1105*
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-09 § 79

Kommunstyrelsens behandling

Jonas Bredenberg, ekonom, föredrar ärendet.

En förändring som har skett i ärendet sedan arbetsutskottets sammanträde den 9 maj är att PO-tillägget justerats vilket medför att den totala utgiftsramen ökar med cirka 3 miljoner kronor.

Per Gunnarsson (M) kommenterar arbetsutskottets förslag till beslut som innebär att renhållningstaxan ska sänkas till självkostnadsnivå från 1 juli 2017. Han ifrågasätter om detta är möjligt och menar att den frågan måste beredas som ett eget ärende.

Kommunstyrelsen ställer sig bakom en ny formulering om att renhållningstaxan snarast bör sänkas till självkostnadsnivå och ger förvaltningen i uppdrag att fram ett förslag på en reviderad taxa.

Ajournering

Ärendet ajourneras mellan klockan 14:55-15:15.

Yrkanden

Elof Jonsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut och läser upp majoritetens budgetförslag.

Gabriela Bosnjakovic (M) läser upp moderaternas budgetförslag och yrkar bifall till nedanstående drifts- och investeringsramar:

Driftsramar

(tkr)	2018	2019	2020	2021
Vara kommuns revisorer	941	969	999	1 006
Räddningsnämnden	10 405	10 767	11 165	11 578
Kommunstyrelsen	90 969	92 652	94 221	95 820
Central lönepott	41 100	61 800	83 200	105 200
Tekniska utskottet	19 099	17 453	16 866	16 465
<i>Totalt kommunstyrelsen</i>	<i>151 168</i>	<i>171 905</i>	<i>194 287</i>	<i>217 485</i>
Miljö- och byggnadsnämnden	3 190	3 130	3 069	3 007
Bildningsnämnden	376 387	384 621	389 410	393 350
Socialnämnden	336 331	337 288	340 013	342 115
Digitaliseringseffekt 1 %		-12 000	-24 000	-24 000
Förändring po-pålägg 38,33 till 39,20 %	3 200	3 200	3 200	3 200
Summa driftsramar	881 621	899 880	918 143	947 741

Investeringsramar

(tkr)	2018	2019	2020	2021
Kommunstyrelsen	9 200	7 200	7 200	7 200
Tekniskt utskott	241 891	97 500	101 300	105 500
<i>Totalt kommunstyrelsen</i>	<i>251 091</i>	<i>104 700</i>	<i>108 500</i>	<i>112 700</i>
Miljö- och byggnadsnämnden	50	50	50	50
Bildningsnämnden	9 800	5 800	5 800	5 800
Socialnämnden	1 150	1 150	1 150	1 150
Summa investeringsramar	262 091	111 700	115 500	119 700

Peter Björk (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas förslag på ändringar av Budget 2018 Plan 2019-2021:

Investeringsbudget:

Tekniska utskottet

- Att skjuta upp investering ”Alléhallen, inkl Allébadet” från 2018 till 2020
- Att minska ”Utsmyckning yttre miljöer” med 0.5 mkr från 2018
- Att minska med 5 mkr på ”Renov/nybyggn fastigheter BIN” 2020
- Att skjuta upp satsningen på ”Omläggning Torggatan o Storgatan” med start 2019
- Att skjuta upp ”återvinningscentral” med 2019

BILDNINGSNÄMNDEN

- Att öka ordinarie ramtilldelning 1.3 mkr årligen till 3.5 mkr

SOCIALNÄMNDEN

- Att öka ordinarie ramtilldelning med 2.35 årligen till 3.5 mkr.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Nelander finner att det finns tre stycken yrkanden. Han frågar kommunstyrelsen finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

KS § 79

Dnr 36/2017

Begäran om utökad borgen för Vara Industri- fastigheter AB

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja Vara Industrifastigheter AB en utökad kommunal borgensram om 20 000 tkr till att totalt omfatta 26 200 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Vara Industrifastigheter AB har beslutat att ansöka om utökad borgensram om 20 000 tkr. Fullmäktige har sedan tidigare beviljat Vara Industrifastigheter AB en generell borgensram om 6 200 tkr som härrör från tillbyggnad av fastigheten Vara Motorn 6 under 2006. Lånet löper amorteringsfritt och skulden uppgår därför idag till beviljad ram.

Anledningen till att bolaget söker borgen från kommunen är att underlätta den löpande kredithantering. Administration kring säkerställande av krediter såsom uttag av panter och löpande marknadsvärderingar kan då undvikas.

Borgensavgift tas ut på hela det utestående lånebeloppet.

Vara Industrifastigheter AB har efter diskussion med kommunledningen förvärvat fastigheten Vara Konstruktören 2. Fastigheten avses bl.a. härbärgera gymnasieskolans fordons- och transportutbildning. Total kostnad för förvärv samt om- och tillbyggnad beräknas uppgå till 10 000 - 12 000 tkr.

Efter önskemål från hyresgästen Caverion AB har om- och tillbyggnad av fastigheten Kvänum Dalripan 1 inletts. Total kostnad beräknas uppgå till 3 000 - 4 000 tkr.

