



Tid och plats Klockan 18.00- 19.34, Fullmäktigesalen, Vara konserthus
(Ajournering 18.25-18.50)

Beslutande Se separat närvaroprotokoll

Övriga närvarande Christoffer Jensen, kommunjurist
Maria Carlsson-Torp, kvalitetsstrateg KF § 3
Lindali Bergenzaun, sekreterare

Justerare Erik Lindström och Mohamad Rezkar

Justeringens tid och plats 2018-03-02 klockan 09.30, Kommunhuset

Under-
skrifter Sekreterare _____ Paragrafer 1-14
Lindali Bergenzaun

Ordförande _____
Bengt Karlsson

Justerare _____
Erik Lindström Mohamad Rezkar

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige Förvaringsplats för Kansliavdelningens arkiv
protokollet

Sammanträdesdatum 2018-02-26

Datum för när anslaget ska 2018-03-05 Datum för när ansla- 2018-03-27
sättas upp get ska tas ner

Underskrift _____

Innehållsförteckning

KF 2018-02-26 §§ 1-14

Ändringar i ärendelistan	2
Informationsärenden	3
Anmälningsärenden	4
Allmänna bestämmelser för brukande av Vara kommuns allmänna VA-anläggning ...	5
Riktlinjer för kriskommunikation vid extraordinär händelse.....	6
Antagandebeslut detaljplan Kyrkan 1 m.fl.	7
Förtydligande beträffande motion angående utredande av ”gamla” detaljplaner.....	9
Yttrande beträffande Motion om ett hållbart och förstärkt näringsliv	11
Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal i Vara kommun	13
Byggnation av bostäder i Brinkeskogen.....	14
Avsägelse från Therese Hellqvist (KD) gällande uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige samt begäran om röstsammanräkning.....	15
Begäran om röstsammanräkning för Frida Axelsson, fd Paulsson,(M) som ersättare i kommunfullmäktige samt val av ersättare i räddningsnämnden	16
Val av ledamot samt ersättare till direktionen för kommunalförbundet Göliska IT ..	17
Övrigt.....	18

Justerare: Erik Lindström och Mohamad Rezkar

Ersättare justerare: Jörgen Kjellqvist

	Ledamöter	Avvikande §/tid	Ersättare	Avvikande §/tid	När- varo
S	Bengt Karlsson				1
C	Kjell Gustafsson				1
M	Mona Hellberg-Wik- ström				1
S	Fredrik Nelander				1
M	Gabriela Bosnjakovic				1
S	Alexandra Gustafsson				1
M	Leif Sandberg				1
SD	Peter Björk				1
S	Carl-Uno Olsson				1
M	Cecilia Widegren				1
S	Jan Sahlström		Liselotte Nelander		1
M	Per Gunnarsson				1
C	Ulf Genitz				1
S	Jan-Erik Idsjö				1
SD	Sven Vikström		Moa Tamrell		1
M	Lars Gezelius				1
S	Petra Sahlström				1

 Justerandens signatur

Justerare: Erik Lindström och Mohamad Rezkar

Ersättare justerare: Jörgen Kjellqvist

	Ledamöter	Avvikande §/tid	Ersättare	Avvikande §/tid	När- varo
V	Claes Eriksson				1
M	Anna Jäderström				1
L	Tommy Åkerstedt				1
C	Elof Jonsson				1
S	Ros-Marie Persson				1
M	Erik Lindström				1
SD	Fredrik Andersson				1
S	Mohamad Rezkar				1
M	Peter Jonsson				1
KD	Therése Hellqvist				---
S	Jörgen Kjellqvist				1
M	Håkan Svensson				1
C	Irene Karlsson				1
S	Åsa Olsson				1
M	Marie Pehrsson				1
MP	Solweig Andersson				1
S	Fredrik Pettersson				1

