



Tid och plats	Klockan 14.00-16.25, Huangshan, kommunhuset (Ajournering klockan 15:10-15:20, 15:50-15:55)		
Beslutande	Fredrik Nelander (S), ordf. Bengt-Åke Svensson (S) Alexandra Gustafsson (S) Åsa Olsson (S) Heidi Hansen (S) Carl-Uno Olsson (S), tjug ers. Elof Jonsson (C) Inger Gustafsson (C), tjug ers. Gabriela Bosnjakovic (M)	Erik Lindström (M) Per Gunnarsson (M) Tommy Åkerstedt (L) Peter Björk (SD)	
Övriga närvarande	Anna Cederqvist, kommundirektör ej §156 Henrik Yrlid, sekreterare Magnus Fredricson Skaraborgs Kommunalförbund § 152 Johanna Forslund-Kullander Näringslivschef § 152 Christoffer Jensen, kommunjurist § 156-157	Camilla Verngren, ekonomichef § 154-155 Åke B Lindström, teknisk chef § 163 Solweig Andersson(MP), ej tjug ersättare Egon Frid (V), ej tjug ersättare Franz Wellbrant (SD), ej tjug ersättare	
Justerare	Tommy Åkerstedt		
Justeringens tid och plats	2017-12-05 klockan 14:30, Kommunhuset		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	151-163
	<hr/> Henrik Yrlid		
	Ordförande	<hr/> Fredrik Nelander	
	Justerare	<hr/> Tommy Åkerstedt	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen	Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen
Sammanträdesdatum	2017-11-29		
Datum för när anslaget ska sättas upp	2017-12-06	Datum för när anslaget ska tas ner	2017-12-28

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Ändringar i ärendelistan	2
Information om etableringssamverkan	3
Förlängning av köpeavtal del av Vara 36:1.....	4
Upplösning av stiftelser.....	6
Kommunstyrelsens detaljbudget 2018	7
Arbetsinstruktion för kommundirektör i Vara kommun	8
Regler för tillfälligt föreningsbidrag.....	10
Samverkan med drogforebyggare	11
Information från Skaraborgs kommunalförbund.....	12
Kommundirektören informerar	13
Redovisning av delegationsbeslut	14
Anmälningssärenden	16
Övriga frågor	17

KS § 151

Ändringar i ärendelistan

Kommunstyrelsens beslut

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Ärendena protokollförs i den ordning som de behandlas på sammanträdet.

KS § 152

Information om etableringssamverkan

Sammanfattning av ärendet

Magnus Fredricson från Skaraborgs kommunalförbund informerar om arbetet med etableringssamverkan.

Ett av målen med etableringssamverkan är att skapa tillväxt i hela Skaraborg och beträffande detta arbete är det en fördel att det redan idag finns många typer av branscher i regionen. Även om vissa branscher är särskilt viktiga såsom livsmedel-, försvars- och motorsektorn.

Vad gäller arbetet med att få till nya etableringar i Skaraborg så är industrietableringar särskilt eftertraktade eftersom dessa etableringar leder till att ytterligare jobb skapas i form av underleverantörer men det är samtidigt viktigt att det finns rätt kompetens på arbetskraften.

Under 2018 kommer Skaraborgs kommunalförbund starta ett projekt för att möjliggöra för fler etableringar i framtid. Förhoppningen med projektet är bland annat få till två konkreta etableringar i regionen per år.

KS § 153

Dnr 135/2015

Förlängning av köpeavtal del av Vara 36:1.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. inte häva nuvarande köpeavtal utan att istället förlänga dess giltighet till den 31 december 2017.
2. byggnationen ska för avtalets giltighet ha påbörjats senast den 31 december 2017. Om byggnation inte påbörjats vid detta datum ska avtalet därefter hävas.

Sammanfattning av ärendet

Mellan Vara kommun och Kalmarbostäder AB, namnändrat till Slättens Bostäder AB, tecknades köpeavtal avseende del av fastigheten Vara Vara 36:1 2015-09-30. Ingen byggnation har påbörjats sedan avtalets undertecknande och avtalsparten har tidigare fått beviljat förlängning.

Slättens Bostäder AB har inkommit med en ansökan om att förlänga köpeavtalets giltighet. Förslag till beslut är att förlängning av avtalet beviljas fram till 31 december 2017.

