



Checklista

nybyggnad av en- och tvåbostadshus

Handlingar skickas per post till:

Miljö- och Byggnadsnämnden, Vara Kommun, 534 81 Vara

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ansökningsblankett | <input type="checkbox"/> Planritning |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritning |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | |

Ansökningsblankett

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du (sökande) är.
- Fyll i ditt (sökandes) personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post.
- Kryssa i vilken sorts lov du söker.
- Beskriv utförligt vad du söker lov för.
- Skicka med en separat skrivelse om du vill göra en längre beskrivning.
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande.



Situationsplan i skala 1:500.

Måttsett den nya byggnaden och lås byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel till tomtgränsen. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Redovisa husets höjd genom att ange plushöjden för den färdiga golvnivån.

Fasadritning i skala 1:100.

Alla befintliga marknivåer och fasader ska redovisas. Ange takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulörer.

Planritning i skala 1:100.

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Planritningen över entréplanet ska vara möblerad. Ritningarna ska vara måttsetta så att byggandens area kan räknas ut. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Sektionsritning i skala 1:100.

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsett ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas.

Genomförande inför startbesked och slutbesked

nybyggnad en- och tvåbostadshus

Startbesked

Följande handlingar behöver du skicka in för att få ett startbesked. Byggnadsarbetena får påbörjas först efter att tekniskt samråd har hållits och startbesked getts. För att det tekniska samrådet ska bli så bra som möjligt vill vi gärna ha handlingarna ca en vecka innan utsatt tid för mötet. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista. Vilka handlingar som krävs framgår vid tekniskt samråd.

- Kontrollplan
- Konstruktionsritningar/
konstruktionshandlingar
- Brandskyddsbeskrivning
- Teknisk beskrivning –
VA och ventilation
- Geoteknisk utredning
- Fuktskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Bevis för tecknat
färdigställandeskydd



Slutbesked

Dessa handlingar behöver du skicka in för att få ett slutbesked. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån denna lista, vilka handlingar som krävs framgår vid tekniskt samråd och i startbeskedet.

- Begäran om slutbesked
- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig

- Slutlig brandskyddsdocumentation
- Besiktningens utlåtande brand
- Relationsritningar K, VA och ventilation.
- Besiktningens intyg från skorstensfejarmästare. (Om imkanal, eldstäder, rökanaler och takskydd när sådana finns i projektet).
- Protokoll från mätning av ljudisolering och ljudnivå, med utlåtande. Gäller endast nybyggnad av radhus. (Mätningen ska omfatta luftljudsisolering och stegljudsnivå samt ljudtrycksnivå från installationer och trafik).
- Protokoll från besiktning ventilationsanläggning (OVK).
- Utlåtande över egenkontroll avseende samordning av projektering avseende byggnadskonstruktioner.
- Protokoll från mätning av radonhalt, med utlåtande.