 Justerandens signatur

Justerare: Erik Lindström och Mohamad Rezkar

Ersättare justerare: Jörgen Kjellqvist

	Ledamöter	Avvikande §/tid	Ersättare	Avvikande §/tid	När- varo
SD	Sonny Hansson		Therese Wellbrant		1
M	Johannes Lundén				1
S	Peter Persson				1
V	Egon Frid				1
C	Ingemar Gruvæus		Magnus Fridén		1
M	Agneta Edvardsson				1
S	Helene Bäck				1
S	Carl Nelander				1
L	Per-Olof Persson Lilja				1
SD	Hannyah Jörtoft				1
S	Anders Palm Lundin				1
Antal närvarande ledamöter					44

 Justerandens signatur

Justerare: Erik Lindström och Mohamad Rezkar

Ersättare justerare: Jörgen Kjellqvist

	Namn	Närvaro
M	Gunilla Levén	
M	Alexander Larsson	
M	Lennart Haglund	
M	Fredrik Sjökvist	
M	Jon Sandqvist	
M	Ingemar Jonsson	
M	Vakant (fd Frida Paulsson)	
C	Carl-Axel Olsson	
C	Ulla Johansson	
C	Magnus Fridén (tjänstgörande, ersatte Ingemar Gruvaeus)	
L	Ingvar Lund	
L	Maria Doinova	
KD	Charlotte Svensson dos Santos	
KD	Vakant (fd Th Hellkvist)	
S	Mikael Hernborg	
S	Christina Engblom	
S	Stig Svensson	

Justerare: Erik Lindström och Mohamad Rezkar

Ersättare justerare: Jörgen Kjellqvist

Namn		Närvaro
S	Liselotte Nelander, tjänstgörande, ersatte Jan Sahlström	
S	Michael Johansson	
S	Karl-Gustav Karlsson	
S	Heidi Hansen	
S	Gert Andersson	
V	Christina Hagberg	
V	Åsa Heij Bengtegård	
MP	Sten Sundvall	
MP	Vakant	
SD	Moa Tamrell, tjänstgörande, ersatte Sven Wikström	
SD	Vakant	
SD	Therese Wellbrant, tjänstgörande, ersatte Sonny Hansson	
Antal närvarande icke tjänstgörande ersättare		-

KF § 1

Ändringar i ärendelistan

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendelistan ändras på följande sätt:

- Ärende 12: Begäran om röstsammanräkning för Frida Axelsson (Paulsson) som ersättare i kommunfullmäktige.
I ärendet ska även val till ersättare i räddningsnämnden göras

KF § 2

Informationsärenden

Information om genomförd medborgarundersökning

Kvalitetsstrateg Maria Carlsson-Torp informerar om resultatet från genomförd medborgarundersökning som Statistiska centralbyrån (SCB) genomförde under hösten 2017.

Enkät tillsändes 1200 kommuninvånare i åldern 18-84 år som då fick möjlighet att svara på frågor om Vara kommuns verksamheter och hur de ser på möjligheten att påverka. Av dessa har 45% svarat och ger i stort Vara kommun bra betyg, men här finns också förbättringspotential.

Undersökningen uppdelades i tre delar som står för tre olika index: Betygsindexet varierar mellan 0-100.

Hur ser medborgarna på Vara kommun som en plats att bo och leva på?

Nöjd-Region-Index (NRI).

Betyget för hur nöjda medborgarna är med Vara kommun som en plats att bo och leva på hamnar på 57. Resultatet kan då jämföras med betygsindex 60 för samtliga 131 kommuner som genomfört undersökningen. Utmärker sig gör resultatet som berör trygghet och kommersiellt utbud, där resultatet är högre i Vara kommun än för samtliga kommuner. Förbättringsområden finns inom bland annat området bostäder och utbildningsmöjligheter.

Hur ser medborgarna i Vara kommun på kommunens verksamheter?

Nöjd-Medborgar-Index (NMI).

Indexet NMI, hur invånarna i Vara kommun ser på kommunens verksamheter, hamnar på 54 som då kan jämföras med 55 för samtliga kommuner. Bland kommunens verksamheter är invånarna mest nöjda med idrotts- och motionsanläggningar, renhållning och sophämtning, förskolan och räddningstjänsten. Områden som de tycker behöver prioriteras är gator och vägar, grundskolan, miljöarbete, stöd för utsatta personer och äldreomsorgen.