Mellan Vara kommun och Kalmarbostäder AB, namnändrat till Slättens Bostäder AB, tecknades köpeavtal avseende del av fastigheten Vara Vara 36:1 2015-09-30. Oavsett namn är avtalsparten densamma med samma organisationsnummer. Avtalet omfattar 8 925 kvm enligt tecknat tilläggsavtal. Handpenning är inbetald. Avtalet är i enlighet med kommunens antagna ”Regler för försäljning/exploatering av mark” villkorat till att byggnation ska ha påbörjats inom ett år från avtalets undertecknande. Ingen byggnation har påbörjats sedan avtalets undertecknande.

Avtalsparten har tidigare inkommit med ansökan om förlängning med hänvisning till överklagat bygglov. Överklagan av beviljat bygglov inkom 2016-02-26. Prövningstiden hos länsstyrelsen tog ca fyra månader och 2016-06-01 avslog länsstyrelsen överklagan och beslutet vann laga kraft tre veckor därefter. Företaget ansökte om förlängd avtalstid med ett år från 2017-01-25. De fick då beviljat 6 månaders förlängning från beslutets laga kraft till 2017-09-29. Avtalsparten har nu inkommit med ansökan om ytterligare förlängning.

Vid kontakt med företaget har en vilja att genomföra projektet uttryckts. Företaget väntar nu på att deras entreprenör ska få sin finansiering på plats och har meddelat att det bör vara löst inom kort. Den föreslagna byggnationen innehåller ca 20 lägenheter och detaljplanen möjliggör ytterligare 30 till 40 lägenheter (beroende på storlek och utformning). Marken är mycket central med ett bra läge för flerbostadshus. *Marken är utpekad som detaljplanlagt bostadsområde och omnämns som lämplig för ca 60 små lägenheter i kommunens ”Riktlinjer för bostadsförsörjning”.*

Behovet av bostäder i Vara tätort är mycket stort och det är av yttersta vikt att bostäder byggs inom de närmsta åren med hänsyn till förväntat bostadsbehov. Undertecknad föreslår att förlängning av avtalet beviljas för en kortare tid än tidigare beviljad förlängning. Om Slättens Bostäder AB inte påbörjar byggnation av bostäder innan 31 december 2017 är det inte rimligt att hålla marken reserverad för dem längre.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse- Förlängning av köpeavtal del av Vara 36.1 *b-kort* 2017.2410
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-08 § 179

Kommunstyrelsens behandling

Erik Lindström (M) menar att det är känslig fråga när kommunen agerar på det här sättet och kommunstyrelsen bör vara medveten att detta kan bli ett prejudikat för hur kommunen måste agera i framtiden om det uppstår en liknande situation.

Fredrik Nelander informerar att frågan har diskuterats i kommunstyrelsens arbetsutskott.

KS § 154

Dnr 193/2016

Upplösning av stiftelser

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att följa de förslag som bildningsförvaltning ,vad gäller skolstyrelsens donationsstiftelser, och socialförvaltning inkommit med när det gäller donationsfonder som är riktade till verksamheten. När det gäller de donationsfonder där privatpersoner har kunnat söka delar man detta år ut ungefär som förut för att under nästa år försöka avsluta fonderna.
2. Kommunstyrelsen beslutar tillföra bildningsnämndens stiftelse Lars Andersgården 645 000 kr och i dialog med föräldraföreningen i Vedum hantera detta på bästa sätt.

Sammanfattning av ärendet

Bildningsförvaltningen har inkommit med en skrivelse där de beskriver hur de vill använda de stiftelsemedel som finns till bildningsnämndens verksamhet. Utdelningsbart belopp är 1 310 000 kr. Förslaget är att använda hela beloppet till det som beskrivs i inkommen skrivelse.

Socialförvaltningen har inkommit med en skrivelse där de beskriver hur de vill använda de stiftelsemedel som finns till socialnämndens verksamhet. Utdelningsbart belopp är 869 000 kr. Förslaget är att använda hela beloppet till det som beskrivs i inkommen skrivelse.

