



Checklista för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

Mer än 15 kvm

Handlingar skickas per post till:

Miljö-och Byggnadsnämnden, Vara Kommun, 534 81 Vara

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ansökningsblankett | <input type="checkbox"/> Planritning |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritning |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Detaljritning |

Ansökningsblankett

- Fyll i uppgifter om fastigheten och vem du (sökande) är.
- Fyll i ditt (sökandes) personnummer och skriv under ansökan.
- Fyll i din e-post.
- Kryssa i vilken sorts lov du söker.
- Beskriv utförligt vad du söker lov för.
- Skicka med en separat skrivelse om du vill göra en längre beskrivning.
- Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande.
- Fyll i uppgifter om kontrollansvarig (namn, personnummer, organisationsnummer och kontaktuppgifter).



Situationsplan i skala 1:500.

Måttsett tillbyggnaden och dess läge i förhållande till den befintliga byggnaden. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten.

Fasadritning i skala 1:100.

Alla fasader som påverkas av tillbyggnaden ska redovisas. Markera tillbyggnaden tydligt. Redovisa nya och befintliga marknivåer. Ange också takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulörer.

Planritning i skala 1:100.

Planer över befintlig byggnad och den tillbyggda delen ska redovisas. Ritningarna ska vara måttsetta så att byggnadens sammanlagda area kan räknas ut

Sektionsritning i skala 1:100.

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsett ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Detaljritning i skala 1:20/1:50.

Redovisa tekniska lösningar och byggnadsdetaljer så som hur byggnaden ansluter till befintligt hus.

Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan.



Genomförande inför startbesked och slutbesked

Tillbyggnad en- och tvåbostadshus

Mer än 15 kvm

Startbesked

Följande handlingar behöver du skicka in för att få ett startbesked. Byggnadsarbetena får påbörjas först efter att tekniskt samråd har hållits och startbesked getts. För att det tekniska samrådet ska bli så bra som möjligt vill vi gärna ha handlingarna ca en vecka innan utsatt tid för mötet. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån nedanstående lista. Vilka handlingar som krävs framgår vid tekniskt samråd.

- Kontrollplan
- Konstruktionsritningar/
konstruktionshandlingar
- Teknisk beskrivning – VA och ventilation
- Riskanalys
- Bevis för tecknat färdigställandeskydd



Slutbesked

Dessa handlingar behöver du skicka in för att få ett slutbesked. Beroende på projekt kan det finnas variationer ifrån denna lista, vilka handlingar som krävs framgår vid tekniskt samråd och i startbeskedet.

- Begäran om slutbesked
- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov och de handlingar som utgör underlag för startbesked. (Kan ingå som särskild punkt i kontrollplanen eller i utlåtande från kontrollansvarig).
- Relationsritningar K, VA och ventilation.
- Besiktningsintyg från skorstensfejarmästare. (Om imkanal, eldstäder, rökkanaler och takskydd när sådana finns i projektet).
- Utlåtande över egenkontroll avseende samordning av projektering avseende byggnadskonstruktioner.