Hur ser medborgarna i Vara kommun på sitt inflytande i kommunen?

Nöjd-Inflytande-Index (NII).

Den sista delen i undersökningen berör hur invånarna ser på möjligheten att påverka. Här hamnar Vara kommuns NII på 41 som är bättre än resultatet för samtliga kommuner som är 40. Bäst betyg får kommunens information och möjligheten att komma i kontakt med kommunens personal. Prioriterade områden är möjligheten att påverka och förtroende.

Resultatet av Medborgarundersökningen finns i sin helhet på kommunens hemsida

KF § 3

Anmälningssärenden

Följande ärenden anmäls och läggs därefter till handlingarna:

- Ärendebalans per 2018-02-15 (**bilaga finns längst bak i detta protokoll**)
 - Rapportering till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) enligt 28 f-i §§ lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)
 - Rapportering till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) enligt 16 kap 6 f-i §§ Socialtjänstlagen (SoL)
 - Revisionsrapport: Granskning av hantering av representation i Destination Vara AB
-

KF § 4

Dnr 19/2018

Allmänna bestämmelser för brukande av Vara kommuns allmänna VA-anläggning

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta allmänna bestämmelser för brukande av Vara kommuns allmänna VA-anläggning.

Sammanfattning av ärendet

Va enheten har tagit fram ett reviderat förslag på Allmänna bestämmelser för brukande allmänna VA-anläggningen (ABVA) för Vara kommun. Frågan har aktualiserats från miljöenheten efter att gränsvärden för utsläpp till det kommunala avloppsnätet varit så höga att det påverkat processen negativt. Konsekvensen av höga värden ut från industrin in till reningsverken har gjort att kommunen inte kan klarar de gränsvärdarna som gäller i tillstånden.

Beslutsunderlag

- ABVA 2018, *b-kort 2018.142*
 - Bilaga till ABVA 18, *b-kort 2018.142*
 - Tjänsteskrivelse, *b-kort 2018.108*
 - Protokoll från tekniska utskottet 2018-01-22 § 2
 - Protokoll KS 2018-02-07 § 2
-

KF § 5

Dnr 166/2017

Riktlinjer för kriskommunikation vid extraordinär händelse

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta riktlinjerna för kriskommunikation vid extraordinär händelse.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har en ”Ledningsplan vid extraordinär händelse” som är antagen av kommunfullmäktige. Med en extraordinär händelse avses händelser som avviker från det normala. Riktlinjen för kriskommunikation vid extraordinär händelse har tagits fram utifrån ledningsplanen för att tydliggöra hur kommunen ska arbeta med kommunikation om något extraordinärt inträffar.

Riktlinjerna beskriver målen med kommunikationen som innebär att kommunikationen ska bidra till att risken för och konsekvenserna av allvarliga störningar och olyckor minskar, den ska bidra till att trygga människors hälsa och personliga säkerhet samt hindra eller begränsa skador på egendom och miljö. Riktlinjerna beskriver även kommunikationsansvaret i organisationen. Under normalförhållande äger och ansvarar varje förvaltning för sin kommunikation, både internt och externt. Vid en extraordinär händelse tar krisledningsfunktionen över kommunikationsansvaret

Beslutsunderlag

- Riktlinjer Kriskommunikation vid extraordinär händelse *b-kort 2017.2693*
- Tjänsteskrivelse- Riktlinjer för kriskommunikation vid extraordinär händelse *b-kort 2017.2693*
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-12-06 § 194
- Protokoll kommunstyrelsen 2018-02-07 § 11

KF § 6

Dnr 60/2017

Antagandebeslut detaljplan Kyrkan 1 m.fl.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen upprättad av tillväxt- och utvecklingsavdelningen i april 2017, reviderad i oktober 2017 och kompletterad/justerad i januari 2018.