Underlag för fördelning till bildningsnämndens, socialnämndens och kommunstyrelsens donationsfonder gentemot privatpersoner görs enligt ordinarie delegation, d.v.s. är delegerat till bildningschef, socialchef respektive kanslichef. Förslag till utdelning för bildningsnämndens två donationsstiftelser gentemot privatpersoner uppgår till 70 000 kr, varvid det finns ytterligare ca 40 000 kr att dela ut nästa år. Förslag till utdelning för socialnämndens två donationsstiftelser gentemot privatpersoner är 75 700 kr, varvid det finns ytterligare 462 912 kr att dela ut nästa år. Förslag till utdelning för kommunstyrelsens donationsfonder är 303 000 kr, varvid det finns ytterligare 1 264 000 att dela ut nästa år.

Beslutsunderlag

- Socialförvaltningens förslag till användning *b-kort 2017.2407*
- Bildningsförvaltningen förslag till användning *b-kort 2017.2407*
- Tjänsteskrivelse- Upplösning av stiftelser *b-kort 2017.2407*
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-08 § 176

KS § 155

Dnr 16/2017

Kommunstyrelsens detaljbudget 2018

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner den upprättade budgeten för drift och investeringar 2018.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den antagna styrprocessen för Vara kommun ska kommunernas nämnder under hösten 2017 anta en detaljbudget för år 2018.

I förslaget för detaljbudget för kommunstyrelsen uppgår verksamhetens kostnader till 344 146 tkr och intäkterna till 215 281 tkr. Kommunstyrelsen erhåller ett budgetanslag på 128 865 tkr för att täcka motsvarande nettokostnad. Kommunstyrelsens investeringsbudget för år 2018 uppgår till 271 755 tkr.

I kommunstyrelsens detaljbudget beskrivs även ett antal effektmål som ska följas upp under 2018. Exempel på några mål som ska följas upp under 2018 är: Lokala näringslivet sammanfattande omdöme om det lokala företagsklimatet, antal gästnätter och nybyggnation av lägenheter.

Beslutsunderlag

- Förslag till detaljbudget för kommunstyrelsen 2018 *b-kort 2017.2408*
- Tjänsteskrivelse- Kommunstyrelsens detaljbudget 2018 *b-kort 2017.2408*
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-08 § 177

Kommunstyrelsens behandling

Peter Björk (SD) och Carl-Uno Olsson (S) föreslår ett antal redaktionella ändringar i förslaget i förslaget till detaljbudget för kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen enas om att gör de föreslagna ändringarna i förslaget till detaljbudget.

KS § 156

Dnr 156/2017

Arbetsinstruktion för kommundirektör i Vara kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen fastställer upprättad arbetsinstruktion för kommundirektör i Vara kommun.

Sammanfattning av ärendet

Från och med den 1 januari 2018 träder den nya kommunallagen (2017:725) i kraft. I lagen står det att kommunstyrelsen ska fastställa hur kommundirektören ska leda förvaltningen under kommunstyrelsen samt fastställa kommundirektörens övriga uppgifter genom en instruktion.

Syftet med instruktionen är att skapa ett bra samspel mellan de förtroendevalda och kommundirektören.

I kommundirektörens anställningsavtal regleras flera av de punkter som föreslås i instruktionen. Avtalet reglerar att uppdraget som kommundirektör i Vara kommun innebär att:

- Ansvara för principerna för styrning, ledning, uppföljning, utvärdering och kontroll
- Leda tjänstemannaorganisationen, där förvaltningscheferna är underställda kommundirektören
- Verka för en tydlig roll- och uppgiftsfördelning mellan förtroendevalda och tjänstemän
- Utveckla kommunens verksamheter och Vara kommun
- Ha det yttersta ansvaret för beredning av alla ärenden till kommunstyrelse, utskott och nämnder
- Att vara VD för Vara kommuns koncernmoder och ansvara för samordning av kommunens bolag
- Företräda kommunen i kontakter med andra myndigheter och organisationer, massmedia och medborgare.

Utöver ovanstående punkter från anställningsavtalet grundar sig instruktionen i det av kommunfullmäktige fastställda styrdokument för krishantering och kommundirektörens roll vid extraordinär händelse. Föreslagen instruktion utgår även från den checklista för kommundirektörens ansvar, befogenheter och arbetsuppgifter som tagits fram av kommundirektörsföreningen i Sverige.

