



Checklista balkonger

Handlingar skickas per post till:

Miljö- och Byggnadsnämnden, Vara Kommun, 534 81 Vara

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ansökningsblankett | <input type="checkbox"/> Planritning |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Detaljritning |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Material- och
kulörbeskrivning |

Ansökningsblankett

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du (sökande) är.
- Fyll i ditt (sökandes) personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post.
- Kryssa i vilken sorts lov du söker.
- Beskriv utförligt vad du söker lov för.
- Skicka med en separat skrivelse om du vill göra en längre beskrivning.
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande.



Situationsplan i skala 1:500.

Markera aktuella fasader på kartan.

Fasadritning i skala 1:100.

Fasadritningen ska vara måttsatt och tydligt visa förhållande till eventuella grannfastigheter.

Planritning i skala 1:100.

Redovisa aktuella lägenhetsindelningar.

Detaljrättning i skala 1:20/1:50.

Redovisa tekniska lösningar och byggnadsdetaljer som är viktiga för det arkitektoniska uttrycket utvändigt så som balkongplatta, räcke, fönsterdörrar m.m.

Material- och kulörbeskrivning

Beskrivning av utvändiga material och kulörer.

Kontrollansvarig

Redogör för vem som ska vara kontrollansvarig (KA) för åtgärden. En KA ska enligt Plan- och bygglagen ha kunskap, erfarenhet och lämplighet för sitt uppdrag och dessutom vara certifierad. KA ska ha ett självständigt förhållande till den åtgärd som ska kontrolleras. Det betyder att man inte kan vara kontrollansvarig och samtidigt jobba på samma företag som bygger eller beställer bygget.

Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas.



Genomförande inför startbesked och slutbesked

balkonger

Startbesked

Följande handlingar behöver du skicka in för att få ett startbesked. Byggnadsarbetena får påbörjas först efter att tekniskt samråd har hållits och startbesked getts. För att det tekniska samrådet ska bli så bra som möjligt vill vi gärna ha handlingarna ca en vecka innan utsatt tid för mötet. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista. Vilka handlingar som krävs framgår vid tekniskt samråd.

- Kontrollplan
- Konstruktionsritningar/ konstruktionshandlingar
- konstruktionsdokumentation



Slutbesked

Dessa handlingar behöver du skicka in för att få ett slutbesked. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån denna lista, vilka handlingar som krävs framgår vid tekniskt samråd och i startbeskedet.

- Begäran om slutbesked
- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov och de handlingar som utgör underlag för startbesked. (Kan ingå som särskild punkt i kontrollplanen eller i utlåtande från kontrollansvarig).