Ledamöterna Johannes Lundén (M), Carl-Uno Olsson (S) Irene Karlsson (C) Hannyah Jörtoft (SD), Therese Wellbrant (SD) Anna Jäderström (M) och Petra Sahlström (S) deltar ej i beslutet

Sammanfattning av ärendet

Rubricerad detaljplan, upprättad i april 2017, har i enlighet med beslut i KSAU, varit föremål för samråd mellan 17 maj och 14 juni 2017 och samrådsmöte har hållits samt därefter ställts ut för granskning 26 oktober till 16 november 2017.

Planförslaget handläggs med ett utökad förfarande.

I samband med utvecklandet av Vara pastorats kyrkoverksamhet i Vara tätort erfordras en ny detaljplan för att göra det möjligt att med en ny byggnad för församlingshem mm, kallad Kyrkans hus, sammankoppla all denna verksamhet med det befintliga kyrkorummet. I samband med detta avses behovet av tillgänglighet, önskvärda passager för gång- och cykel samt särskilda åtgärder med anledning av närheten till järnvägsområdet säkerställas.

Planområdet är inte särskilt utpekad i översiktsplan (ÖP2012).

Detaljplanen bedöms vara av strategisk betydelse samt ha ett stort allmänt intresse och hanteras genom ett utökad planförfarande.

För att ett antagande av planen ska anses vara lämplig har kommunen ställt särskilda villkor:

- beaktning till närheten till järnvägen (led för farligt gods) och en riskutredning har gjorts,
- beaktning till den känsliga kyrkomiljön vad gäller kulturvärde, och därför har en kulturhistorisk förstudie utförts,
- allmänhetens möjlighet till gång- och cykelförbindelse är viktig att lösa på ett annat sätt vid borttagande av befintlig g/c-väg. Parallellt med planarbetets antagandeskede ska därför kostnadsfördelning klargöras vid tecknande av genomförande avtal, där kyrkan står för kostnaderna att projektera och utforma vägen med en viss kravlista från kommunen vad gäller utformning.

Planförslaget möjliggör för centrumändamål- kyrka, församlingshem, samlingslokal och kontor. Byggrätten är styrd vad gäller skydds-, varsamhets- och kul-

turvärden, sikt mot Bengtssonska magasinet, att träd inte får fällas i kyrkomiljön, samt byggnadernas placering är begränsad med stor andel prickad mark. Gång- och cykelväg föreslås flyttas till befintlig gångväg och breddas in mot kyrkans tomt. Parkering föreslås i den norra delen av området.

Under granskningen inkom 8 yttranden varav 3 utan särskild erinran. Efter granskning har vissa ändringar gjorts i plankarta och planbeskrivning. Dessa ändringar finns sammanfattade i tillhörande granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

- Plankarta *b-kort 2018.203*
- Planbeskrivning *b-kort 2018.203*
- Illustrationskarta *b-kort 2018.203*
- Riskutredning *b-kort 2018.203*
- Kulturhistorisk förstudie *b-kort 2018.203*
- Samrådsredogörelse *b-kort 2018.203*
- Granskningsutlåtande *b-kort 2018.203*
- Geoteknisk undersökning *b-kort 2018.203*
- Beräkning av tågbuller *b-kort 2018.203*
- Tjänsteskrivelse- Antagande av detaljplan Kyrkan 1 m.fl. *b-kort 2018.203*
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-24 § 4
- Protokoll från kommunstyrelsen 2018-02-07 § 13

KF § 7

Dnr 46/2015

Förtydligande beträffande motion angående utredande av "gamla" detaljplaner

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

Att kommunen arbetar med att detaljplaner upprättas och prövas när behov och efterfrågan finns från företag, privatpersoner, kommunstyrelse, miljö- och byggnadsnämnd med flera. Detta sker via planuppdrag eller planbesked.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan är ett juridiskt verktyg för kommuner att reglera hur mark och vatten ska användas samt hur byggnader kan utformas. Genom en detaljplan kan kommunen pröva ett områdes lämplighet för bland annat bebyggelse. Det gäller till exempel både när det ska byggas nytt och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Det innebär att detaljplaneringen är ett viktigt styrmedel för kommunens utveckling, eftersom kommunen genom den kan göra beslutade visioner och mål till verklighet i samhällsplaneringen. Genom detaljplaner kan kommunen ta ställning till allmänna och enskilda intressen.