Beslutsunderlag

- Förslag till arbetsinstruktion för kommundirektör i Vara kommun *b-kort 2017.2417*

- Tjänsteskrivelse- Arbetsinstruktion för kommundirektör i Vara kommun *b-kort 2017.2417*
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-08 § 186

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Erik Lindström (M) yrkar att ordet ”ansvaret” byts ut mot ordet ”tjänstemannaansvaret” i en av strecksatserna i arbetsinstruktionen för kommundirektör så att meningen lyder: ”Ha det yttersta tjänstemannaansvaret för beredning av alla ärenden till kommunstyrelsen, utskott och nämnder.”

Erik Lindström (M) yrkar även att orden ” som högste tjänsteman” läggs till i en av strecksatserna så att meningen lyder: ”Kommundirektören ska företräda kommunen som högste tjänsteman i kontakter med andra myndigheter, organisationer, massmedia och medborgare.”

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Nelander (S) frågar kommunstyrelsen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut samt Erik Lindströms (S) tilläggsyrkanden.

KS § 157

Dnr 135/2017

Regler för tillfälligt föreningsbidrag

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Anta regler för tillfälligt föreningsbidrag.
2. Delegera till kulturchef att besluta om utdelning av bidrag samt teckna avtal med bidragstagande ideella organisationer/föreningar.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har lagt fram förslag om att ge kommuner ett tillfälligt kommunbidrag om totalt 195 miljoner kronor. Pengarna är avsedda som ett stöd till kommunerna för att möjliggöra för de ensamkommande barn som hinner fylla 18 år eller åldersuppskrivs under pågående asylprocess, bo kvar i kommunen. Det är upp till varje kommun att avgöra hur det tillfälliga bidraget ska användas..

Kommunfullmäktige har den 30 oktober 2017 § 93 beslutat att inrätta ett föreningsbidrag under kommunstyrelsen. Bidraget uppgår till samma belopp som det tillfälliga kommunbidraget och kan sökas av ideella organisationer/föreningar.

I samma beslut gavs kommunstyrelsen i uppdrag att utarbeta regler för föreningsbidraget och hur bidraget ska betalas ut. Förvaltningen har arbetat fram ett förslag till regler för tillfälligt föreningsbidrag enligt kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- Regler för tillfälligt föreningsbidrag *b-kort 2017.2418*
- Tjänsteskrivelse-Regler för tillfälligt föreningsbidrag *b-kort 2017.2418*
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-08 § 187

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsen enas om att lägga till ordet kulturchef i att-sats nummer två i arbetsutskottets förslag till beslut så att meningen lyder: ” Delegera till kulturchef att besluta om utdelning av bidrag till samt teckna avtal med bidragstagande ideella organisationer/föreningar.”

KS § 158

Dnr 125/2017

Samverkan med drogförebyggare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen finansierar 1/3 av kostnaden, 20 000 kr, för Öckerö kommuns drogförebyggare insatser från och med 2018.

Sammanfattning av ärendet

Folkhälsorådet i Vara kommun har på sitt sammanträde den 7 september behandlat ett ärende som rör drogförebyggande arbete. Folkhälsorådet har fått förslag om att inleda ett samarbete med Håkan Fransson som arbetar som drogförebyggare i Öckerö kommun. Årskostnaden för Håkan Franssons arbete uppgår till 60 000 kronor och i sitt arbete som drogförebyggare gör Håkan Fransson exempelvis insatser på skolor i kommuner. Folkhälsorådet menar att det drogförebyggande arbetet är en viktig del för att hindra barn och unga från att börja använda droger och att kommunfullmäktige har antagit ett Drogpolitiskt program där viljeinriktningen är att missbruket av droger ska minska.

Vad gäller finansieringen av Håkan Franssons arbete har folkhälsorådet beslutat att delfinansiera en tredje av årskostnaden och föreslår kommunstyrelsen och bildningsnämnden finansiera resterande belopp. För kommunstyrelsens del innebär detta en årskostnad på 20 000kr.

Folkhälsorådet resonerar att det drogförebyggande arbete är ett ansvar för hela kommunen och därmed bör både kommunstyrelsen och bildningsnämnden bidra med finansiering till den föreslagna tjänsten.

