



VARA KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2020-10-19

**Tid och plats** måndagen den 19 oktober 2020, kl. 13:00 till 14.53 i Huangshan, kommunhuset.

### Beslutande

Ledamöter

Erik Lindström (M)  
Bengt-Åke Svensson (S)  
Lennart Haglund (M)  
Håkan Andersen (SD)  
Emil Fremäng (S)

### Övriga närvarande

Åke Lindström, teknisk chef  
Anela Lennartsson, sekreterare

### Utses att justera

Håkan Andersen

### Justeringens plats och tid

Politikerrummet, kommunhuset, direktjustering

### Justerade paragrafer

§§ 150-164 (direktjustering §§ 156-158)

### Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Anela Lennartsson

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Erik Lindström

Justerare

\_\_\_\_\_  
Håkan Andersen

---

Justerare

Utdragsbestyrkande



VARA KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-10-19

### Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

<b>Beslutsinstans</b>	Tekniska nämnden
<b>Protokoll från sammanträde</b>	2020-10-19
<b>Datum då protokollet justerades</b>	2020-10-19
<b>Datum då tillkännagivandet publiceras</b>	2020-10-19
<b>Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör</b>	2020-11-09
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kansliavdelningen

#### Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anela Lennartsson

Justerare

Utdragsbestyrkande



## Ärendelista

§ 150	Ändring i dagordningen		
§ 151	Dialog om kameraövervakning på allmän plats	TN 2019/121	
§ 152	Utredning avseende "Röda Villan", Levene 4:2	TN 2020/256	
§ 153	Uppföljning av pågående lokalprojekt kvartal 2/2020 samt arbetsplanering rambudget	TN 2020/13	
§ 154	Avtal om leverans av vatten till Essunga kommun	TN 2020/258	
§ 155	VA-område för Vara tätort	TN 2020/316	
§ 156	Detaljplan Trasten 2, 4 och 5	TN 2020/292	4
§ 157	Detaljplan Ritaren 21	TN 2020/293	5
§ 158	Detaljplan Bjärrtorp 5:1	TN 2020/294	6
§ 159	Sammanträdesdagar för tekniska nämnden 2021	TN 2020/295	
§ 160	Ärendebalans för tekniska nämnden 2020	TN 2020/15	
§ 161	Information från förvaltningschef	TN 2020/5	
§ 162	Redovisning av delegationsbeslut	TN 2020/3	
§ 163	Anmälningsärenden 2020	TN 2020/4	
§ 164	Övriga frågor		



VARA KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2020-10-19

§ 156

Dnr TN 2020/292

### Samrådsyttrande detaljplan Trasten 2, 4 och 5

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har inget att erinra i samrådet om detaljplan för Trasten 2, 4 och 5.

#### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17e september 2020 att sända ut planförslaget för Trasten 2, 4 & 5 på samråd. Området omnämns inte särskilt i ÖP2012. Planen syftar till att möjliggöra för en bostadsutveckling inom ett centrumnära läge, dels genom att möjliggöra för bostadsutveckling inom befintlig byggnation, samt även genom en utökad byggrätt.

Planförslaget finns utsänt för samråd under tiden: 21e september – 12e oktober 2020. Tekniska nämnden har fått anstånd med yttrande till den 19 oktober.

Tekniska förvaltningen har inte varit involverade i arbetet med framtagande av detaljplanen men VA-enheten har varit med i diskussionen avseende VA-frågor i området. Efter avstämning med gatu- och parkchef, VA-chef och fastighetschef konstateras att tekniska förvaltningen inte har något att erinra avseende föreslagen detaljplan för Trasten 2, 4 och 5. Tekniska nämnden föreslås därför att lämna svar till miljö- och byggnadsnämnden att nämnden inte har något att erinra i detta samråd.

#### Beslutsunderlag

Samrådsinbjudan, handlingsID TN 2020.1527  
Planbeskrivning, handlingID TN 2020.1529  
Plankarta, handlingID TN 2020.1528  
Tjänsteskrivelse, dokumentID 104132

#### Beslutet ska skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden  
Planarkitekt  
Gatu- och Parkchef  
Fastighetschef  
VA-chef

---

Justerare

Utdragsbestyrkande



VARA KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2020-10-19

§ 157

Dnr TN 2020/293

### Samrådsyttrande detaljplan Ritaren 21

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har inget att erinra i samrådet om detaljplan för Ritaren 21.

#### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17e september 2020 att sända ut planförslaget för Ritaren 21 på samråd. Området omnämns inte särskilt i ÖP2012. Ändringen av gällande detaljplan syftar till att möjliggöra för en utökad byggrätt samt utveckling av den befintliga idrottsverksamheten. Planförslaget finns utsänt för samråd under tiden: 21e september – 12e oktober 2020. Tekniska nämnden har fått anstånd med yttrande till den 19 oktober.

Tekniska förvaltningen har inte varit involverade i arbetet med framtagande av detaljplanen men VA-enheten har förmedlat att det finns anslutningspunkter till VA i området. Efter avstämning med gatu- och parkchef, VA-chef och fastighetschef konstateras att tekniska förvaltningen inte har något att erinra avseende föreslagen detaljplan för Ritaren 21. Tekniska nämnden föreslås därför lämna svar till miljö- och byggnadsnämnden att nämnden inte har något att erinra i detta samråd.

#### Beslutsunderlag

Samrådsinbjudan, handlingsID TN 2020.1531  
Planbeskrivning, handlingsID TN 2020.1533  
Plankarta, handlingsID TN 2020.1532  
Tjänsteskrivelse, dokumentID 104133

#### Beslutet ska skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden  
Planarkitekt  
Gatu- och Parkchef  
Fastighetschef  
VA-chef

---

Justerare

Utdragsbestyrkande



VARA KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2020-10-19

§ 158

Dnr TN 2020/294

### Samrådsyttrande detaljplan Bjärrtorp 5:1

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har inget att erinra i samrådet om detaljplan för Bjärrtorp 5:1.

#### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17e september 2020 att sända ut planförslaget för Bjärrtorp 5:1 på samråd. Området omnämns inte särskilt i ÖP2012. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utveckling av handels- och centrumverksamhet i centrala Tråvad. Planförslaget finns utsänt för samråd under tiden: 21e september – 12e oktober 2020. Tekniska nämnden har fått anstånd med yttrande till den 19 oktober.

Tekniska förvaltningen har inte varit involverade i arbetet med framtagande av detaljplanen. Efter avstämning med gatu- och parkchef, VA-chef och fastighetschef konstateras att tekniska förvaltningen inte har något att erinra avseende föreslagen detaljplan för Bjärrtorp 5:1. Tekniska nämnden föreslås därför lämna svar till miljö- och byggnadsnämnden att nämnden inte har något att erinra i detta samråd.

#### Beslutsunderlag

Samrådsinbjudan, handlingsID TN 2020.1535  
Planbeskrivning, handlingsID TN 2020.1541  
Plankarta, handlingsID TN 2020.1536  
Tjänsteskrivelse, dokumentID 104134

#### Beslutet ska skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden  
Planarkitekt  
Gatu- och Parkchef  
Fastighetschef  
VA-chef

---

Justerare

Utdragsbestyrkande