Vara kommun upprättar och prövar befintliga detaljplaner efter efterfrågan från kund (privatpersoner, företag, politik/förvaltning). Detta via planuppdrag eller ansökan om planbesked. Arbetet med att "modernisera" planer på ett annat sätt än det som görs idag skulle belasta skattekollektivet både på kort och på lång sikt. Då kommunen behöver lägga resurser på att uppdatera planer utan att veta varken om eller när om det kommer att nyttjas.

I landet och även i grannkommunerna till Vara är digitalisering av detaljplaner en omtalad och högaktuell fråga. Det finns några kommuner som aktivt arbetat med att digitalisera planer, och andra som är på gång att inleda ett sådant arbete.

Nyttan av att prioritera resurser för att hänga med inom digitaliseringen i landet kan anses vara av större nytta än att ägna omfattande resurser på att modernisera planer där osäkerheten är stor både vad "modernisering" innebär och hur länge den verkar. En digitalisering innebär en samhällsservice som kan gynna dialogen med invånare och invånarnas möjlighet att leta rätt på information. Även genom digitalisering av detaljplaner kommer de äldre stadsplanerna ses över för att tolka dem till dagens regelverk.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse- Förtydligande beträffande motion angående utredande av "gamla" detaljplaner *b-kort 2018.205*

Kommunfullmäktige

2018-02-26

10

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-24 § 5
 - Protokoll från kommunstyrelsen 2018-02-07 § 15
-

Kommunfullmäktiges behandling

Yrkanden

Elof Jonsson (C) tillstyrker kommunstyrelsens förslag till beslut

KF § 8

Dnr 134/2017

Yttrande beträffande Motion om ett hållbart och förstärkt näringsliv

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad med hänvisning till nedanstående.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Reservation

Moderaterna och Liberalerna reserverar sig till förmån för avlagt tilläggsyrkande

Sammanfattning av ärendet

Enligt motion KF § 94 Dnr 134/2017 ”Motion om ett hållbart och förstärkt näringslivsarbete” förslår motionären kommunfullmäktige att besluta att:

- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en tydlig aktivitetsplan med åtgärder och mål på hur kommunen ska arbeta för att förbättra näringslivsklimatet i Vara.
- Förvaltningen får i uppdrag att skapa ett företagsråd där politiker, tjänstemän och företagare ingår för att skapa en bättre dialog och förståelse mellan kommun och näringsliv.

Då förvaltningen redan idag arbetar utifrån satta politiska mål i dialog med näringslivet via Näringslivskommittén på ett sätt som överensstämmer med motionens andemening föreslås kommunfullmäktige att anses förslaget om att skapa ett företagsråd som besvarad. För att öka den politiska representationen och involveringen i det strategiska näringslivsarbetet skulle ett alternativ till ett företagsråd vara att utreda om nuvarande Näringslivskommitté skulle kunna omvandlas till ett näringslivsråd. Dock bör den frågan behandlas som ett eget ärende. Vidare har även kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 oktober 2017 § 174 gett kommundirektören i uppdrag att utreda om kommunens Arbetsmarknadsråd kan ombildas till ett Näringslivsråd.

Beträffande förslaget om att ta fram en tydlig aktivitetsplan med åtgärder och mål för att förbättra företagsklimatet så arbetar förvaltningen utifrån satta politiska mål för ett gott företagsklimat redan idag. Målformuleringar avseende företagsklimatet finns i kommunens strategiska plan som följs upp i kommunens måluppföljningsarbete. Aktiviteter och åtgärder sker löpande som en naturlig del i förvaltningens arbete i dialog med Näringslivskommittén.

Beslutsunderlag

- Motion om ett hållbart och förstärkt näringslivsarbete *b-kort 2017.2079*
- Tjänsteskrivelse-Yttrande beträffande motion om ett hållbart näringslivsarbete *b-kort 2018.208*
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-24 § 7
- Protokoll från kommunstyrelsen 2018-02-07 § 16

Kommunfullmäktiges behandling

Gabriela Bosnjakovic (M) bifaller kommunstyrelsens förslag samt tilläggsyrkar att kommunfullmäktige även beslutar följande:

”Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en tydlig aktivitetsplan med åtgärder och mål på hur kommunen ska arbeta för att förbättra näringslivsklimatet i Vara”

Fredrik Nelander (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut

Beslutsgång

Ordförande Bengt Karlsson (C) ställer proposition på kommunstyrelsen förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt detta.

