



Regler för odlingslotter vid Kvarngatan i Vara

Fastighet:	Vara 36:1, Kvarngatan
Yta odlingslott:	50 kvm
Pris per kvm 2017:	13,60 kr
Avgift 2017:	13,60 x 50 kvm = 680 kr 50 % rabatt år 1 = 340 kr

1. Brukningsrätten gäller under tiden 1 januari till 31 december för det år som anges på den räkning som utsändes av kommunen. Avgiften ska betalas senast på angiven betalningsdag för att brukningsrätten ska gälla. Utsänd räkning och kvitto på i rätt tid betald avgift utgör bevis på brukningsrätten.
2. Odlingslotten ska brukas, hållas rensad från ogräs och i övrigt hållas i ordning för att brukningsrätten ska gälla. Kommunen gör besiktningar varje säsong och förbehåller sig rätten att under upplåtelse tiden frånta innehavaren brukningsrätten om dessa villkor inte följs. Om innehavaren fråntas brukningsrätten på denna grund återfås inte erlagd avgift eller någon ersättning för nedlagda kostnader. Kommunen förbehåller sig också rätten att debitera innehavaren kostnaden för upprövning av odlingslotten.
3. Odlingslotten upplåts i befintligt skick på tillträdesdagen. Odlaren svarar själv för odlingslottens iordningsställande. Odlingslotten upplåts för odling av potatis, grönsaker, blommor och bärbuskar. Endast fullt friskt utsäde och friska plantor får användas. Djurhållning får inte förekomma.
4. Vid risk för att området ska drabbas av smittsamma växtsjukdomar, exempelvis potatiskräfta, kan kommunen komma att förskriva skyldighet för odlingslottsinnehavarna att använda särskilt utsäde och andra förhållningsregler. Sådana föreskrifter meddelas vanligtvis genom anslag på platsen. Odlingslottsinnehavare som inte följer utfärdade föreskrifter kan mista sin brukningsrätt och kan komma att bli skadeståndsskyldiga.
5. Innehavaren får inte uppföra byggnader på odlingslotten eller inhägnaden. Anordnande av drivbänk och trädgårdssarg som avgränsare är dock tillåtet.
6. Vatten för bevattningsändamål ingår i avgiften. Permanent anslutning av slangar till områdets vattenpost är inte tillåten.
7. Plats för förvaring av redskap i områdets redskapsbod ingår. Nyckel kvitteras ut från kommunen och ska återlämnas när brukningsrätten upphört.

8. Kommunen är inte ersättningskyldig för svårbrukad mark och inte heller för eventuella skador på odlingslotten eller växande gröda, om inte kommunen genom egna direkta åtgärder har förorsakat skadorna.
9. Innehavaren är skyldig att, gemensamt med övriga odlingslotsinnehavare, svara för ordningen i området och skötsel av gemensamma ytor.
10. Innehavaren har inte rätt att överlåta brukningsrätten.
11. Då innehavaren inte längre vill bruka odlingslotten ska detta anmälas till Tekniska förvaltningen, Vara kommun. Vid brukningstidens utgång ska lotten då avlämnas väl avröjd och avstädad. Kommunen förbehåller sig annars rätten att debitera innehavaren kostnaderna för detta. Kommunen lämnar ingen ersättning för på odlingslotten nedlagda kostnader.
12. Kommunen har under upplåtelse tiden rätt att ta odlingslotten i anspråk för anläggningsarbeten eller liknande, som inte har kunnat förutses vid upplåtelse tidens början. Innehavaren återfår då avgiften för den innevarande brukningsperioden och har rätt till ersättning för nedlagda kostnader för utsäde och plantor. Ersättning för andra, på odlingslotten nedlagda, kostnader erhålls dock inte. I mån av tillgång erbjuder kommunen då en ersättningslott.
13. Till innehavare, som inte anmäler att de inte längre vill bruka sin odlingslott, utsänder kommunen normalt förnyelseanmälan (inbetalningskort) för en ny brukningsperiod under första kvartalet då brukningsrätten ska gälla. Kommunen är dock inte skyldig att erbjuda odlingslotsinnehavaren förnyad brukningsrätt efter brukningstidens utgång. Om ny brukningsrätt inte erbjuds har innehavaren rätt att bortföra av honom anskaffade fleråriga växter, verktygslåda, drivbänk och dylikt.
14. Avgiften kan höjas vid årsskifte, baserat på förändringar av kommunens kostnader för odlingslotterna.

Avgiften baseras på självkostnadsprincipen, i enlighet med Kommunallagen 8 kap., § 3c. Kommunen får inte ta ut högre avgifter än vad som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller.
15. Odlingslotsinnehavaren godtar ovanstående regler och villkor genom inbetalning av brukningsavgiften.

Dessa regler är beslutade av Åke Lindström den 8 juni 2017, förvaltningschef för Tekniska förvaltningen.