Beslutsunderlag

- Beslut från Folkhälsorådets sammanträde 2017-09-07 § 24
- Tjänsteskrivelse- Samverkan med drogförebyggare *b-kort* 2017.2419
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-08 § 188

KS § 159

Information från Skaraborgs kommunalförbund

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Nelander (S) informerar att kommunalförbundets styrelse kommer ha sitt sista sammanträde den 8 december.

KS § 160

Kommundirektören informerar

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Anna Cederqvist, informerar att det pågår ett arbete inom V4-samarbete med förbättrad krisberedskap. I september 2018 kommer det hållas en krisberedskapsövning för kommunens tjänstemän och Anna Cederqvist kommer återkommer med mer information till kommunstyrelsen om det fortsatta arbetet.

KS § 161

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av nedan förtecknade delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har genom sin delegeringsordning, antagen av kommunstyrelsen den 10 april 2015 § 63, överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän. Samtliga beslut som fattats med stöd av delegering – även vidaredelegering – skall anmälas till kommunstyrelsen.

Nedanstående beslut anmäls:

Utskottens delegeringsbeslut (finns i utskottens protokoll)

Sammanträde

KSAU 2017-11-08 § 178, 183, 184

TU 2017-11-06 § 123, 124

PU 2017-10-27 § 47, 49, 52

Utskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tekniska utskottet

Personalutskottet

Övriga delegeringsbeslut

<i>Punkt</i>	<i>Diarienum- mer</i>	<i>Besluts- datum</i>	<i>Ärende och beslut</i>	<i>Delegat</i>
3. Personalärenden				
3.5	Pärm delegationslista		Beslut om löneplacering RE-chef nr. 1085-1089	Nina Persson HR-chef
3.5	Pärm delegationslista		Beslut om löneplacering – övriga nr. 1090-1168	Nina Persson HR-chef
4. Överklagande till domstol				
4.2	2017.2458	2017-11-13	Ombud alternativt befullmäktigande av ombud att föra kommunens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag. Kommunjurist Christoffer Jensen befullmäktigas att såsom ombud företräda kommunen i tingsrättens mål FT 3445-17 gällande fordran	Anna Cederqvist Kommundirektör

11. Övriga frågor

11.4	2017.2445	2017-11-13	Utseende av ersättare för förvaltningschefen då delegaten är ledig- Anna Cederqvist utser ersättare till tjänsteförrättande förvaltningschef tillika kommundirektör.	Anna Cederqvist Kommundirektör
------	-----------	------------	---	-----------------------------------

KS § 162

Anmälningssärenden

Följande anmälningssärenden meddelas till kommunstyrelsen och läggs därefter till handlingarna:

Sammanträde	Ärenderubrik
KSAU 2017-11-08 § 175	Ändringar i ärendelistan
KSAU § 189	Sprinten- information
KSAU § 190	Anmälningssärenden
KSAU § 191	Kurser och konferenser
KSAU § 192	Diskussionsarbetsutskott
KSAU § 193	Övriga frågor
TU 2017-11-06 § 125	Information om avseende Alléhallen
TU § 127	Informationsärenden
PU 2017-10-27 § 43	Ändringar i ärendelistan
PU § 44	Personalsituation och arbetsmiljö inom Miljö- och byggnadsnämnden
PU § 45	Projekt gällande förändring av schemaläggning inom socialförvaltningen
PU § 46	Uppföljning av semestervikarier 2017
PU § 48	Skrivelse om tjänster för förskoleklasslärare i Vara kommun
PU § 50	Information från förvaltningen
PU § 51	Sammanställning av avslutningsblanketter

KS § 163

Övriga frågor

Long korsningen

Peter Björk (SD) frågar om vad som har hänt med arbetet beträffande Long korsningen? Fredrik Nelander (S) informerar att ärendet för tillfället ligger hos Trafikverket.

Utbyggnad av E-20

Peter Björk (SD) frågar om vad som händer med utbyggnad av E-20? Fredrik Nelander (S) informerar att ärendet för tillfället ligger hos Trafikverket.

Hysesavtal med AMB

Tommy Åkerstedt (L) frågar om något hyresavtal har tecknats med AMB? Åke B Lindström, teknisk chef, informerar att han kommer träffa AMBs ledning den 30 november och förhoppningsvis kommer ett avtal att tecknas i samband med mötet.