Ordförande ställer proposition på Gabriela Bosnjakovic (M) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår densamma

KF § 9

Dnr 31/2017

Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal i Vara kommun

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att antar riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal i Vara kommun.

Sammanfattning av ärendet

Vid årsskiftet 2015 fastställdes genom införandet av *Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar* och genom införandet av de så kallade exploatörsparagraferna i *Plan- och bygglag (PBL 2010:900)* 6 kap. 39-42 §§ att kommuner som arbetar med markanvisningar och exploateringsavtal ska anta riktlinjer som förtydligar kommunens avsikter i de situationer som sådana avtal ska ingås. De föreslagna riktlinjerna avses tillgodose lagkravet och förbättra extern kommunikation inför exploateringsprojekt.

Avsikten med lagkravet är att säkerställa att det finns dokument hos alla kommuner som förtydligar för exploatörer vad de kan förvänta sig av kommunen i ett exploateringsprojekt. Lagkravet ska även säkerställa att alla exploatörer behandlas lika av kommunen. Exploatörer upplever det som svårt att veta hur en kommun kommer agera då det finns stora variationer mellan olika kommuner. Boverkets uppföljande enkätundersökning har visat att kommuner som infört riktlinjerna ofta anser att de är av nytta även internt för verksamheten. Riktlinjerna är inte bindande och har inte någon avgörande verkan för kommunens verksamhet. De fungerar endast som ett sammanfattande informationsdokument för kommunens rutiner och huvudsakliga ambitioner vid exploateringsprojekt. Det är de markanvisningar och exploateringsavtal som riktlinjerna beskriver som har bindande verkan. Riktlinjerna kan jämföras med en avsiktsförklaring, de anger hur kommunen avser agera vid tecknandet av genomförandeavtal i samband med detaljplan. I vilken utsträckning som avsikterna kan efterlevas anpassas efter situationen, men det är naturligtvis lämpligt att så långt det är möjligt agera utefter riktlinjerna. Därför har riktlinjerna utformats på ett sätt som ger kommunen ett visst utrymme att agera utefter specifika behov för enskilda exploateringsprojekt.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal i Vara kommun *b-kort 2018.210*
- Tjänsteskrivelse- Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal i Vara kommun *b-kort 2018.210*
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-24 § 8
- Protokoll från kommunstyrelsen 2018-02-07 § 17

KF § 10

Dnr 167/2017

Byggnation av bostäder i Brinkeskogen

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Ställa sig positiv till Vara Bostäders planerade byggnation på fastigheten Vara 29:1 (Brinkeskogen).
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillse att Vara Bostäders långsiktiga finansiella ställning ses över.

Lars Gezelius (M) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Vara Bostäder AB har efterfrågat kommunfullmäktiges ställningstagande om byggnation av lägenheter på fastigheten Vara 29:1 (Brinkeskogen). Bedömningen är att investeringen är nödvändig för att nå kommunens mål enligt de av kommunfullmäktige antagna riktlinjer för bostadsförsörjning (2016-11-28 § 88). Byggnationen ligger även i linje med det ägardirektiv kommunfullmäktige utfärdade 2016-05-30 § 38 om att bolaget ska skapa en ökad beredskap avseende bostadsförsörjningen för att möta framtida bostadsefterfrågan samt att verka för ökad integration och mångfald i ett bostadsperspektiv.

Investeringens inverkan på bolagets framtida ekonomi bör utredas vidare.

Investeringen beräknas preliminärt uppgå till ca 100 miljoner kronor och tillgången kommer att utgöra en stor del av bolagets framtida balansräkning. Konsekvenserna av investeringens inverkan på bolagets ekonomi och bolagets möjligheter att möta framtida investeringsbehov bör därför utredas vidare.