Ytterligare byggnation kan även bli aktuell på såväl Konstruktören 2 som Dalripan 1 då intresse för detta finns på platserna.

Ökningen innebär en ny total ram om 26 200 tkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse- Begäran om utökad borgen Vara industri fastigheter *b-kort 2017.1002*
- Begäran om borgen Vara industrifastigheter AB *b-kort 2017.1002*
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2017-05-09 § 87

Kommunstyrelsens behandling

Jonas Bredenberg, ekonom, föredrar ärendet.

Kommunstyrelsen diskuterar ärendet och vikten av att kommunen inte snedvrider konkurrensen med privata företag.

Vad gäller frågan om storleken på borgensavgifter anser kommunstyrelsen att den frågan fortsättningsvis bör beredas för att sedan återkomma till kommunstyrelsen.

KS § 80

Ansökan om kommunal borgen

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar Stiftelsen Torsgårdshallen borgen för banklån om 400 tkr.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att fastställa borgensavgift.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att upprätta borgensavtal med Stiftelsen Torsgårdshallen.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Torsgårdshallen äger och driver Pentahallen där kommunen köper timmar för idrottsverksamhet i skolundervisningen. Byggnaden är i akut behov av renovering då vatten läcker in och yttertak och ventilation behöver bytas. Investeringen ska delvis finansieras med lån och stiftelsen önskar att kommunen går i borgen.

Ekonomi i stiftelsen är god och prognos visar såväl positiva resultat som kassaflöden de närmsta åren. Stiftelsen uppfyller de villkor som anges i kommunens riktlinjer för att lämna borgen.

Allmänna riktlinjer anger att kommunen kan lämna borgen till de bolag, ekonomiska föreningar eller stiftelser där kommunen utövar ett rättsligt bestämmande inflytande och där verksamhet sker inom eller för kommunens räkning. Beslut ska fattas av fullmäktige. Vid borgen till juridiska personer utöver kommunalförbund och kommunala bolag med ägande över 25 % ska borgen lämnas i begränsad omfattning och där kommunen bedömer att annan tillfredställande säkerhet inte finns.

Kommunens totala borgensåtaganden uppgår idag till 250 448 tkr, varav 3 231 tkr lämnats till organisationer som inte är helägda bolag. Kommunen har inget borgensåtagande för stiftelsen idag.

Stiftelsen uppfyller de villkor som anges i kommunens riktlinjer om borgen. Den ekonomiska utveckling är positiv trots ökade kostnader som de planerade investeringarna medför. Positiva resultat bygger dock uteslutande på ökade intäkter från skolverksamheten. Borgen motiveras ytterligare av stiftelsens svårigheter att säkerställa lån då byggnaden vilar på ofri grund.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning Stiftelsen Torsgårdshallen 2016-12-31 *b-kort 2017.1106*
- Resultatbudget ”Stiftelsen Torsgårdshallen, resultaträkning *b-kort 2017.1106*
- Ansökan om kommunal borgen *b-kort 2017.859*
- Tjänsteskrivelse- Ansökan om kommunal borgen Stiftelsen Torsgårdshallen *b-kort 2017.1106*

KS § 81

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av nedan förtecknade delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har genom sin delegeringsordning, antagen av kommunstyrelsen den 10 april 2015 § 63, överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän. Samtliga beslut som fattats med stöd av delegering – även vidaredelegering – skall anmälas till kommunstyrelsen.

Nedanstående beslut anmäls:

Utskottens delegeringsbeslut (finns i utskottens protokoll)

Sammanträde

KSAU 2017-05-02 § 77

KSAU 2017-05-09 § 82

TU 2017-05-03 § 67

TU 2017-05-03 § 72-74

PU 2017-04-28 § 28

Utskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tekniska utskottet

Tekniska utskottet

Personalutskottet

Övriga delegeringsbeslut

<i>Punkt</i>	<i>Diarienummer</i>	<i>Beslutsdatum</i>	<i>Ärende och beslut</i>	<i>Delegat</i>
3. Personalärenden				
3.5	Pärm delegationslista		Beslut om löneplacering- RE-chef nr. 473-475	Nina Persson HR-chef
3.5	Pärm delegationslista		Beslut om löneplacering – övriga nr. 476-542	Nina Persson HR-chef

KS § 82

Anmälningssärenden

Följande anmälningssärenden meddelas till kommunstyrelsen och läggs därefter till handlingarna:

Sammanträde	Ärenderubrik
KSAU 2017-05-09 § 78	Ändringar i ärendelistan
KSAU § 85	Sprinten- information
KSAU § 86	Information från kommunalförbundet
KSAU § 88	Anmälningssärenden
KSAU § 89	Kurser och konferenser
KSAU § 90	Diskussionsarbetsutskott
KSAU § 91	Övriga frågor
TU 2017-05-08 § 68	Ändring i ärendelistan
TU § 69	Visning av vårdcentrum och pågående ombyggnationer
TU § 70	Information avseende DO-ärendet
TU § 71	Information från lokalvårdsenheten
PU 2017-04-28 § 19	Ändringar i ärendelistan
PU § 20	Rekryteringssituationen i Skaraborg
PU § 21	Bisyssla för förtroendevalda
PU § 22	Diskussion efter möte med kommunstyrelsens arbetsutskott
PU § 23	Svar till revisorerna angående övergång från visstidsanställning till tillsvidareanställning
PU § 24	Information från förvaltningen
PU § 25	Sammanställning av avslutningsblanketter
PU § 26	Övriga frågor
PU § 27	Nytt sammanträdesdatum i maj
PU § 29	Överläggningar med socialnämndens arbetsutskott

KS § 83

Övriga frågor

Badet i Kvänum

Peter Björk (SD) har frågor om Nästegårdsbadet i Kvänum.

