

Köpeavtal

Mellan Vara kommun, 212000-2924, 534 81 Vara, nedan kallad kommunen och PTT-invest AB, 556571-1693, Östra Ringleden Dubbgatan 2, 534 50 Vara nedan kallad köparen, har följande avtal träffats:

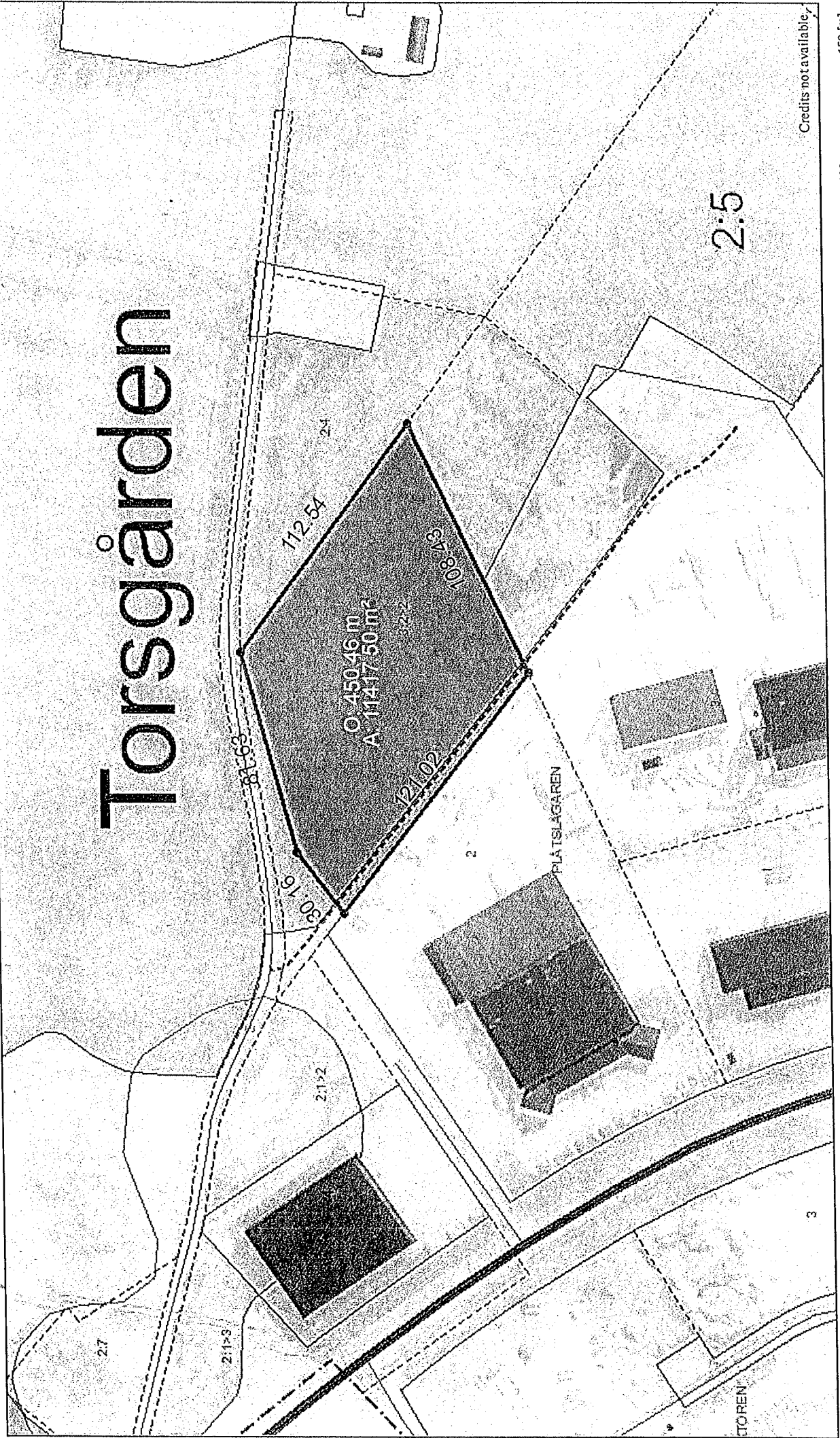
- 1) Kommunen överlåter till köparen del av fastigheten Vara Torsgården 3:2, cirka 11 420 kvm. Området är utmärkt med blå färg på bifogade kartskiss.
- 2) Tillträde sker när ¹⁵⁰²²⁰marken tas i anspråk genom instängsling, markarbeten eller liknande fysiska åtgärder.
- 3) Köpeskilling ska utgå med den av kommunfullmäktige varje år fastställda taxan för industrimark, för närvarande 31 220 kronor plus 32 kronor per kvm.
- 4) Köpeskillingen erläggs genom att köparen:
 - a) betalar handpenning, 39 670 kronor, motsvarande 10 % av beräknad köpeskilling kontant senast den 15 februari 2015
 - b) betalar resterande del av köpeskillingen när marken tas i anspråk enligt pkt 2.
- 5) Köparen erinras om skyldigheten att betala anslutningsavgift för vatten och avlopp enligt av kommunfullmäktige i Vara kommun varje år fastställd taxa.
- 6) Marken ska tas i anspråk inom ett år från detta avtals undertecknande. Har marken inte tagits i anspråk inom ovan angiven tid är avtalet till alla delar förfallet och 50 % av handpenningen återbetalas till köparen, resterande del behålls av kommunen.
- 7) Kommunen ansöker om och bekostar lantmäteriförrättningen.
- 8) Köparen betalar lagfarts- och övriga stämpelkostnader i samband med detta köp.
- 9) I övrigt gäller vad i 4:e kap jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.
- 10) Detta avtal gäller för kommunens del under förutsättning av kommunstyrelsen godkänner det och att styrelsens beslut vinner laga kraft.



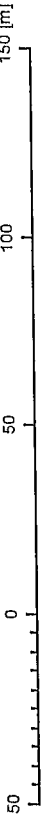
förslag tillköp 3

november 28, 2014

Torsgården



Credits not available



1:2 000

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]