Beslutsunderlag

- Protokoll från Vara Bostäder AB 2017-11-01 § 52
- Utfärdat ägardirektiv 2016-05-30 § 38
- Riktlinjer för bostadsförsörjning i Vara kommun 2016-11-28 § 88
- Tjänsteskrivelse- Byggnation av bostäder i Brinkeskogen *b-kort* 2018.213
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-24 § 10
- Protokoll från kommunstyrelsen 2018-02-07 § 18

KF § 11

Avsägelse från Therese Hellqvist (KD) gällande uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige samt begäran om röstsammanräkning

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att entlediga Therese Hellqvist (KD) från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige begär en ny röstsammanräkning

Sammanfattning

Therese Hellqvist (KD) har avsagt sig sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige och behöver entledigas från sitt uppdrag av kommunfullmäktige. Ny röstsammanräkning behöver därefter begäras av kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Avsägelse från Therese Hellqvist

KF § 12

Begäran om röstsammanräkning för Frida Axelsson, fd Paulsson, (M) som ersättare i kommunfullmäktige samt val av ersättare i räddningsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

Begära ny röstsammanräkning gällande ersättare i kommunfullmäktige istället för Frida Axelsson, fd Paulsson, (M)

Kommunfullmäktige beslutar att välja Erik Lindström (M) som ny ersättare i räddningsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har till kommunen meddelat att vald ersättare i kommunfullmäktige Frida Axelsson, fd Paulsson, (M) har valbarhetshinder då hon ej längre är folkbokförd i valområdet

Med anledning av detta ska ny röstsammanräkning hos Länsstyrelsen begäras av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige ska även välja ersättare till räddningsnämnden

Beslutsunderlag

- Meddelande från Länsstyrelsen ang Valbarhetshinder

Kommunfullmäktiges behandling

Per Gunnarsson (M) föreslår Erik Lindström (M) som ny ersättare i Räddningsnämnden

KF § 13

Val av ledamot samt ersättare till direktionen för kommunalförbundet Göliska IT

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att välja Peter Persson (S) som ordinarie ledamot och Per Gunnarsson (M) som ersättare i direktionen för kommunalförbundet Göliska IT

Beslutet till och med mandatperiodens utgång 181231

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att Vara kommun ingått medlemskap i Göliska IT behövs det genomföras val av ledamot och ersättare för denne till direktionen för kommunalförbundet Göliska IT

Irene Karlsson (C) framför valberedningens förslag att utse Peter Persson (S) som ordinarie ledamot och Per Gunnarsson (M) som ersättare

Beslutsunderlag

- Protokoll valberedningen 2018-02-23 § 1

KF § 14

Övrigt

Peter Björk (SD) överlämnar till fullmäktige en Interpellation som mottogs för registrering.

Interpellationen som Peter Björk läste upp för kommunfullmäktige tas upp på nästa sammanträdes kungörelse den 26 mars.

Inkom den	Dnr	Initierat av	Ärende	Handläggning
2016-04-15	110/2016	Kansliavdelning	Revidering av KF arbetsordning 2015-2018	Uppdrag om revidering Handläggs av kansliavdelningen
2016-09-28	220/2016	Vara Koncern AB	Uppdatering av revisorernas reglemente	KF-presidium 2016-11-22 KF 2016-12-12
2017-02-16	31/2017	Tillväxt- och utvecklingsavdelningen	Policy för markanvisningar och exploateringar i Vara kommun	KSAU 2017-02-22 Remitterad till kommunens nämnder KSAU 2018-01-24 KS 2018-02-07 KF 2018-02-26
2017-03-06	39/2017	VaraNet AB	Översyn av bolagsordning och ägardirektiv för VaraNet AB	Vara Koncern AB
2017-05-18	68/2017	Personalutskottet	Politisk organisation för mandatperioden 2019-2022	PU 2017-05-24 Remiss till partigrupperna KS 2017-09-06
2017-06-13	76/2017	Hannayah Jörtoft (SD)	Motion om handlingsplan för våld i nära relationer	KF 2017-09-25 Remitterad till socialnämnden KSAU 2018-02-21 KS 2018-03-07 KF 2018-03-26
2017-06-13	77/2017	Hannayah Jörtoft (SD)	Motion om minskat partistöd	KF 2017-09-25 Beredts på kansliavdelningen KSAU 2018-02-21 KS 2018-03-07 KF 2018-03-26

