



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

1 (7)

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-21

Tid och plats Måndagen den 21 oktober 2019, kl. 13:00 till 17.15 i Mäntsälä, kommunhuset.

Beslutande
Ledamöter Erik Lindström (M)
Bengt-Åke Svensson (S)
Håkan Andersen (SD)

Tjänstgörande ersättare Emil Fremäng (S) ersätter Mikael Zetterström
Mikael Plate (M) ersätter Lennart Haglund

Övriga närvarande
Ersättare Rune Fridén (C)

Övriga Åke Lindström, teknisk chef

Utses att justera Mikael Plate

Justeringens plats och tid Direktjustering efter sammanträdet

Justerade paragrafer §§ 133-136

Underskrifter

Sekreterare

Emelia Runeberg

Ordförande

Erik Lindström

Justerare

Mikael Plate

Justerare

Utdragsbestyrkande



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2 (7)

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-21

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutsinstans	Tekniska nämnden
Protokoll från sammanträde	2019-10-21
Datum då protokollet justerades	2019-10-21
Datum då tillkännagivandet publicerades	2019-10-22
Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2019-11-12
Förvaringsplats för protokollet	Kansliets närarkiv

Underskrift

Emelia Runeberg

Justerare

Utdragsbestyrkande



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

3 (7)

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-21

Ärendelista

§ 133	Granskning - Detaljplan för Lassagården, del av Vara 26:1	TN 2019/96	4
§ 134	Granskning - Upphävande av detaljplan för Halvås 1:19 m. fl.	TN 2019/78	5
§ 135	Samråd detaljplan Kastanjen 14, Vara tätort	TN 2019/112	6
§ 136	Granskning detaljplan för Räfsan 1 m.fl.	TN 2019/48	7

Justerare

Utdragsbestyrkande



VARA KOMMUN

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-21

§ 133

TN 2019/96

Svar på granskningsinbjudan avseende detaljplan för Lassagården, del av Vara 26:1

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har inget att erinra mot upprättat förslag till detaljplan för Lassagården del av Vara 26:1, Vara tätort, Vara kommun.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 29 augusti 2019 att sända ut planförslaget för del av Vara 26:1 på granskning.

Planområdet är särskilt utpekad i översiktsplan som potentiellt bostadsområde (ÖP2012).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fler och varierade bostäder i Vara tätort. Inom planområdet planeras det för parkmiljöer som förutom gröna miljöer i bostadsområden även kan möjliggöra för dagvattenlösningar. Planområdets centrala läge i Vara tätort ger stort potential till blandade bostadsformer i närhet till centrum och kommunal service.

Planförslaget finns utsänt för granskning under tiden 16 september – 14 oktober 2019.

Tekniska nämnden har getts anstånd med yttrande till 21 oktober 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Granskning av detaljplan Lassagården del av 26:1, Vara tätort

Granskningsinbjudan – detaljplan Lassagården, del av Vara 26:1, Vara tätort, Vara kommun

Granskningsutlåtande – detaljplan Lassagården, del av Vara 26:1, Vara tätort, Vara kommun

Samrådsredogörelse – detaljplan Lassagården, del av Vara 26:1, Vara tätort, Vara kommun

Plankarta – detaljplan Lassagården, del av Vara 26:1, Vara tätort, Vara kommun

Planbeskrivning - detaljplan Lassagården, del av Vara 26:1, Vara tätort, Vara kommun

Beslutet ska skickas till

Planarkitekt

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetschef

Gata/park chef

Teknisk chef

Va-chef

Justerare

Utdragsbestyrkande



VARA KOMMUN

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-21

§ 134

TN 2019/38

Svar på granskningsinbjudan avseende upphävande av detaljplan för Halvås 1:19 m. fl.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har inget att erinra mot upphävande av detaljplan för Halvås 1:49, Vara kommun.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 29 augusti 2019 att sända ut förslaget till upphävande av detaljplan ut på granskning.

Planområdet omnämns inte särskilt i Översiktsplan 2012 (ÖP2012):

Gällande detaljplans syfte var att möjliggöra för flerbostadshus utmed Helåsvägen. Det är inte aktuellt att bebygga marken i enlighet med detaljplanen och för att bevara nuvarande markanvändning inom området föreslås ett upphävande av nu gällande detaljplan.

