



Anmälan tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, bygglovsbefriad

Handlingar skickas per post till:

Miljö-och Byggnadsnämnden, Vara Kommun, 534 81 Vara

Följande handlingar behöver du skicka in för att få ett startbesked. Byggnadsarbetena får påbörjas först när du har ett startbesked. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ansökningsblankett | <input type="checkbox"/> Sektionsritning |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan (ev. med grannes medgivande) | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritning |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Kontrollplan |
| <input type="checkbox"/> Planritning | <input type="checkbox"/> Fotografi |

Ansökningsblankett

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du är.
- Fyll i ditt personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post.
- Kryssa i att ärendet gäller en anmälan.
- Beskriv utförligt vad anmälan gäller.
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande.
- Fyll ev. i uppgifter om kontrollansvarig (namn, personnummer, organisationsnummer och kontaktuppgifter). Anmälan som avser tillbyggnad i fler än ett plan kräver tekniskt samråd samt medverkan av kontrollansvarig.



Situationsplan i skala 1:500.

Mått sätt den nya tillbyggnaden och lås dess placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel till befintlig byggnad och tomtgräns. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. *Om tillbyggnaden placeras närmare grannes gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne. Godkännandet ges genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen. Alla delägare till grannfastigheten måste ge sitt godkännande.*

Fasadritning i skala 1:100.

Alla fasader ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer. Ange också materialval och kulörer.

Planritning i skala 1:100.

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Ritningarna ska vara mått satta så att tillbyggnadens area kan räknas ut. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Sektionsritning i skala 1:100.

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Mått sätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Konstruktionsritning

En konstruktionsritning visar den information som behövs för att uppföra exempelvis en byggnad eller byggnadsdel. Det kan gälla ett helt byggsystem eller bara detaljer. I de flesta fall behövs en eller flera konstruktionsritningar i samband med bygglov eller anmälan. De ska tas fram av konstruktörer och vara fackmannamässigt redovisade.

Kontrollplan

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen.

Fotografi

Fotografi som visar befintlig byggnad från den eller de sidor där du tänker bygga till, underlättar mycket för oss vid vår bedömning.

Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in anmälan.



Slutbesked

Dessa handlingar behöver du skicka in för att få ett slutbesked. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån denna lista, vilka handlingar som krävs framgår av beslut om startbesked.

- Begäran om slutbesked
- Verifierad kontrollplan
- Ev. utlåtande från kontrollansvarig (anmälan som avser byggnad i fler än ett plan kräver tekniskt samråd samt medverkan av kontrollansvarig).
- Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov och de handlingar som utgör underlag för startbesked. (Kan ingå som särskild punkt i kontrollplanen eller i utlåtande från kontrollansvarig).