



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

Z	Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
K	Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E	Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
H ₁	Handel med skrymmande varor utom handel med livsmedel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
J	Industri - ej störande, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e_1 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarea inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

\diamond Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

\square Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 Byggnadsverk ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningskydd

m_1 Damm eller översvämningssyla ska anläggas, omfattande 141 m³ per hektar fastighetsarea, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 Fördröjningsmagasin ska anläggas, omfattande 160 m³ dagvatten per hektar fastighetsarea, PBL 4 kap. 10 §

n_2 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utformning

f_1 Fasad mot E20 ska utformas med fönster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Skyltars höjd får inte överstiga huvudbyggnads nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 Skyltar och dylikt får ej vara blinkande eller rörliga. Skyltmaster medges ej mot E20, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X ₁	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
----------------	---

Teckenförklaring

---	Kvarterstrakgräns
---	Traktgräns
- - -	Fastighetsgräns
+	Gränspunkt

<p>VARA KOMMUN</p>	<p>DETALJPLAN Plankarta med bestämmelser</p>
	<p>Torsgården 2:1 Vara tätort Vara Kommun</p>
<p>Planskede: Granskningshandling</p>	<p>Upprättad datum: 2021-09-10 Reviderad datum: 2022-06-02</p>
<p>Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900) Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30 Koordinatsystem i höjd: RH2000 Grundkartans giltighet: 2022-12-02 Diariumnummer: VAMB-2020-6</p>	<p>Antagen datum: Laga kraft datum: Plannummer:</p>
<p>Planförfattare: Emelie Aspeheim-Spreizer</p>	<p>Skala (A1): 1:1 500</p>