Förslag till upphävande av detaljplan finns utsänt för granskning under tiden: 10 september– 6 oktober 2019. Tekniska nämnden har fått anstånd med yttrande till 21 oktober.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – granskning av upphävande av detaljplan för Halvås 1:19 m.fl.

Granskningsinbjudan – granskning av upphävande av detaljplan för Halvås 1:19 m.fl.

Samrådsredogörelse – granskning av upphävande av detaljplan för Halvås 1:19 m.fl.

Plankarta – granskning av upphävande av detaljplan för Halvås 1:19 m.fl.

Planbeskrivning - granskning av upphävande av detaljplan för Halvås 1:19 m.fl.

Beslutet ska skickas till

Planarkitekt

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetschef

Gata/park chef

Teknisk chef

Va-chef



VARA KOMMUN

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-21

§ 135

TN 2019/112

Svar på samrådsinbjudan på detaljplan Kastanjen 14, Vara tätort, Vara kommun

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har ingenting att erinra mot upprättat detaljplan för Kastanjen 14, Vara tätort, Vara kommun.

Sammanfattning av ärendet

Miljö och byggnadsnämnden beslutade den 19 september 2019 att sända ut planförslaget för Kastanjen 14 på samråd. I översiktsplanen 2012 är planområdet inte särskilt utpekad. Syftet med planförslaget är att tillgodose behovet av ytterligare kontorsyta för att möjliggöra en verksamhetsutveckling. Planförslaget innebär att befintlig enplansbyggnad kan omfatta två våningar.

Befintliga parkeringsplatser på fastigheten bibehålls och behovet av parkeringsplatser bedöms öka endast marginellt.

Planförslaget finns utsänt för samråd under tiden 30 september – 21 oktober.

Beslutsunderlag

Samrådsinbjudan detaljplan Kastanjen 14, Vara tätort, Vara kommun

Planbeskrivning detaljplan Kastanjen 14 - samråd

Plankarta detaljplan Kastanjen 14 – samråd

Tjänsteskrivelse – Svar på samrådsinbjudan avseende detaljplan Kastanjen 14, Vara tätort, Vara kommun

Beslutet ska skickas till

Planarkitekt

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetschef

Gata/park chef

Teknisk chef

Va-chef



VARA KOMMUN

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2019-10-21

§ 136

TN 2019/48

Svar på granskningsinbjudan avseende detaljplan för Räfsan 1 m.fl.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har inget att erinra avseende detaljplan för Räfsan 1, Kvänum tätort, Vara kommun.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2019-09-19 att sända ut planförslaget för Räfsan 1 m.fl. på granskning. Planområdets södra del utpekades som byggklar bostadsmark i Översiktsplan 2012 (ÖP2012) över Vara tätort. Sedan tidigare bedrivs Kvänum förskolas verksamhet på astigheterna Räfsan 1, del av Välten 1 samt del av Kvänum 3:109. Kommunen avser nu att utveckla förskolan och möjliggöra en utökning av antalet förskoleplatser då det finns en efterfrågan på detta. Del av västra planområdet är idag inte detaljplanelagt, övriga delar av berörda fastigheter inom planområdet regleras av detaljplan. Med hänsyn till gällande riktlinjer för buller och krav på friyta syftar detaljplanen till att säkra antalet förskoleplatser och möjliggöra en utökad kapacitet för att ta emot barn vid Kvänum förskola.

Planförslaget finns utsänt för samråd under tiden: 30 september – 21 oktober 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Svar på granskningsinbjudan på detaljplan för Räfsan 1, Kvänum tätort, Vara kommun

Granskningsinbjudan – detaljplan Räfsan 1, Kvänum, Vara kommun

Planbeskrivning – detaljplan Räfsan 1, Kvänum, Vara kommun

Plankarta - detaljplan Räfsan 1, Kvänum, Vara kommun

Beslutet ska skickas till

Planarkitekt

Miljö- och byggnadsnämnden

Fastighetschef

Gata/park chef

Teknisk chef

Va-chef