Inkom den	Dnr	Initierat av	Ärende	Handläggning
2017-09-14	121/2017	Räddningsnämnden Västra Skaraborg	Förslag om gemensam larmcentral	Beslut från Räddningsnämnden 2017-09-07 Remitterad till socialnämnden, bildningsnämnden och tekniska utskottet
2017-10-09	134/2017	Gabriela Bosnjakovic (M)	Motion om ett hållbart och förstärkt näringslivsarbete	KF 2017-10-30 Remitterad till Näringslivschef Johanna Forslund-Kullander KSAU 2018-01-24 KS 2018-02-07 KF 2018-02-26
2017-10-25	147/2017	Tolkförmedling Väst	Ny förbundsordning för Tolkförmedling Väst	Beslut från Tolkförmedling Västs Direktion 2017-10-03
2017-11-20	161/2017	Skaraborgs kommunalförbund	Förslag till samarbetsavtal för försörjning av näringsprodukter och förbrukningsartiklar vid blås- och tarmdysfunktioner	Beslut från Skaraborgs kommunalförbund 2017-10-20 Remitterad till socialnämnden KSAU 2018-02-21 KS 2018-03-07 KF 2018-03-26
2017-11-20	162/2017	Skaraborgs kommunalförbund	Förslag till inriktningsbeslut för ungdomsmottagningar i Västra Götaland	Beslut från Skaraborgs kommunalförbund 2017-10-20 Remitterad till socialnämnden KSAU 2018-02-21 KS 2018-03-07 KF 2018-03-26
2017-11-30	166/2017	Kommunikationsavdelningen	Riktlinjer för kriskommunikation vid extraordinär händelse	KSAU 2017-12-06 KS 2018-02-07 KF 2018-02-26

Inkom den	Dnr	Initierat av	Ärende	Handläggning
2017-12-08	167/2017	Vara Bostäder AB	Inriktning byggnation Brinkeskogen	KSAU 2018-01-24 KS 2018-02-07 KS 2018-02-26
2018-01-03	5/2018	Ekonomiavdelningen	Budget 2019, Plan 2020-2022	Handläggs av ekonomiavdelningen
2018-01-09	9/2018	Skaraborgs kommunalförbund	Ärende beträffande ändringar i färdtjänstreglemente	Beslut från Skaraborgs kommunalförbund 2017-12-08 Remitterad till socialnämnden
2018-01-09	10/2018	Skaraborgs kommunalförbund	Handlingsplan för psykisk hälsa 2018-2020	Beslut från Skaraborgs kommunalförbund 2017-12-08 Remitterad till socialnämnden
2018-01-09	11/2018	Skaraborgs kommunalförbund	Förslag till överenskommelse om samverkan mellan Västra Götalands kommuner och Västra Götalandsregionen om Munhälsa- och uppsökande och nödvändig tandvård	Beslut från Skaraborgs kommunalförbund 2017-12-08 Remitterad till socialnämnden
2018-01-16	19/2018	Tekniska förvaltningen	Allmänna bestämmelser för brukande av Vara kommuns allmänna VA-anläggning	TU 2018-01-22 KS 2018-02-07 KF 2018-02-26
2018-01-18	26/2018	HR-avdelningen	Organisation och ledningspolicy	PU 2018-01-26 KS 2018-02-07 Återremitterad till förvaltningen
2018-01-24	28/2018	Socialnämnden	Rapportering till Inspektionen för vård och omsorg, IVO- 2018	Socialnämndens beslut om rapportering till IVO – anmäls löpande till KF
2018-02-13	37/2018	Ekonomiavdelningen	Årsredovisning/Bokslut 2017	KSAU 2018-02-21 KS 2018-03-07 KF 2018-03-26

Justerandens signatur