



Anmälan ny bostad i ett enbostadshus, bygglovsbefriad

Handlingar skickas per post till:

Miljö-och Byggnadsnämnden, Vara Kommun, 534 81 Vara

Startbesked

Följande handlingar behöver du skicka in för att få ett startbesked. Byggnadsarbetena får påbörjas först när du har ett startbesked. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista. Tänk på att om den nya bostaden medför fasadförändringar som exempelvis nya fönster- eller dörröppningar behövs bygglov och du måste i så fall skicka in en bygglovsansökan.

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ansökningsblankett | <input type="checkbox"/> Planritning |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritning |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Kontrollplan |

Ansökningsblankett

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du är.
- Fyll i ditt personnummer och skriv under anmälan.
- Fyll i din e-post.
- Kryssa i att ärendet gäller en anmälan.
- Beskriv utförligt vad anmälan gäller.
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än dig.



Situationsplan i skala 1:500.

Redovisa var den nya bostaden är placerad på fastigheten. Som underlag kan du använda karta.

Fasadritning i skala 1:100.

Alla befintliga marknivåer och fasader ska redovisas. Ange takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulörer.

Planritning i skala 1:100.

Berört våningsplan ska redovisas. Planritningen ska vara möblerad. Ritningarna ska vara måttsatta så att bostadens area kan räknas ut.

Sektionsritning i skala 1:100.

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och ange rumshöjder.

Kontrollplan

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen.

Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in anmälan.



Slutbesked

Dessa handlingar behöver du skicka in för att få ett slutbesked. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån denna lista, vilka handlingar som krävs framgår av beslut om startbesked.

- Begäran om slutbesked
- Verifierad kontrollplan
- Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov och de handlingar som utgör underlag för startbesked. (Kan ingå som särskild punkt i kontrollplanen).