KS § 84

Dnr 224/2016

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar ”Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö” och upphäver tidigare ”Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö” daterat 2004-09-27 § 45.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden i Vara kommun har på sitt sammanträde den 19 april beslutat att föreslå kommunfullmäktige att anta lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö.

Det ursprungliga förslaget till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö har tagits fram av miljöenheten på miljö- och byggförvaltningen under hösten 2016. Miljö- och byggnadsnämnden beslöt på sitt sammanträde den 5 oktober 2016 att föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till lokala föreskrifter. Kommunfullmäktige beslöt dock den 28 november 2016 att återremittera ärendet med motiveringen att förslaget bör förtydligas.

Efter att ärendet blev återremitterat har förslaget till lokala föreskrifter omarbetats för att dokumentet ska vara språkligt lättgängligt.

De lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljö meddelas av kommunfullmäktige med stöd miljöbalken (1998:808) samt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I dokumentet presenteras vilka lokala föreskrifter som gäller i Vara kommun för ärenden såsom:

- Avloppsanordning
- Djurhållning
- Tomgångskörning

Beslutsunderlag

- Förslag till lokala föreskrifter *b-kort 2017.858*
- Lokala föreskrifter kartor *b-kort 2017.858*
- Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2017-04-19 § 57
- Tjänsteskrivelse lokala föreskrifter *b-kort 2017.1000*
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-09 § 83

Kommunstyrelsens behandling

Tünde Peterson, miljö- och byggchef och Linda Björfeldt-Käll föredrar ärendet. På arbetsutskottets sammanträde den 9 maj uppstod det en fråga om kartan över Long. Anledning att kartan är utformade som den är beror på att området är ett nationellt riksintresse.

Erik Lindström (M) lämnar ett medskick som kommunstyrelsen ställer sig bakom

- Det är önskvärt att inte använda ordet ”ska” i kommunens antagna föreskrifter utan istället använda ordet ”bör”.

KS § 85

Dnr 171/2015

Köp av fastigheten Vara 27:1

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. att utöka investeringsramen med 7 000 000 kr för 2017
2. att godkänna upprättat köpeavtal för köp av fastigheten Vara 27:1

Sammanfattning av ärendet

Vara 27:1 ligger alldeles i anslutning till Lagmangymnasiet och Vara Konserthus. Fastigheten utgör ett strategiskt område för såväl Lagmangymnasiets som Konserthusets och hela "Sprintenområdet" möjliga tillväxt. Tomtarean är 26 787 kvm och tomten är bebyggd med 8 byggnader i varierande standard. De flesta ytorna i byggnaderna är idag uthyrda. Fastighetens storlek ger möjlighet till flera spännande användningsområden och ett framtida planarbete bör peka ut på vilka sätt området kan förädlas.

Fastigheten bjöds ut till försäljning i början av 2017, med visning den 22 februari 2017 och därpå följande budgivning. På kommunledningens uppdrag bevakade Jan-Erik Wallin en intensiv budgivning, som slutligen resulterade i det bud som innebar ett förvärv, dock med förbehållet att kommunfullmäktige godkänner det köpeavtal som efter budgivning har arbetats fram och som parterna är överens om.

Det köpeavtal som har arbetats fram i dialog mellan parterna innebär att Svevia åtar sig att sanera fastigheten från petroleum innan tillträde, samt garanterar att fastigheten uppfyller riktvärden för mindre känslig markanvändning. Det står även i det att Svevia inte är ansvarig för sanering av fastigheten till för att uppnå riktvärden för känslig markanvändning, och Svevia friskrivs från allt ansvar för fel i byggnaderna. Dessutom är Sveys ansvar på grund av fel begränsat till köpeskillingens belopp.

Beslutsunderlag

- Köpeavtal *b-kort 2017.1107*
- Miljöteknisk markundersökning, 2014-06-25 *b-kort 2017.1003*
- Rättsutredning: Förvärv av Vara 27:1, 2015-08-17 *b-kort 2017.1003*
- Kompletterande miljöteknisk markundersökning, 2016-09-13 *b-kort 2017.1003*
- Föreläggande från MBN, 2016-11-23 *b-kort 2017.1003*
- Tjänsteskrivelse- Köp av fastigheten Vara 27:1 *b-kort 2017.1003*
- Hyreskontrakt *b-kort 2017.1107*
- Miljöhistorisk inventering *b-kort 2017.1107*
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-09 § 80