



VARA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

Anmälan komplementbyggnad, bygglovsbefriad

max 25 kvm

Handlingar skickas per post till:

Miljö-och Byggnadsnämnden, Vara Kommun, 534 81 Vara

Startbesked

Följande handlingar behöver du skicka in för att få ett startbesked. Byggnadsarbetena får påbörjas först när du har ett startbesked. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ansökningsblankett | <input type="checkbox"/> Sektionsritning |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan (ev. med grannes medgivande) | <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritning |
| <input type="checkbox"/> Planritning | <input type="checkbox"/> Kontrollplan |

Ansökningsblankett

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du är.
- Fyll i ditt personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post.
- Kryssa i att ärendet gäller en anmälan.
- Beskriv utförligt vad anmälan gäller.
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än dig.



Situationsplan i skala 1:500.

Måttsett den nya byggnaden och lås byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel till tomtgränser. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. *Om byggnaden placeras närmare grannes gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne. Godkännandet ges genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen. Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande.*

Fasadritning i skala 1:100.

Alla fasader ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer. Ange också materialval och kulörer.

Planritning i skala 1:100.

Ritningen ska vara måttsett så att byggandens area kan räknas ut.

Sektionsritning i skala 1:100.

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsett ritningen och visa våningshöjd, färdig golvnivå, takvinkel och marknivå vid entréer.

Teknisk beskrivning

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.



Konstruktionsritning

En konstruktionsritning visar den information som behövs för att uppföra exempelvis en byggnad eller byggnadsdel. Det kan gälla ett helt byggsystem eller bara detaljer. I de flesta fall behövs en eller flera konstruktionsritningar i samband med bygglov eller anmälan. De ska tas fram av konstruktörer och vara fackmannamässigt redovisade.

Kontrollplan

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen.

Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in anmälan.

Slutbesked

Dessa handlingar behöver du skicka in för att få ett slutbesked. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån denna lista, vilka handlingar som krävs framgår av beslut om startbesked.

- Begäran om slutbesked
- Verifierad kontrollplan
- Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov och de handlingar som utgör underlag för startbesked. (Kan ingå som särskild punkt i kontrollplanen).